

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

**Основы землеустройства**  
рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой **кафедра географии и природопользования**

Учебный план 21.03.02\_2025\_225-ЗФ.plx  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
Земельный кадастр

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **заочная**

Общая трудоемкость **5 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 180  
в том числе:  
аудиторные занятия 14  
самостоятельная работа 161,6  
часов на контроль 3,85

Виды контроля на курсах:  
зачеты 1

**Распределение часов дисциплины по курсам**

| Курс                                                      | 1     |       | Итого |       |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|                                                           | уп    | рп    |       |       |
| Вид занятий                                               |       |       |       |       |
| Лекции                                                    | 4     | 4     | 4     | 4     |
| Практические                                              | 10    | 10    | 10    | 10    |
| Консультации (для студента)                               | 0,4   | 0,4   | 0,4   | 0,4   |
| Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации | 0,15  | 0,15  | 0,15  | 0,15  |
| Итого ауд.                                                | 14    | 14    | 14    | 14    |
| Контактная работа                                         | 14,55 | 14,55 | 14,55 | 14,55 |
| Сам. работа                                               | 161,6 | 161,6 | 161,6 | 161,6 |
| Часы на контроль                                          | 3,85  | 3,85  | 3,85  | 3,85  |
| Итого                                                     | 180   | 180   | 180   | 180   |

Программу составил(и):

*к.г.н., Зав. кафедрой, Мердешева Е.В.*

Рабочая программа дисциплины

**Основы землеустройства**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

составлена на основании учебного плана:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

утвержденного учёным советом вуза от 30.01.2025 протокол № 2.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры

**кафедра географии и природопользования**

Протокол от 10.04.2025 протокол № 9

Зав. кафедрой Мердешева Елена Владимировна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра географии и природопользования**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Мердешева Елена Владимировна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2027-2028 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра географии и природопользования**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2027 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Мердешева Елена Владимировна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2028-2029 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра географии и природопользования**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2028 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Мердешева Елена Владимировна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для  
исполнения в 2029-2030 учебном году на заседании кафедры  
**кафедра географии и природопользования**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2029 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Мердешева Елена Владимировна

| 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                  | <b>Цели:</b> приобретение теоретических знаний об основах рациональной организации использования земель, организации землевладений и землепользований и теоретических основах разработки проектов междохозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства                                                                                                         |
| 1.2                                  | <b>Задачи:</b> изучение земли как природного объекта, главного средства производства; знакомство с землеустроительной терминологией, изучение влияния и зависимости землеустройства от социальных, экономических, политических условий; значения землеустройства как организационного механизма регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП |                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цикл (раздел) ООП:                  | Б1.В.01                                                                                                      |
| <b>2.1</b>                          | <b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>                                                 |
| 2.1.1                               | Почвоведение и гидрогеология                                                                                 |
| <b>2.2</b>                          | <b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b> |
| 2.2.1                               | Управление земельными ресурсами                                                                              |
| 2.2.2                               | Региональное землеустройство                                                                                 |
| 2.2.3                               | Инженерное обустройство территории                                                                           |
| 2.2.4                               | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы                         |

| 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ПК-1: Способен разрабатывать предложения по планированию рационального использования земель и их охране</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <b>ИД-1.ПК-1: Знает методы выполнения проектных землеустроительных работ, планирования и проведения инженерных проектно-изыскательских работ, мониторинга земель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>знает: теоретические основы, понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства; методы получения, обработки и использования кадастровой информации;</p> <p>умеет: различать виды и формы землеустройства, выделять свойства земли, природные и экономические свойства, учитываемые при землеустройстве;</p> <p>владеет: представлениями о современной концепции землеустройства и основных направлениях совершенствования землеустройства.</p> |  |
| <b>ПК-2: Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учёта информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах при ведении землеустроительных и кадастровых работ</b>                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>ИД-1.ПК-2: Знать современные технологии сбора, систематизации и учёта информации об объектах недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <p>знает: технологию сбора, систематизации и обработки информации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;</p> <p>умеет: пользоваться источниками информации и электронными информационно-аналитическими ресурсами;</p> <p>владеет: навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства.</p>                                                                                                |  |

| 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) |                                                                          |                |       |                        |            |             |            |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------------|------------|-------------|------------|
| Код занятия                                   | Наименование разделов и тем /вид занятия/                                | Семестр / Курс | Часов | Компетенции            | Литература | Инте. пакт. | Примечание |
|                                               | <b>Раздел 1. лекции</b>                                                  |                |       |                        |            |             |            |
| 1.1                                           | Введение в землеустройство. Общие положения о землеустройстве. /Лек/     | 1              | 2     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1   | 0           |            |
| 1.2                                           | Земельный строй и земельная реформа. Междохозяйственное землеустройство. | 1              | 2     | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1   | 0           |            |
|                                               | <b>Раздел 2. практическая работа</b>                                     |                |       |                        |            |             |            |

|                                                   |                                                                                                                                                                           |   |      |                        |          |   |                              |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|------------------------|----------|---|------------------------------|
| 2.1                                               | Концепции современного землеустройства. Земельные ресурсы России и их использование /Пр/                                                                                  | 1 | 4    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 | тесты, рефераты, вопросы для |
| 2.2                                               | Исторический опыт землеустройства в нашей стране. Закономерности развития землеустройства /Пр/                                                                            | 1 | 4    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 | тесты, практическое задание, |
| 2.3                                               | Межхозяйственное землеустройство /Пр/                                                                                                                                     | 1 | 2    | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 | тесты, практическое          |
| <b>Раздел 3. самостоятельная работа</b>           |                                                                                                                                                                           |   |      |                        |          |   |                              |
| 3.1                                               | Земельные отношения в РФ на современном этапе /Ср/                                                                                                                        | 1 | 30   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 3.2                                               | Самостоятельное изучение разделов /Ср/                                                                                                                                    | 1 | 36   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 3.3                                               | Земельные ресурсы и их использование. Исторический опыт землеустройства и его использование. /Ср/                                                                         | 1 | 21,8 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 3.4                                               | Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю и т.д.) /Ср/ | 1 | 20   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 3.5                                               | Закономерности развития землеустройства. Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве. Межхозяйственное землеустройство. /Ср/                      | 1 | 39,8 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 3.6                                               | Земельные ресурсы России и их использование на современном этапе /Ср/                                                                                                     | 1 | 14   | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| <b>Раздел 4. Консультации</b>                     |                                                                                                                                                                           |   |      |                        |          |   |                              |
| 4.1                                               | Консультация по дисциплине /Конс/                                                                                                                                         | 1 | 0,4  | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| <b>Раздел 5. Промежуточная аттестация (зачёт)</b> |                                                                                                                                                                           |   |      |                        |          |   |                              |
| 5.1                                               | Подготовка к зачёту /Зачёт/                                                                                                                                               | 1 | 3,85 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |
| 5.2                                               | Контактная работа /КСРАтт/                                                                                                                                                | 1 | 0,15 | ИД-1.ПК-1<br>ИД-1.ПК-2 | Л1.1Л2.1 | 0 |                              |

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Пояснительная записка

1. Назначение фонда оценочных средств. Оценочные средства предназначены для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины «Основы землеустройства».

2. Фонд оценочных средств включает контрольные материалы для проведения текущего контроля в форме реферата, практического задания, вопросов для собеседования, тестовых заданий и промежуточной аттестации в форме вопросов к зачёту.

### 5.2. Оценочные средства для текущего контроля

Контрольные тесты и задания

Название вопроса\*: 1 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Земля является одним из главных природных ресурсов, всеобщим базисом размещения и развития общества и поэтому влияние земли на процесс производства приобретает всеобщий характер.

Ключ: Верно

Название вопроса\*: 2 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Результаты землеустроительных работ нужны для учета, регистрации и оценки земли, составления схем использования и охраны земельных ресурсов, схем и проектов землеустройства.

Ключ: Верно

Название вопроса\*: 3 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Важнейшим нормативным правовым актом РФ, регулирующим земельные правоотношения, является \_\_\_\_\_ РФ.

Ключ: Земельный кодекс

Название вопроса\*: 4 (ПК-1)

Формулировка вопроса: Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы проведения землеустройства в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов

Варианты ответов: 1 ФЗ "О землеустройстве", 2 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", 3 Градостроительный кодекс, 4 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Ключ: 1 ФЗ "О землеустройстве"

Название вопроса\*: 1 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Варианты ответов: 1 орган местного самоуправления, 2 апелляционная комиссия, 3 согласительная комиссия, 4 кадастровый инженер.

Ключ: 3 согласительная комиссия

Название вопроса\*: 2 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Астролябия применяется для измерения углов с визирным устройством в виде одной или двух пар диоптров.

Ключ: Верно

Название вопроса\*: 3 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Теодолит служит для визирования на точки местности, прочерчивания направлений, измерения вертикальных углов, расстояний и превышений

Ключ: Неверно

Название вопроса\*: 4 (ПК-2)

Формулировка вопроса: Документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики, называется

Варианты ответов: 1 Кадастровая карта, 2 Карта (план) объекта землеустройства, 3 Проект территориального землеустройства, 4 Межевой план

Ключ: 2 Карта (план) объекта землеустройства

Примерные тесты для входного контроля

1. Виды землеустройства

- а) территориальное
- б) внутрихозяйственное и территориальное
- в) межхозяйственное и территориальное
- г) внутрихозяйственное.
- д) все ответы верны

2. Основания проведения землеустройства

- а) договоры и судебные решения, акты органов государственной власти
- б) Постановление Правительства
- в) Указ Президента
- г) договоры, акты органов государственной власти, смета
- д) все ответы неверны.

3. Земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам

- а) земля
- б) земельные ресурсы
- в) земельные угодья
- г) вотчина
- д) все ответы верны.

4. Совокупность плодородия, рельефа, конфигурации и климатических условий.

- а) Качество земли
- б) Количество земли
- в) Плодородие
- г) Все ответы верны
- д) все ответы неверны.

5. Закончите определение, установив очередность ответов. «Земля -это .....»

- 1) пространственный базис для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства;
- 2) главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве;
- 3) природный ресурс, поверхности суши, характеризующийся пространством, рельефом, почвенным покровом, недрами, водами;
- 4) объект социально-экономических интересов.

Примерные тесты для текущего контроля 1.

1. Выберите несколько правильных ответов. «Роль земли в добывающей промышленности ...»

- 1) -поверхность суши;
- 2) -главное средство производства;
- 3) –орудие труда;
- 4) –предмет труда;
- 5) -пространственный базис;

6) –объект недвижимости.

2.Выберите несколько правильных ответов. В чем заключается государственный характер землеустройства?

1)Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями. 2)Выполнение Генеральных схем использования и охраны земельных ресурсов страны. 3)Землеустройство основывается на законах, изданных государством.

4)Финансирование землеустроительных мероприятий за счет государственного и местных бюджетов.

5)Землеустроительные органы обязаны осуществлять государственную земельную политику.

3.Выберите несколько правильных ответов. На какие категории делится земельный фонд России?

1)Земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

2)Земли водного фонда;

3)Земли сельскохозяйственного назначения;

4)Земли, подверженные водной и ветровой эрозии;

5)Земли лесного фонда;

6)Земли поселений;

7)Земли запаса;

8)Земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения;

9)Фонд перераспределения земель;

10)Земли, занятые объектами инженерного оборудования территории.

3. Выберите правильный ответ. «Рациональное использование земли -это ....»

1)значительное изменение размеров, размещения и числа землевладений и землепользований группы хозяйств.

2)научное предвидение будущего, опирающееся на анализ объективных закономерностей и тенденций развития объекта в отношении возможных путей и сроков развития.

3)это использование, соответствующее интересам развития народного хозяйства в целом, наиболее эффективное в достижении целей, для которых она представлена, обеспечивающее оптимальное взаимодействие с окружающей средой, охрану земли в процессе ее эксплуатации и при ее представлении.

4. Выберите несколько правильных ответов Назовите основные задачи землеустройства. 1)Реализация земельной реформы.

2)Совершенствование форм собственности на землю и форм хозяйствования на ней. 3)Формирование и совершенствование рациональной системы землевладения и землепользования.

4)Совершенствование земельного законодательства.

5)Разработка предложений по установлению режима и условий использования земель. 6)Обеспечение бесспорности обозначения на местности границ.

7)Создание пространственных условий для рационального функционирования сельскохозяйственного производства.

5. Закончите определение, установив очередность ответов. «Земля -это .....»

1) пространственный базис для размещения и развития всех отраслей народного хозяйства;

2) главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве;

3) природный ресурс, поверхности суши, характеризующийся пространством, рельефом, почвенным покровом, недрами, водами;

4) объект социально-экономических интересов.

Примерные тесты для текущего контроля 2.

1. Выберите правильный ответ. Закончите определение: "Земельные отношения -это..."

1)часть производственных отношений, связанных с использованием земель;

2)общественные отношения людей, связанные с пользование, владением и распоряжением земель;

3)часть экономического базиса общества, связанного с владением земельными участками разной площади, местоположения, качества и назначения.

2.Выберите несколько правильных ответов В чем заключается государственный характер землеустройства?

1)Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями.

2)Выполнение Генеральных схем использования и охраны земельных ресурсов страны.

3)Землеустройство основывается на законах, изданных государством.

4)Финансирование землеустроительных мероприятий за счет государственных и местных бюджетов.

5)Землеустроительные органы обязаны осуществлять государственную земельную политику.

3. Выберите несколько правильных ответов. «Роль земли в добывающей промышленности ...»

1) -поверхность суши;

2) -главное средство производства;

3) –орудие труда;

4) –предмет труда;

5) -пространственный базис;

6) –объект недвижимости.

4.Выберите несколько правильных ответов. В чем заключается государственный характер землеустройства?

1)Землеустройство осуществляется государственными землеустроительными организациями.

2)Выполнение Генеральных схем использования и охраны земельных ресурсов страны. 3)Землеустройство основывается на законах, изданных государством.

4)Финансирование землеустроительных мероприятий за счет государственного и местных бюджетов.

5. Землеустроительные органы обязаны осуществлять государственную земельную политику.

5. Основания проведения землеустройства

а) договоры и судебные решения, акты органов государственной власти

б) Постановление Правительства

в) Указ Президента

- г) договоры, акты органов государственной власти, смета
- д) все ответы неверны.

#### Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если он дал правильные ответы в диапазоне 85-100%, тем самым показав повышенный уровень.
- Оценка «хорошо» выставляется студенту, если он дал правильные ответы на 76-84% вопросов теста, тем самым показав пороговый уровень.
- Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если он дал правильные ответы на 61-75% вопросов, показав пороговый уровень.
- Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он дал правильные ответы менее чем на 61% вопросов, уровень не сформирован

#### Практическое задание:

Проанализируйте систему землеустройства в Российской Федерации по следующим критериям: 1. Методы. 2. Финансирование. 3. Эффективность.

#### Критерии оценки:

- Оценка «отлично» выставляется студенту, если практическое задание выполнено в полном объеме и правильно. При выполнении задания студент использовал конспекты лекции, основную и дополнительную литературу. Студент выполнил задание самостоятельно.
- Оценка «хорошо» выставляется студенту, если практическое задание выполнено в полном объеме, но есть отдельные замечания по содержанию задания. При выполнении задания студент использовал конспекты лекции, основную и дополнительную литературу. Студент выполнил задание самостоятельно.
- Оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если практическое задание выполнено не в полном объеме и есть замечания по содержанию. При выполнении задания студент использовал конспекты лекции, основную литературу. Студент выполнил задание самостоятельно.
- Оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если практическое задание выполнено не в полном объеме и с ошибками. Сложно оценить самостоятельность выполнения задания.

#### Вопросы для собеседования (устного опроса)

1. Земельные отношения в РФ на современном этапе
2. Место и роль земли в общественном производстве
3. Земля как объект социально-экономических связей
4. Земельные ресурсы России и их использование на современном этапе
5. Рациональное использование земельных ресурсов и их оценка
6. Понятие и содержание землеустройства на современном этапе
7. Землеустройство земель сельскохозяйственного назначения
8. Отвод земель для несельскохозяйственных целей
9. Оборот земель сельскохозяйственного назначения и его особенности
10. Земли населенных пунктов и особенности их регулирования
11. Землеустройство в мегаполисах
12. Территориальное планирование и землеустройство: связь, назначение, содержание
13. Система землеустройства в России
14. Землепользование как основная единица государственной системы управления земельным фондом в РФ
15. Эффективность землеустройства и его значение в общественном производстве
16. Землеустроительная служба РФ и ее функции на современном этапе
17. Оценка земельных ресурсов России
18. Мониторинг земель и его связь с землеустройством и кадастром
19. Собственность на землю в России

#### Критерии оценивания собеседования:

«отлично»: ответ содержательный, уверенный и четкий; показано свободное владение материалом различной степени сложности; при ответе на дополнительные вопросы выявляется владение материалом; допускаются один-два недочета, которые студент сам исправляет по замечанию преподавателя;

«хорошо»: твердо усвоен основной материал; ответы удовлетворяют требованиям, установленным для оценки «отлично», но при этом допускаются две негрубые ошибки; делаются несущественные пропуски при изложении фактического материала; при ответе на дополнительные вопросы демонстрируется понимание требуемого материала с несущественными ошибками;

«удовлетворительно»: обучаемый знает и понимает основной материал программы, основные темы, но в усвоении материала имеются пробелы; излагает его упрощенно, с небольшими ошибками и затруднениями; изложение теоретического материала приводится с ошибками, неточно или схематично; появляются затруднения при ответе на дополнительные вопросы;

«неудовлетворительно»: отказ от ответа; отсутствие минимальных знаний по дисциплине; присутствуют грубые ошибки в ответе; практические навыки отсутствуют; студент не способен исправить ошибки даже с помощью рекомендаций преподавателя.

### 5.3. Темы письменных работ (эссе, рефераты, курсовые работы и др.)

Примерные темы реферата/доклада

1. Понятие природного ресурса, классификация природных ресурсов, понятие природопользования
2. Процессы производства и его составляющие, понятие общественного способа производства
3. Понятие земельной ренты и оценки земельных ресурсов
4. Оценка сельскохозяйственного и лесохозяйственного потенциалов земельного участка и его инфраструктурной освоенности
5. Земельная реформа в РФ, направления земельной политики на современном этапе
6. Виды и формы собственности на землю
7. Понятие и классификация угодий
8. Территория и ее характеристики
9. Перераспределение земельных ресурсов в РФ: цели, направления, принципы
10. Условия, учитываемые при землеустройстве
11. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель
12. Связь землеустройства с территориальным планированием
13. Формы землеустройства
14. Землеустройство как система
15. Землеустройство как основа рационального использования земель
16. Землеустроительный проект и его эффективность
17. Анализ исторического аспекта землеустройства в России
18. Земельные реформы России
19. Земельный строй в России и его особенности

Критерии оценки:

«отлично»: глубокое и хорошо аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; широкое и правильное использование относящейся к теме литературы и примененных аналитических методов; содержание исследования и ход защиты указывают на наличие навыков работы студента в данной области; оформление работы хорошее с наличием расширенной библиографии; защита реферата (выступление с докладом) показала высокий уровень профессиональной подготовленности студента;

«хорошо»: аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; использование ограниченного, но достаточного для проведения исследования количества источников; работа основана на среднем по глубине анализе изучаемой проблемы и при этом сделано незначительное число обобщений; содержание исследования и ход защиты (выступление с докладом) указывают на наличие практических навыков работы студента в данной области; реферат (доклад) хорошо оформлен с наличием необходимой библиографии; ход защиты реферата (выступления с докладом) показал достаточную научную и профессиональную подготовку студента;

«удовлетворительно»: достаточное обоснование выбранной темы, но отсутствует глубокое понимание рассматриваемой проблемы; в библиографии преобладают ссылки на стандартные литературные источники; труды, необходимые для всестороннего изучения проблемы, использованы в ограниченном объеме; заметна нехватка компетентности студента в данной области знаний; оформление реферата (доклада) содержит небрежности; защита реферата (выступление с докладом) показала удовлетворительную профессиональную подготовку студента;

«неудовлетворительно»: тема реферата (доклада) представлена в общем виде; ограниченное число использованных литературных источников; шаблонное изложение материала; суждения по исследуемой проблеме не всегда компетентны; неточности и неверные выводы по рассматриваемой литературе; оформление реферата (доклада) с

### 5.4. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы к зачету

1. Общие понятия о землеустройстве.
2. Научные дисциплины по землеустройству, связь со смежными дисциплинами, обеспечивающими подготовку инженера по городскому кадастру.
3. Предмет и метод дисциплины.
4. Содержание и порядок изучения курса.
5. Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании.
6. Земля – территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости.
7. Средства производства, неразрывно связанные с землей, их экономическое значение. Определение понятия «земля», применяемого в землеустройстве.
8. Земельные ресурсы России.
9. Состав земельного фонда.
10. Категории земель. Землеобеспеченность.
11. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.
12. Охрана земель.
13. Землевладения сельскохозяйственного назначения.
14. Землепользования несельскохозяйственного назначения.
15. Регулирование землепользования в городах и других поселениях.
16. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.

17. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства.
18. Землеустроительные действия.
19. Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязь и различия.
20. Системы землеустроительного и градостроительного проектирования.
21. Землеустроительный процесс. Землеустроительные органы России.
22. Понятие землеустроительного проектирования, его предмет и метод.
23. Содержание проекта землеустройства.
24. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель.
25. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования.
26. Принципы землеустроительного проектирования.
27. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта.
28. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки.
29. Виды землеустроительных проектов.
30. Землеустроительный проект как основа улучшения и охраны земель.
31. Понятие и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности и типы.
32. Основные факторы образования, упорядочения, совершенствования, реорганизации землевладений и землепользований.
33. Изъятие, предоставление, отвод земельных участков.
34. Объекты межхозяйственного землеустройства.
35. Процесс межхозяйственного землеустройства.
36. Образование землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.
37. Составные части проекта. Основные положения методики их разработки.
38. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
39. Содержание проекта.
40. Установление площади землевладения (землепользования). Размещение границ.
41. Проектирование природоохранных мероприятий.
42. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.
43. Порядок межхозяйственного землеустройства.
44. Разновидности и типы проектов. Основные положения методики их разработки.
45. Установление размера потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников земли и землепользователей, включая упущенную выгоду.
46. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.
47. Установление и изменение черты населенных пунктов.
48. Охрана земель при межхозяйственном землеустройстве.
49. Осуществление проекта межхозяйственного землеустройства.

**Критерии оценки:**

«зачтено»: выставляется при условии, если студент показывает хорошие знания изученного учебного материала; самостоятельно, логично и последовательно излагает и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изученного курса; показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт.

«не зачтено»: выставляется при наличии серьезных упущений в процессе изложения учебного материала; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений курса или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений; если студент показывает значительные затруднения при ответе на

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

|      | Авторы, составители | Заглавие                                | Издательство, год                                                                                                   | Эл. адрес                                                                                 |
|------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Л1.1 | Затолокина Н. М.    | Основы землеустройства: учебное пособие | Белгород:<br>Белгородский<br>государственный<br>технологический<br>университет им. В.Г.<br>Шухова, ЭБС АСВ,<br>2020 | <a href="http://www.iprbookshop.ru/106228.html">http://www.iprbookshop.ru/106228.html</a> |

#### 6.1.2. Дополнительная литература

|  | Авторы, составители | Заглавие | Издательство, год | Эл. адрес |
|--|---------------------|----------|-------------------|-----------|
|--|---------------------|----------|-------------------|-----------|

|      | Авторы, составители           | Заглавие                                                                                                                                                                                                                           | Издательство, год                                                                          | Эл. адрес                                                                               |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Л2.1 | Сухомлин В.П.,<br>Липина Л.Г. | Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: методические указания по выполнению самостоятельной практической работы по дисциплине «Основы землеустройства» для студентов направления 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» | Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2014 | <a href="http://www.iprbookshop.ru/54941.html">http://www.iprbookshop.ru/54941.html</a> |

| 6.3.1 Перечень программного обеспечения         |                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1.1                                         | Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ                                 |
| 6.3.1.2                                         | MS Office                                                                           |
| 6.3.1.3                                         | MS WINDOWS                                                                          |
| 6.3.1.4                                         | Moodle                                                                              |
| 6.3.1.5                                         | Яндекс.Браузер                                                                      |
| 6.3.1.6                                         | LibreOffice                                                                         |
| 6.3.1.7                                         | NVDA                                                                                |
| 6.3.1.8                                         | РЕД ОС                                                                              |
| 6.3.2 Перечень информационных справочных систем |                                                                                     |
| 6.3.2.1                                         | Электронно-библиотечная система IPRbooks                                            |
| 6.3.2.2                                         | База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета» |
| 6.3.2.3                                         | Межвузовская электронная библиотека                                                 |
| 6.3.2.4                                         | Электронно-библиотечная система «Издательство Лань»                                 |

| 7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |                       |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
|                               | презентация           |  |
|                               | информационная лекция |  |

| 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер аудитории                                            | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                       | Основное оснащение                                                                                                          |
| 215 А1                                                     | Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение | Рабочее место преподавателя. Посадочные места для обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры с доступом в Интернет |
| 219 А1                                                     | Компьютерный класс. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение | Рабочее место преподавателя. Посадочные места для обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры с доступом в Интернет |

|        |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 229 А1 | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Рабочее место преподавателя. Посадочные места для обучающихся (по количеству обучающихся). Общие географические карты, проектор, ноутбук, раздвижной экран для проектора, кафедра. Шкаф(ы) для хранения учебного оборудования, лотки с раздаточным материалом, оборудование для определения минералов по физическим свойствам, геологические коллекции, утномер портативный HI 98703 HANNA; мультгазовый переносной газосигализатор «Комета-М5» серии ИГС - 98 с принудительным пробоотбором; КПЭ комплект- практикум экологический; почвенные лаборатории ИбисЛаб-Почва; анемометр Skywatch Xplorer; портативный метеоконкомплекс Skywatch Geos №11 Kit2; дальномер лазерный DISTO D210; измеритель окружающей среды Extech EN300; анализатор дымового газа testo 320; навигационный приёмник; шумомер testo 815; эхолот; нивелир; штатив нивелирный; тахеометр; фотометр; анализатор пыли ИКП-5; анализатор растворенного кислорода Марк-302Э; ГМЦМ-1 микровертушка гидрометрическая; снегомер весовой ВС -43; ЭКОТЕСТ-2000-рН-М (в комплекте рН-комб. эл-д ЭКС-10601); метеостанция М-49М с компьютерным метеодаптером; психрометр МВ-4-2М (механический) с футляром; теодолит; курвиметр механический; |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Данная дисциплина проводится в форме лекций и практических занятий.

Подготовка к лекции

В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала. Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. В процессе конспектирования не следует записывать дословно всю лекцию. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно записывать, оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов общераспространенных слов и выражений. Специфичные термины и их сокращения преподавателем будут акцентированы преподавателем дополнительно.

Методические рекомендации для студентов по подготовке к практическим занятиям

Практическое занятие – своеобразная форма связи теории с практикой, которая служит для закрепления знаний путем вовлечения студентов в решение разного рода учебно-практических познавательных задач, вырабатывает навыки использования компьютерной и вычислительной техники, умение пользоваться литературой. При подготовке к каждому занятию необходимо обратиться к курсу лекций по данному вопросу и учебным пособиям.

Критериями подготовленности студентов к практическим занятиям считаются следующие: знание соответствующей литературы, владение методами исследований, выделение сущности явления в изученном материале, иллюстрирование теоретических положений самостоятельно подобранными примерами.

Самостоятельная работа студентов должна начинаться с ознакомления с заданиями практического занятия, которые включают в себя вопросы, выносимые на обсуждение, рекомендации по выполнению практических заданий, рекомендуемую литературу к теме. Изучение материала следует начать с просмотра конспектов лекций. Восстановив в памяти материал, студент приводит в систему основные положения темы, вопросы темы, выделяя в ней главное и новое, на что обращалось внимание в лекции. Затем следует внимательно прочитать соответствующую главу учебника. Приступить к выполнению практического задания, которое может выполняться в виде заполнения таблиц, построения графиков и диаграмм, выполнения контурных карт, письменно в виде сравнительных характеристик географических объектов.

Методические рекомендации по подготовке докладов (сообщений)

При подготовке докладов или сообщений студент должен правильно оценить выбранный для освещения вопрос. При этом необходимо правильно уметь пользоваться учебной и дополнительной литературой. Самый современный способ провести библиографический поиск – это изучить электронную базу данных по изучаемой проблеме.

Доклад – вид самостоятельной работы, способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, причащает критически мыслить. Подготовка доклада требует от студента большой самостоятельности и серьезной интеллектуальной работы. Она включает несколько этапов:

- составление плана доклада путем обобщения и логического построения материала доклада;
- подбор основных источников информации;
- систематизация полученных сведений путем изучения наиболее важных научных работ по данной теме;
- формулировка выводов и обобщений в результате анализа изученного материала, выделения наиболее значимых для

раскрытия темы доклада фактов, мнений разных ученых и требования нормативных документов.

Обычно в качестве тем для докладов преподавателем предлагается тот материал учебного курса, который не освещается в лекциях, а выносится на самостоятельное изучение студентами. Поэтому доклады, сделанные студентами на семинарских занятиях, с одной стороны, позволяют дополнить лекционный материал, а с другой – дают преподавателю возможность оценить умения студентов самостоятельно работать с учебным и научным материалом.

Построение доклада, как и любой другой научной работы, традиционно включает три части: вступление, основную часть и заключение.

Во вступлении обозначается актуальность исследуемой в докладе темы, устанавливается логическая связь ее с другими темами.

В заключении формулируются выводы, делаются предложения и подчеркивается значение рассмотренной проблемы.

При проведении семинарских занятий методом развернутой беседы по отдельным вопросам может выступить заранее подготовленное сообщение.

Сообщения отличаются от докладов тем, что дополняют вопрос фактическим или статистическим материалом. Необходимо выразить свое мнение по поводу поставленных вопросов и построить свой ответ в логической взаимосвязи с уже высказанными суждениями. Выполнения определенных требований к выступлениям студентов на семинарах являются одним из условий, обеспечивающих успех выступающих. Среди них можно выделить следующие:

- 1) взаимосвязь выступления с предшествующей темой или вопросом;
- 2) раскрытие сущности проблемы во взаимосвязи со своими записями;
- 3) методологическое значение исследуемого вопроса для научной, профессиональной и практической деятельности.

Методические рекомендации по подготовке презентации

Презентация – представление подготовительного содержательного сообщения. Отличительной особенностью презентации является ее интерактивность: сообщение делается в режиме диалога с участниками. Цель презентации: каждое деловое общение предполагает точное формулирование цели, которые должны быть достигнуты.

Компьютерную презентацию, сопровождающую выступление докладчика, удобнее всего подготовить в программе MS PowerPoint. Презентация как документ представляет собой последовательность сменяющих друг друга слайдов. Чаще всего демонстрация презентации проецируется на большом экране, реже – раздается собравшимся как печатный материал. Количество слайдов пропорционально содержанию и продолжительности выступления (например, для 5-минутного выступления рекомендуется использовать не более 10 слайдов).

На первом слайде обязательно представляется тема выступления и сведения об авторах. Следующие слайды можно подготовить, используя две различные стратегии их подготовки.

На слайды помещается фактический и иллюстративный материал (таблицы, графики, фотографии и пр.), который является уместным и достаточным средством наглядности, помогает в раскрытии стержневой идеи выступления. В этом случае к слайдам предъявляются следующие требования:

- выбранные средства визуализации информации (таблицы, схемы, графики и т. д.) соответствуют содержанию;
- использованы иллюстрации хорошего качества (высокого разрешения), с четким изображением.

Максимальное количество графической информации на одном слайде – 2 рисунка (фотографии, схемы и т.д.) с текстовыми комментариями (не более 2 строк к каждому). Наиболее важная информация должна располагаться в центре экрана.

Обычный слайд, без эффектов анимации, должен демонстрироваться на экране не менее 10 - 15 секунд. За меньшее время присутствующие не успевают осознать содержание слайда.

Слайд с анимациями в среднем должен находиться на экране не меньше 40 – 60 секунд (без учета времени на случайно возникшее обсуждение). В связи с этим лучше настроить презентацию не на автоматический показ, а на смену слайдов самим докладчиком.

Особо тщательно необходимо отнестись к оформлению презентации. Для всех слайдов презентации по возможности необходимо использовать один и тот же шаблон оформления, кегль – для заголовков - не меньше 24 пунктов, для информации - не менее 18. В презентациях не принято ставить переносы в словах.

Наилучшей цветовой гаммой для презентации являются контрастные цвета фона и текста (белый фон – черный текст; темно-синий фон – светло-желтый текст и т. д.). Лучше не смешивать разные типы шрифтов в одной презентации. Рекомендуется не злоупотреблять прописными буквами (они читаются хуже).

Заключительный слайд презентации, содержащий текст «Спасибо за внимание» вряд ли приемлем для презентации, сопровождающей публичное выступление, поскольку завершение показа слайдов еще не является завершением выступления. Кроме того, такие слайды, так же как и слайд «Вопросы?», дублируют устное сообщение. Оптимальным вариантом представляется повторение первого слайда в конце презентации, поскольку это дает возможность еще раз напомнить слушателям тему выступления и имя докладчика и либо перейти к вопросам, либо завершить выступление.

Алгоритм презентации:

1. Постановка цели.
2. Определение концепции.
3. Выбор структур.
4. Подбор материалов.
5. Оценка качества материалов.
6. Выбор средств приемов для лучшего донесения материалов. Создание презентации.
7. Представление презентаций.

Презентация оценивается по следующим критериям:

1. Научная содержательность.
2. Информативность.
3. Понимание логики представленного материала.
4. Актуальность.
5. Степень глубины представленного материала.

## 6. Дизайн.

Методические указания по подготовке тестовых заданий по дисциплине

Тесты и вопросники давно используются в учебном процессе и являются эффективным средством обучения. Тестирование позволяет путем поиска правильного ответа и разбора допущенных ошибок лучше усвоить тот или иной материал.

Предлагаемые тестовые задания разработаны в соответствии с Программой по дисциплине, что позволяет оценить знания студентов по всему курсу. Тесты могут использоваться:

- студентами при подготовке к зачету в форме самопроверки знаний;
- преподавателями для проверки знаний в качестве формы промежуточного контроля на семинарских занятиях;
- для проверки остаточных знаний студентов, изучивших данный курс.

Тестовые задания рассчитаны на самостоятельную работу без использования вспомогательных материалов. То есть при их выполнении не следует пользоваться текстами законов, учебниками, литературой и т.д.

Для выполнения тестового задания, прежде всего, следует внимательно прочесть поставленный вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступить к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Необходимо прочитать все варианты и в качестве ответа следует выбрать лишь один индекс (цифровое обозначение), соответствующий правильному ответу. Тесты составлены таким образом, что в каждом из них правильным является лишь один из вариантов. Выбор должен быть сделан в пользу наиболее правильного ответа.

Методические рекомендации по подготовке к зачёту

Изучение дисциплины завершается сдачей зачёта. Он является формой итогового контроля знаний и умений, полученных на лекциях, практических занятиях и в процессе самостоятельной работы.

В период подготовки студенты вновь обращаются к пройденному учебному материалу. При этом они не только скрепляют полученные знания, но и получают новые. Подготовка студента к зачёту включает в себя три этапа:

- аудиторная и внеаудиторная самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие зачёту по темам курса;
- подготовка к ответу на вопросы.

Литература для подготовки к зачёту рекомендуется преподавателем либо указана в рабочей программе.

Основным источником подготовки к зачёту является конспект лекций, где учебный материал дается в систематизированном виде, основные положения его детализируются, подкрепляются современными фактами и информацией, которые в силу новизны не вошли в опубликованные печатные источники. В ходе подготовки к зачёту студентам необходимо обращать внимание не только на уровень запоминания, но и на степень понимания излагаемых проблем.

По окончании ответа экзаменатор может задать студенту дополнительные и уточняющие вопросы.