

# МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Горно-Алтайский государственный университет»  
(ФГБОУ ВО ГАГУ, ГАГУ, Горно-Алтайский государственный университет)

## Гражданское право рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	<b>кафедра права, философии и социологии</b>		
Учебный план	38.05.01_2021_851-3Ф.plx 38.05.01 Экономическая безопасность специализация N 1 "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности"		
Квалификация	<b>экономист</b>		
Форма обучения	<b>заочная</b>		
Общая трудоемкость	<b>6 ЗЕТ</b>		
Часов по учебному плану	216	Виды контроля на курсах:	
в том числе:		экзамены 4	
аудиторные занятия	24	зачеты 4	
самостоятельная работа	178,2		
часов на контроль	11,6		

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	УП	РП		
Лекции	8	8	8	8
Практические	16	16	16	16
Консультации (для студента)	0,8	0,8	0,8	0,8
Контроль самостоятельной работы при проведении аттестации	0,4	0,4	0,4	0,4
Консультации перед экзаменом	1	1	1	1
Итого ауд.	24	24	24	24
Контактная работа	26,2	26,2	26,2	26,2
Сам. работа	178,2	178,2	178,2	178,2
Часы на контроль	11,6	11,6	11,6	11,6
Итого	216	216	216	216

Программу составил(и):  
кандидат юридических наук, доцент, Зубенко Юлия Сергеевна



Рабочая программа дисциплины

**Гражданское право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по специальности 38.05.01  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ (приказ Минобрнауки России от 16.01.2017 г. № 20)

составлена на основании учебного плана;

38.05.01 Экономическая безопасность

утвержденного учёным советом вуза от 27.05.2021 протокол № 6.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры  
**кафедра права, философии и социологии**

Протокол от 18.06.2021 протокол № 11

Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна



---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры **кафедра права, философии и социологии**

Протокол от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_  
Зав. кафедрой Крашенинина Вера Геннадьевна

<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>	
1.1	<i>Цели:</i> формирование необходимых теоретических знаний в области гражданского права, навыков применения различных источников права в сфере гражданско–правовых отношений, развитие правовой культуры личности студентов.
1.2	<i>Задачи:</i> – изучение основных положений гражданско–правовой науки, выработанных ею и проверенных многолетней практикой правовых институтов и понятий, сочетающееся с научным анализом действующего гражданского законодательства и практики его применения; – приобретение навыков культуры мышления, способностей к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей её достижения; – выработка стремления к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства; – овладение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, работы с компьютером как средством управления информацией; – формирование профессионального правосознания, правового мышления и правовой культуры; – приобретение умений и навыков применения нормативных правовых актов в сфере гражданских правоотношений, их объективная интерпретация, способности реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности, а также владение навыками подготовки юридических документов.

<b>2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП</b>	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.Б
<b>2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
2.1.1	Конституционное право
<b>2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	
2.2.1	Защита интеллектуальной собственности

<b>3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>	
<b>ПК-9: способностью юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозы экономической безопасности, применять познания в области материального и процессуального права, в том числе уголовного права и уголовного процесса</b>	
<b>Знать:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– виды ограниченных вещных прав;</li> <li>– обязательственные права;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права;</li> <li>– основания, порядок заключения, изменения и прекращения договора;</li> <li>– права и обязанности субъектов и участников гражданских правоотношений;</li> <li>– виды договорных обязательств;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права.</li> </ul>	
<b>Уметь:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать и применять на практике нормативные правовые акты;</li> <li>– юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</li> <li>– разрабатывать документы правового характера, осуществлять право–вую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;</li> <li>– преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне;</li> <li>– управлять самостоятельной работой обучающихся;</li> <li>– эффективно осуществлять правовое воспитание.</li> </ul>	
<b>Владеть:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками применять и анализировать нормативные правовые акты;</li> <li>– навыками и умениями организации и проведения занятий по правовым дисциплинам.</li> </ul>	
<b>ПК-8: способностью соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина</b>	
<b>Знать:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– общие положения о гражданском праве;</li> <li>– права и обязанности субъектов и участников гражданских правоотношений;</li> <li>– понятие, классификацию объектов гражданского права;</li> <li>– основания возникновения гражданских правоотношений;</li> <li>– общие положения о сделке;</li> <li>– сроки в гражданском праве;</li> <li>– понятие, виды и условия гражданско–правовой ответственности;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>– способы приобретения и прекращения права собственности;</li> <li>– виды ограниченных вещных прав;</li> <li>– обязательственные права;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права;</li> <li>– основания, порядок заключения, изменения и прекращения договора;</li> <li>– права и обязанности субъектов и участников гражданских правоотношений;</li> <li>– виды договорных обязательств;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права.</li> </ul>
<b>Уметь:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать и применять на практике нормативные правовые акты;</li> <li>– юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</li> <li>– разрабатывать документы правового характера, осуществлять право-вую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;</li> <li>– преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне;</li> <li>– управлять самостоятельной работой обучающихся;</li> <li>– эффективно осуществлять правовое воспитание.</li> </ul>
<b>Владеть:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками применять и анализировать нормативные правовые акты;</li> <li>– навыками и умениями организации и проведения занятий по правовым дисциплинам.</li> </ul>
<b>ОК-3: способностью ориентироваться в политических, социальных и экономических процессах</b>
<b>Знать:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– общие положения о гражданском праве;</li> <li>– права и обязанности субъектов и участников гражданских правоотношений;</li> <li>– понятие, классификацию объектов гражданского права;</li> <li>– основания возникновения гражданских правоотношений;</li> <li>– общие положения о сделке;</li> <li>– сроки в гражданском праве;</li> <li>– понятие, виды и условия гражданско-правовой ответственности;</li> <li>– способы приобретения и прекращения права собственности;</li> <li>– виды ограниченных вещных прав;</li> <li>– обязательственные права;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права;</li> <li>– основания, порядок заключения, изменения и прекращения договора;</li> <li>– права и обязанности субъектов и участников гражданских правоотношений;</li> <li>– виды договорных обязательств;</li> <li>– основы авторского и патентного права;</li> <li>– основы наследственного права.</li> </ul>
<b>Уметь:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать и применять на практике нормативные правовые акты;</li> <li>– юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;</li> <li>– разрабатывать документы правового характера, осуществлять право-вую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации</li> </ul>
<b>Владеть:</b>
навыками применять и анализировать нормативные правовые акты

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетен-ции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Общие положения						

1.1	<p>Тема 1. Гражданское право как отрасль права, учебная дисциплина и наука Источники гражданского права Частное право. Имущественные и личные неимущественные отношения как предмет гражданско–правового регулирования. Метод гражданско–правового регулирования. Гражданское право как наука и учебная дисциплина. Функции гражданского права. Принципы гражданского права. Система гражданского права. Гражданское право в системе отраслей российского права. Понятие и виды источников гражданского права. Понятие и состав гражданского законодательства. Действие гражданского законодательства во времени. Гражданское законодательство и нормы международного права. Обычаи делового оборота</p> <p>Тема 2. Гражданские правоотношения: понятие, структура, виды Понятие и особенности гражданских правоотношений. Структура гражданского правоотношения. Виды гражданских правоотношений.</p> <p>Тема 3. Субъекты гражданских правоотношений Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды и их характеристика Гражданин как субъект гражданских правоотношений. Имя и место жительства гражданина. Гражданская правоспособность. Гражданская дееспособность. Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности гражданина. Опека и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. Правовой статус индивидуального предпринимателя. Акты гражданского состояния. Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридических лиц. Индивидуализация юридического лица. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. Классификация юридических лиц. Организационно–правовые формы коммерческих организаций. Организационно–правовые формы некоммерческих организаций. Гражданская правосубъектность публично–правовых образований. Виды публично–правовых образований. Случаи участия публично–правовых образований в гражданских правоотношениях. Имущественная ответственность</p>	4	2	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
-----	---	---	---	-------------------	---	---	--

	<p>публично–правовых образований. Понятие и виды объектов гражданских прав. Имущество как объект гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских прав. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.</p> <p>Тема 4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей Юридические факты в гражданском праве. Классификация юридических фактов. Юридические составы.</p> <p>Тема 5. Понятие, признаки и виды сделок Понятие и основные черты сделок. Условия сделок. Классификация сделок и их характеристика.</p> <p>Тема 6. Условия и правовые последствия действительности и недействительности следок Условия действительности сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Правовые последствия признания сделки недействительной.</p> <p>Тема 7. Понятие и виды представительства в гражданском праве. Доверенность Понятие и значение представительства. Основания возникновения и виды представительства. Доверенность.</p> <p>Тема 8. Защита гражданских прав Понятие охраны и защиты гражданских прав. Понятие и виды форм защиты гражданских прав. Понятие и виды способов защиты гражданских прав.</p> <p>Тема 9. Понятие, виды и условия гражданско–правовой ответственности Понятие и особенности гражданско–правовой ответственности. Функции гражданско–правовой ответственности. Виды гражданско–правовой ответственности. Основание и условия гражданско–правовой ответственности. Меры гражданско–правовой ответственности. Размер гражданско–правовой ответственности.</p> <p>Тема 10. Понятие, виды сроков в гражданском праве, и их исчисление. Исковая давность Понятие и виды сроков в гражданском праве. Правила исчисления сроков. Понятие и значение исковой давности. Применение исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности. /Лек/</p>						
	<b>Раздел 2. Общие положения</b>						

2.1	<p>1. Гражданское право как отрасль права, учебная дисциплина и науки Источники гражданского права 1. Понятие, предмет и методы гражданского права 2. Наука гражданского права 3. Гражданское право как учебная дисциплина 4. Основные черты гражданского права зарубежных стран 5. Функции, принципы, система гражданского права. 6. Принципы гражданского права. 7. Гражданское право в системе отраслей российского права. 8. Понятие и виды источников гражданского права. 9. Понятие и состав гражданского законодательства. 10. Действие гражданского законодательства во времени. 11. Гражданское законодательство и нормы международного права. 12. Обычай делового оборота</p> <p>2. Гражданские правоотношения: понятие, структура, виды 1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности 2. Содержание и форма гражданского правоотношения 3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений 4. Виды гражданских правоотношений 5. Основания гражданских правоотношений</p> <p>3. Субъекты гражданских правоотношений Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды и их характеристика 1. Гражданин как субъект гражданских правоотношений. 2. Гражданская правоспособность и дееспособность. 3. Признание гражданина недееспособным и ограничение дееспособности гражданина. Опекунство и попечительство. 4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим. 5. Правовой статус индивидуального предпринимателя. 6. Понятие, признаки, виды юридического лица. 7. Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц. Ликвидация юридических лиц. 8. Организационно-правовые формы коммерческих и некоммерческих организаций. 9. Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений 10. Понятие и виды объектов гражданских прав.</p>	4	4	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
-----	---	---	---	-------------------	---	---	--



	<p>11. Вещи как объекты гражданских прав.</p> <p>12. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.</p> <p>13. Работа и услуги как объекты гражданских правоотношений.</p> <p>14. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.</p> <p>4. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей</p> <p>1. Юридические факты в гражданском праве.</p> <p>2. Классификация юридических фактов.</p> <p>3. Юридические составы.</p> <p>5. Понятие, признаки и виды сделок</p> <p>1. Понятие и основные черты сделок.</p> <p>2. Условия сделок.</p> <p>4. Классификация сделок и их характеристика.</p> <p>6. Условия и правовые последствия действительности и недействительности сделок</p> <p>1. Условия действительности сделок.</p> <p>2. Ничтожные и оспоримые сделки.</p> <p>3. Правовые последствия признания сделки недействительной.</p> <p>7. Понятие и виды представительства в гражданском праве. Доверенность.</p> <p>1. Понятие и значение представительства.</p> <p>2. Основания возникновения представительства.</p> <p>3. Виды представительства.</p> <p>4. Доверенность.</p> <p>5. Контрольная работа по результатам первого модуля первого семестра</p> <p>8. Защита гражданских прав</p> <p>1. Понятие охраны и защиты гражданских прав.</p> <p>2. Понятие и виды форм защиты гражданских прав.</p> <p>3. Понятие и виды способов защиты гражданских прав.</p> <p>9. Понятие, виды и условия гражданско-правовой ответственности</p> <p>1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.</p> <p>2. Функции гражданско-правовой ответственности.</p> <p>3. Виды гражданско-правовой ответственности.</p> <p>4. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.</p> <p>10. Понятие, виды сроков в гражданском праве, и их исчисление. Исковая давность</p> <p>1. Понятие и виды сроков в гражданском праве.</p> <p>2. Правила исчисления сроков.</p> <p>3. Понятие и значение исковой давности.</p> <p>4. Применение исковой давности.</p> <p>5. Приостановление, перерыв и восстановление исковой давности.</p> <p>/Пр/</p>						
	<b>Раздел 3. Общие положения</b>						

3.1	<p>1. Изучение учебной, научной литературы, нормативных правовых актов и судебной практики (Работа с документами. Под документами (при расширительном толковании) можно понимать: тексты законов и иных нормативных правовых актов (в том числе в электронном виде), различные юридические документы (иски, договоры, акты, доверенности и т.п.), публичные выступления (в том числе выступления в суде), материалы судебной практики, газетные и журнальные материалы, энциклопедии и справочники, словари, статистические данные и т.п.).</p> <p>2. Подготовка к семинарскому занятию (изучение вопросов к семинарскому занятию).</p> <p>3. Подготовка к экзамену (изучение экзаменационных вопросов).</p> <p>4. Решение ситуационных задач по темам раздела (кейс-метод).</p> <p>5. Подготовка презентаций по темам раздела.</p> <p>/Ср/</p>	4	44,5	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 4. Право собственности и иные вещные права</b>						

4.1	<p>Тема 11. Вещное право как подотрасль гражданского права Понятие, признаки и свойства субъективного вещного права. Виды вещных прав. Собственность как экономическая категория. Понятие и содержание права собственности.</p> <p>Тема 12. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности Первоначальные способы (основания) приобретения права собственности. Производные способы (основания) приобретения права собственности. Основания прекращения права собственности. Понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан. Особенности правового режима имущества юридических лиц различных организационно–правовых форм. Объекты и субъекты права публичной собственности. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права публичной собственности. Понятие и виды права общей собственности. Общая долевая собственность. Общая совместная собственность.</p> <p>Тема 13. Ограниченные вещные права Понятие, признаки и виды ограниченных вещных прав. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления. Сервитуты. Ограниченные вещные права на жилые помещения.</p> <p>Тема 14. Защита прав собственности и иных вещных прав Понятие и система гражданско–правовых способов защиты вещных прав. Вещно–правовые способы защиты вещных прав. Гражданско–правовая защита титульных владельцев.</p> <p>Тема 15. Наследственное право Понятие и значение наследования. Основные термины наследственного права. Наследование по завещанию. Наследование по закону. Приобретение наследства. Оформление наследственных прав. Наследование отдельных видов имущества и имущественных прав. /Лек/</p>	4	2	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 5. Право собственности и иные вещные права</b>						

5.1	<p>11. Вещное право как подотрасль гражданского права 1. Понятие, признаки и свойства субъективного вещного права.</p> <p>2. Виды вещных прав.</p> <p>3. Собственность как экономическая категория.</p> <p>4. Понятие и содержание права собственности.</p> <p>12. Приобретение и прекращение права собственности. Виды права собственности 1. Первоначальные способы (основания) приобретения права собственности.</p> <p>2. Производные способы (основания) приобретения права собственности.</p> <p>3. Основания прекращения права собственности.</p> <p>4. Понятие, основания возникновения и объекты права собственности граждан.</p> <p>5. Объекты и субъекты права публичной собственности.</p> <p>6. Частная собственность</p> <p>7. Понятие и виды права общей собственности.</p> <p>13. Ограниченные вещные права 1. Понятие, признаки и виды ограниченных вещных прав.</p> <p>2. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.</p> <p>3. Сервитуты.</p> <p>4. Ограниченные вещные права на жилые помещения.</p> <p>14. Защита прав собственности и иных вещных прав 1. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты вещных прав.</p> <p>2. Вещно-правовые способы защиты вещных прав.</p> <p>3. Гражданско-правовая защита титульных владельцев.</p> <p>15. Наследственное право 1. Понятие и значение наследования.</p> <p>2. Наследование по завещанию.</p> <p>3. Наследование по закону.</p> <p>4. Приобретение наследства.</p> <p>Оформление наследственных прав.</p> <p>5. Наследование отдельных видов имущества и имущественных прав.</p> <p>/Пр/</p>	4	4	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 6. Право собственности и иные вещные права</b>						

6.1	<p>1. Изучение учебной, научной литературы, нормативных правовых актов и судебной практики (Работа с документами. Под документами (при расширительном толковании) можно понимать: тексты законов и иных нормативных правовых актов (в том числе в электронном виде), различные юри-дические документы (иски, договоры, акты, доверенности и т.п.), публичные выступления (в том числе выступления в суде), материалы судебной практики, газетные и журнальные материалы, энциклопедии и справочники, сло-вари, статистические данные и т.п.).</p> <p>2. Подготовка к семинарскому занятию (изучение вопросов к семинарскому занятию).</p> <p>3. Подготовка к экзамену (изучение экзаменационных вопросов).</p> <p>4. Решение ситуационных задач по темам раздела (кейс-метод).</p> <p>5. Подготовка презентаций по темам раздела.</p> <p>/Ср/</p>	4	44,5	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
<b>Раздел 7. Право на результаты интеллектуальной деятельности</b>							
7.1	<p>19.Авторское право и смежные права 1. Понятие, функции и источники авторского права.</p> <p>2. Объекты и субъекты авторского права.</p> <p>3. Виды авторских прав. Границы авторских прав.</p> <p>4. Защита авторских прав.</p> <p>20.Патентное право 1. Понятие, объекты и субъекты патентного права.</p> <p>2. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец.</p> <p>3. Права автора и патентообладателя.</p> <p>4. Защита прав автора и патентообладателя.</p> <p>21. Права на средства индивидуализации товаров и их производителей. Ноу-хау.</p> <p>1.Право на фирменное наименование.</p> <p>2.Правовая охрана товарного знака и знака обслуживания.</p> <p>3.Правовая охрана наименования места происхождения товаров.</p> <p>4.Гражданско-правовой режим ноу-хау.</p> <p>/Пр/</p>	4	4	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
<b>Раздел 8. Право на результаты интеллектуальной деятельности</b>							

8.1	<p>Тема 16. Авторское право и смежные права Гражданско–правовое регулирование отношений, связанных с интеллектуальной деятельностью. Интеллектуальная собственность. Понятие и виды интеллектуальных прав. Понятие, функции и источники авторского права. Объекты и субъекты авторского права. Виды авторских прав. Границы авторских прав. Защита авторских прав.</p> <p>Тема 17. Патентное право Понятие, объекты и субъекты патентного права. Оформление прав на изобретение, полезную модель и промышленный образец. Права автора и патентообладателя. Защита прав автора и патентообладателя.</p> <p>Тема 18. Права на средства индивидуализации товаров и их производителей. Ноу–хау Право на фирменное наименование. Правовая охрана товарного знака и знака обслуживания. Правовая охрана наименования места происхождения товаров. Гражданско–правовой режим ноу–хау. /Лек/</p>	4	2	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 9. Право на результаты интеллектуальной деятельности</b>						
9.1	<p>1. Изучение учебной, научной литературы, нормативных правовых актов и судебной практики (Работа с документами. Под документами (при расширительном толковании) можно понимать: тексты законов и иных нормативных правовых актов (в том числе в электронном виде), различные юри–дические документы (иски, договоры, акты, доверенности и т.п.), публичные выступления (в том числе выступления в суде), материалы судебной практики, газетные и журнальные материалы, энциклопедии и справочники, сло–вари, статистические данные и т.п.).</p> <p>2. Подготовка к семинарскому занятию (изучение вопросов к семинарскому занятию).</p> <p>3. Подготовка к экзамену (изучение экзаменационных вопросов).</p> <p>4. Решение ситуационных задач по темам раздела (кейс–метод).</p> <p>5. Подготовка презентаций по темам раздела. /Ср/</p>	4	44,5	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 10. Общие положения об обязательствах. Виды обязательств.</b>						

10.1	<p>Тема 21. Общая характеристика обязательств Понятие обязательственного права и обязательств. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.</p> <p>Тема 22. Виды обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств. Прекращение обязательств Договорные и внедоговорные обязательства. Регрессные обязательства. Понятие способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка. Залог. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток. Понятие и виды прекращения обязательств. Прекращение обязательств по воле сторон. Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон.</p> <p>Тема 23. Общие положения о договорах Понятие договора. Договор как юридический факт и средство регулирования отношений его участников. Значение договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора. Договор и закон. Содержание договора. Существенные его условия. Обычные и случайные условия договора. Их изменение. Толкование договора. Классификация договоров: публичный; присоединения; предварительный; в пользу третьего лица. Толкование договора. Заключение договора. Оферта и акцепт. Место, момент заключения договора. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Основания, порядок, последствия изменения и расторжения договора.</p> <p>Тема 24. Обязательства по передаче имущества в собственность Общие положения о купле-продаже Понятие договора купли-продажи. Обязанности продавца по передаче товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца в случае предъявления иска об изъятии товара у покупателя. Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества. Тара и упаковка. Последствия передачи товара без тары и упаковки либо в ненадлежащей таре и упаковке. Обязанность покупателя принять и оплатить товар. Цена товара. Оплата товара: предварительная; проданного в</p>	4	2	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
------	---	---	---	-------------------	--	---	--

	<p>кредит; в рассрочку. Страхование товара.</p> <p><b>Розничная купля- продажа</b>  Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре. Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов. Продажа товаров с условием их доставки покупателю. Цена и оплата товара. Обмен товара. Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.  Законодательство о защите прав потребителей.</p> <p><b>Поставка товаров</b>  Понятие договора поставки.  Урегулирование разногласий при его заключении. Порядок поставки и доставки товаров. Восполнение их недостатков. Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки и исчисление убытков при расторжении договора.</p> <p><b>Поставка товаров для государственных нужд</b>  Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Порядок и сроки заключения договора такой поставки. Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного контракта.</p> <p><b>Контрактация</b>  Понятие договора контракта.  Обязанности сторон договора.  Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.</p> <p><b>Энергоснабжение</b>  Понятие, заключение и продление договора энергоснабжения. Количество и качество энергии. Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии.  Ответственность сторон по договору.</p> <p><b>Продажа недвижимости</b>  Понятие и форма договора продажи недвижимости. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--



<p>участка. Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений.</p> <p>Договор мены Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены. Цены и расходы по этому договору. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар. Момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Основания возникновения ответственности за изъятие товара, приобретенного по договору мены.</p> <p>Договор дарения Понятие и форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Условия договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого. Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.</p> <p>Рента и пожизненное содержание с иждивением Понятие ренты. Последствия задержки ее выплаты. Понятие договора ренты, его правовая характеристика: стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия ее несоблюдения. Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты. Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора. Возникновение, способы прекращения. Сроки выплаты и размер постоянной ренты. Выкуп ренты. Наследование при заключении договора постоянной ренты. Пожизненная рента: особенности договора, возникновение, прекращение пожизненной ренты. Ее сроки выплаты и размер. Пожизненное содержание с иждивением: особенности, возникновение, прекращение. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания.</p> <p>Тема 25. Обязательства по передаче имущества в пользование Аренда Общие положения об аренде. Понятие,</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>объекты, форма и срок договора аренды. Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества. Арендная плата. Пользование арендованным имуществом и его содержание. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества. Его выкуп. Виды договора аренды.</p> <p>Прокат Понятие, форма и срок проката. Предоставление имущества арендатору. Устранение недостатков сданного в прокат имущества. Плата за прокат.</p> <p>Аренда транспортных средств Аренда транспортного средства с экипажем. Понятие и форма договора такой аренды. Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством. Аренда транспортного средства без экипажа. Понятие и форма договора данной аренды. Обязанность арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдавать арендованное транспортное средство в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.</p> <p>Аренда зданий и сооружений Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде здания или сооружения. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.</p> <p>Финансовая аренда (лизинг) Договор финансовой аренды: понятие и его предмет. Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайных гибели или порчи имущества. Ответственность продавца. Специальное законодательство о финансовой аренде (лизинге).</p> <p>Наем жилого помещения Договор найма жилого помещения. Характеристика, объект, форма и условия договора найма жилого</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>помещения. Данный договор в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования. Права и обязанности сторон, а также права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Его поднаем. Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в таком договоре. Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.</p> <p>Договор безвозмездного пользования  Договор безвозмездного пользования (ссуды) и его отличие от договоров займа, аренды. Форма и предмет договора. Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Их права и обязанности. Права третьих лиц на вещь, передаваемую в безвозмездное пользование. Риск случайных гибели или порчи вещи. Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от него. Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи.</p> <p>Тема 26 Обязательства по выполнению работ  Подряд  Договор подряда. Отличие обязательств по производству работ от иных гражданско-правовых обязательств. Виды обязательств по производству работ. Права и обязанности сторон по договору подряда. Права заказчика во время выполнения работы. Условия изменения и расторжения договора подряда. Последствия расторжения. Ответственность сторон за нарушение условий выполнения данного договора. Бытовой подряд. Понятие, содержание. Заключение и исполнение договора бытового подряда. Защита прав потребителя в сфере бытового обслуживания населения. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.  Строительный подряд. Понятие договора. Права и обязанности сторон. Техническая документация при исполнении договора. Сдача и приемка работ. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение своих обязанностей.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора. Обязанности заказчика и подрядчика по договору. Ответственность сторон за нарушение этих обязанностей.</p> <p>Подрядные работы для государственных нужд. Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд. Стороны в контракте. Основание и порядок заключения контракта и его изменение. Правовое регулирование государственного контракта.</p> <p>Тема 27 Обязательства по оказанию услуг</p> <p>Возмездное оказание услуг</p> <p>Понятие и сфера применения договора возмездного оказания услуг. Правовое регулирование такого договора.</p> <p>Стороны и предмет договора возмездного оказания услуг.</p> <p>Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг и оплаты услуг.</p> <p>Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности его исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, а также при одностороннем отказе от исполнения данного договора.</p> <p>Перевозка</p> <p>Договор перевозки груза, пассажира.</p> <p>Договор фрахтования. Перевозка транспортом общего пользования.</p> <p>Провозная плата. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза.</p> <p>Сроки доставки груза, пассажира и багажа. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке, за неподачу и за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира, за утрату, недостачу груза или багажа, а также за причинение вреда жизни и здоровью пассажира. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договоры об организации перевозок.</p> <p>Транспортная экспедиция</p> <p>Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору.</p> <p>Исполнение его обязанностей третьим лицом. Односторонний отказ от договора экспедиции.</p> <p>Договор займа. Кредитный договор</p> <p>Понятие, форма и содержание</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>договора займа. Права и обязанности сторон. Целевой заем. Вексель и облигация. Договор государственного займа. Новация долга в заемное обязательство. Понятие кредитного договора. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита. Товарный и коммерческий кредит.</p> <p>Финансирование под уступку денежного требования (факторинг)  Понятие договора финансирования под уступку денежного требования.  Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности. Предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях получения финансирования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства. Правовая характеристика денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Предоставление финансовым агентом клиенту дополнительных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.</p> <p>Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки.  Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.</p> <p>Банковский вклад  Договор банковского вклада. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.</p> <p>Банковский счет  Договор банковского счета. Заключение этого договора. Совершение операций по счету. Кредитование счета. Счета банков. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка, ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета. Банковская тайна.</p> <p>Расчеты  Общие положения о расчетах. Формы и способы расчетов: платежными поручениями; по аккредитиву; по</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>инкассо; чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций.</p> <p>Договор хранения  Понятие и сферы применения договора хранения. Форма, содержание, права и обязанности сторон договора хранения. Хранение вещей: с опасными свойствами; с обезличением; в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.  Хранение на товарном складе. Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные и простые складские свидетельства как ценные бумаги. Права держателей складского и залогового свидетельств. Хранение вещей с правом распоряжения ими.  Специальные виды хранения: в ломбарде; ценностей в банке; индивидуальных ценностей в индивидуальном банковском сейфе; в камерах хранения транспортных организаций; в гардеробах организаций; в гостиницах; хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр).</p> <p>Страхование  Понятие договора страхования. Виды страхования: имущественное и личное. Интересы, которые могут быть застрахованы и страхование которых не допускается. Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору.  Страхование предпринимательского риска. Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование. Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил. Форма договора страхования. Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало действия договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая. Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы. Суброгация.  Перестрахование. Взаимное страхование. Исковая давность по требованиям, связанным с имущественным страхованием.</p> <p>Договор поручения</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>Понятие договора поручения. Отличие его от смежных договоров. Формы, предмет, срок договора поручения. Стороны в договоре: их права и обязанности. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения данного договора.</p> <p>Действия в чужом интересе без поручения Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из таких действий. Содержание обязательства. Особенности его возникновения при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности. Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.</p> <p>Договор комиссии Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма, предмет, срок договора комиссии. Стороны в договоре: права и обязанности. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера. Прекращение договора комиссии.</p> <p>Агентский договор Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет, срок агентского договора. Стороны в договоре: их права и обязанности. Ограничение прав сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.</p> <p>Тема 28 Обязательства из односторонних сделок Публичное обещание награды. Публичный конкурс Понятие и признаки публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из данного обещания. Отмена публичного обещания награды. Понятие, виды и сфера применения конкурса. Организация публичного конкурса. Изменение его условий и отмена. Решение о выплате награды.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>Участники конкурса, их права и обязанности.</p> <p>Проведение игр и пари Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.</p> <p>Тема 29 Организационные договоры Доверительное управление имуществом Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение. Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель: их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом. Защита прав учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.</p> <p>Коммерческая концессия (франчайзинг) Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии. Вознаграждение по договору. Коммерческая субконцессия. Обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Последствия изменения фирменного наименования или коммерческого обозначения правообладателя. Последствия прекращения исключительного права, пользование которым предоставлено по договору коммерческой концессии.</p> <p>Простое товарищество Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение их общих дел.</p>						
--	--	--	--	--	--	--



<p>Право товарища на информацию. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам. Выдел доли товарища по требованию его кредитора. Прекращение договора простого товарищества.</p> <p>Тема 30 Внедоговорные обязательства Обязательства вследствие причинения вреда Обязательства вследствие неосновательного обогащения</p> <p>Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за его причинение. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником, а также ответственность за вред, причиненный: государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами; незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда; несовершеннолетними и недееспособными лицами; деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, в случае потери кормильца. Объем и характер возмещения вреда. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работ или услуг. Компенсация морального вреда. Ее основания, способ и размер.</p> <p>Обязанность возратить неосновательное обогащение. Основные его случаи. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений. Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение его в натуре, возмещение его стоимости, возмещение потерпевшему неполученных доходов, а приобретателю - затрат на имущество, подлежащее возврату. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.</p>						
--	--	--	--	--	--	--

	/Лек/						
	<b>Раздел 11. Общие положения об обязательствах. Виды обязательств.</b>						

11.1	<p>22.Общая характеристика обязательств</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие обязательственного права и обязательств.</li> <li>2. Субъекты обязательства.</li> <li>3. Множественность лиц в обязательстве.</li> <li>4. Перемена лиц в обязательстве.</li> </ol> <p>23.Виды обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Прекращение обязательств 1. Договорные обязательства.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Внедоговорные обязательства.</li> <li>3. Регрессные обязательства.</li> <li>4. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств</li> <li>5. Прекращение обязательств</li> </ol> <p>23. Общие положения о договоре Вопросы для обсуждения на семинарах</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите, в каких значениях в действующем законодательстве употребляются термины «Договор», «Соглашение», «Контракт».</li> <li>2. Найдите к ГК РФ нормы о договорах различного вида, в которых предусмотрены дополнительные существенные условия договора.</li> <li>3. Какое время можно считать нормально необходимым для ответа при заключении договора на основании оферты, не предусматривающей срока для акцепта?</li> <li>4. Приведите примеры законов и норм ГК РФ предусматривающие случаи, когда заключение договора обязательно для стороны, получившей оферту.</li> <li>5. Определите нормы, предусматривающие неблагоприятные последствия для стороны, необоснованно уклоняющейся от заключения договора.</li> <li>6. Раскройте понятие свободы договора.</li> <li>7. При каких условиях договор считается заключенным?</li> <li>8. Каким образом разрешаются разногласия, возникающие при заключении договора?</li> <li>9. Какие правовые последствия влечет несоблюдение формы договора?</li> <li>10. При каких условиях допускается односторонний отказ от исполнения договора?</li> </ol> <p>24.Обязательства по передаче имущества в собственность</p> <p>25.Обязательства по передаче имущества в пользование</p> <p>26. Обязательства по выполнению работ</p> <p>27. Обязательства по оказанию услуг</p> <p>28. Обязательства из односторонних действий</p> <p>29. Внедоговорные обязательства /Пр/</p>	4	4	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
------	---	---	---	-------------------	--	---	--

	<b>Раздел 12. Общие положения об обязательствах. Виды обязательств.</b>						
12.1	1. Изучение учебной, научной литературы, нормативных правовых актов и судебной практики (Работа с документами. Под документами (при расширительном толковании) можно понимать: тексты законов и иных нормативных правовых актов (в том числе в электронном виде), различные юридические документы (иски, договоры, акты, доверенности и т.п.), публичные выступления (в том числе выступления в суде), материалы судебной практики, газетные и журнальные материалы, энциклопедии и справочники, словари, статистические данные и т.п.). 2. Подготовка к семинарскому занятию (изучение вопросов к семинарскому занятию). 3. Подготовка к экзамену (изучение экзаменационных вопросов). 4. Решение ситуационных задач по темам раздела (кейс-метод). 5. Подготовка презентаций по темам раздела. /Ср/	4	44,7	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л2.1 Л2.2 Л2.3	0	
	<b>Раздел 13. Консультации</b>						
13.1	Консультация по дисциплине /Конс/	4	0,8	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	
	<b>Раздел 14. Промежуточная аттестация (экзамен)</b>						
14.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	4	7,75	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	
14.2	Контроль СР /КСРАТт/	4	0,25	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	
14.3	Контактная работа /КонсЭк/	4	1	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	
	<b>Раздел 15. Промежуточная аттестация (зачёт)</b>						
15.1	Подготовка к зачёту /Зачёт/	4	3,85	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	
15.2	Контактная работа /КСРАТт/	4	0,15	ПК-8 ПК-9 ОК-3	Л1.5 Л1.6	0	

## 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 5.1. Контрольные вопросы и задания

Экзаменационные вопросы по предмету «Гражданское право»

Часть 1

1. Акционерные общества. Понятия и виды.
2. Вещи-объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
4. Виды юридических лиц.
5. Граждане как субъекты гражданского правоотношения.
6. Гражданские правоотношения: понятие, структура, виды.
7. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
8. Доверенность (понятия, форма).
9. Исключительное право.
10. Исключительные права на секреты производства.
11. Источники гражданского права. Аналогия закона и аналогия права в гражданском праве.
12. Ликвидация юридического лица.
13. Место гражданского права в российской правовой системе.

14. Наследование отдельных видов имущества.
  15. Наследование по завещанию.
  16. Наследование по закону.
  17. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.
  18. Нематериальные блага. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
  19. Общества с ограниченной ответственностью. Общая характеристика.
  20. Общие положения об авторском праве.
  21. Общие положения патентного права.
  22. Объекты гражданского права. Их виды.
  23. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
  24. Ограничение дееспособности граждан.
  25. Ограниченные вещные права
  26. Опекa и попечительство (понятие, значение).
  27. Основания возникновения гражданских правоотношений.
  28. Основания возникновения обязательств.
  29. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
  30. Понятие и виды обязательств.
  31. Понятие и основания наследования.
  32. Понятие и признаки юридического лица.
  33. Понятие и принципы исполнения обязательств.
  34. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права с собственности.
  35. Понятие и содержание права собственности.
  36. Понятие и содержание правоспособности и дееспособности граждан. Дифференциация граждан по дееспособности.
  37. Понятие и способы защиты гражданских прав.
  38. Понятие и способы прекращения обязательств.
  39. Понятие интеллектуальной собственности. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
  40. Понятие исковой давности и ее значение. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
  41. Понятие, виды и порядок исчисления сроков.
  42. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.
  43. Права, смежные с авторскими.
  44. Право на селекционные достижения.
  45. Право на топологию интегральных микросхем.
  46. Право общей собственности, понятие и виды.
  47. Право публичной собственности.
  48. Право частной собственности.
  49. Правовое положение некоммерческих организаций.
  50. Правовое положение производственных кооперативов и унитарных предприятий
  51. Правовые последствия признания сделки недействительной.
  52. Предмет, методы, функции, принципы гражданского права.
  53. Представительство. Его виды.
  54. Прекращение права собственности.
  55. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
  56. Признание гражданина недееспособным.
  57. Применение, приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
  58. Приобретение наследства и оформление наследственных прав.
  59. Приобретение права собственности. Момент возникновения права собственности.
  60. Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений.
  61. Реорганизация юридического лица.
  62. Сделки (понятия и виды).
  63. Способы обеспечения исполнения обязательств.
  64. Способы прекращения юридических лиц.
  65. Субъекты гражданского правоотношения: общая характеристика.
  66. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве.
  67. Условия действительности сделок
  68. Формы собственности в РФ.
  69. Хозяйственные товарищества. Их виды.
  70. Ценные бумаги. Их виды.
- Часть 2
1. Понятие договора купли - продажи. Общие положения
  2. Понятия договора розничной купли - продажи и его особенности
  3. Понятие договора контрактации и его особенности
  4. Особенности договоров купли - продажи недвижимости и предприятия
  5. Понятия и признаки договора поставки
  6. Поставка товаров для государственных нужд
  7. Особенности субъектного состава, предмета, ответственности по договору поставки
  8. Понятие, содержание и элементы договора энергоснабжения.

9. Договор мены. Отличие от договора купли - продажи
10. Понятие, содержание, элементы договора постоянной ренты
11. Понятие, содержание и элементы договора пожизненной ренты
12. Понятие и виды договора ренты
13. Понятие, содержание и элементы договора пожизненного содержания с иждивением
14. Понятие и элементы договора дарения
15. Понятие, характеристика и особенности договора безвозмездного пользования имуществом
16. Понятие и виды договора аренды
17. Понятие и особенности договора аренды транспортных средств
18. Понятие, стороны, предмет и особые условия договора финансовой аренды (лизинга)
19. Понятие, особенности и форма договора аренды недвижимости и предприятия
20. Понятие и содержание договора проката. Отличие его от договора аренды
21. Договор найма жилого помещения
22. Понятие и характеристика договора займа. Виды заемного обязательства
23. Понятие кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит
24. Понятие, стороны, предмет и характеристика договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
25. Договор банковского вклада. Его виды, характеристика
26. Договор банковского счета
27. Понятие расчетных отношений
28. Виды и форма страхования
29. Общие положения о страховании. Основные понятия страхового права. Роль и значение законодательства о страховании
30. Договор подряда и его разновидности
31. Понятие, характеристика и особые условия договора возмездного оказания услуг
32. Предпосылки заключения договора перевозки. Виды договоров перевозки
33. Договор комиссии и агентский договор. Их особенности и отличительные черты
34. Понятие, форма и виды договора хранения
35. Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения
36. Договор коммерческой концессии
37. Договор простого товарищества
38. Обязательства из публичного обещания награды
39. Деликтные обязательства (общие положения)
40. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств
41. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг
42. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия
43. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами
44. Понятие и компенсация морального вреда
45. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности

### 5.2. Темы письменных работ

Примерная тематика рефератов и эссе

1. Возмещение убытков: вопросы теории и практики.
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
4. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан.
5. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина некачественной медицинской услугой
6. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
7. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, прокуратуры, суда
8. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный правоохранительными органами и их должностными лицами.
9. Институт опеки и попечительства в гражданском праве РФ.
10. Самозащита в гражданском праве РФ.

### 5.3. Фонд оценочных средств

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Горно-Алтайский государственный университет»

Кафедра права, философии и социологии

Ситуационные задачи

по дисциплине «Гражданское право»

Решение ситуационных задач позволяет использовать сразу нескольких интерактивных методов обучения, в частности: кейс-метод (вид обучения принятию решений с анализом параметров конкретных ситуаций, взятых из практической деятельности. Кейсы позволяют обучаемым повысить аналитическое мастерство, обосновывая принятые решения и аргументированно защищая свою позицию в процессе дискуссий), дебаты (прения, обсуждение вопросов, опирающиеся на аргументацию, технологию спора). Таким образом, решение ситуационных задач на практических занятиях позволяет сформировать следующие компетенции:

- способность соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-8);
- способность юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства, создающие угрозы экономической безопасности, применять познания в области материального и процессуального права, в том числе уголовного права и уголовного процесса (ПК-9);
- способность принимать решения и совершать юридически значимые действия в точном соответствии с законом для обеспечения экономической безопасности (ПСК-4).

#### Задача

В областную прокуратуру поступило заявление от пенсионера И.Б. Петрова, в котором указывалось следующее. Петров проживает в поселке Настукино Н-ской области в собственном доме, построенном на участке в шесть соток, предоставленном ему в постоянное бессрочное пользование. Недалеко от поселка Настукино находится заказник. В последние несколько лет на территории заказника полным ходом идут вырубка леса и строительство коттеджей, вследствие чего гибнут многовековые лесные массивы, наносится вред экологии района. Неоднократные обращения в администрацию Настукинского района остались без ответа. Прокуратура начала проверку изложенных в заявлении обстоятельств. По итогам проведенной проверки было возбуждено уголовное дело в отношении главы администрации Настукинского района, а также принято решение о сносе коттеджей.

Нормами каких отраслей права урегулированы отношения, указанные в задаче?

Вправе ли была прокуратура принимать решение о сносе коттеджей?

#### Задача

Е.С. Курбанова в 2004 г. предъявила к администрации района г. Москвы иск о признании права собственности на земельный участок, который, по мнению истицы, был приобретен ею в собственность в силу приобретательской давности. В обоснование исковых требований истица ссылалась на то, что она добросовестно, открыто владеет земельным участком с 1985 г. и поэтому в соответствии со ст. 234 ГК РФ имеет право приобрести земельный участок в собственность. Администрация района г. Москвы возражала на том основании, что часть первая ГК РФ вступила в силу с 1 января 1995 г., а согласно ст. 4 ГК РФ акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие, в связи с чем нет оснований для признания права собственности Е.С. Курбановой, так как установленный ст. 234 ГК РФ срок давностного владения в 15 лет не истек.

Решите спор.

#### Задача

М.К. Белоусова и Е.Г. Голубев долгое время проживали совместно и вели общее хозяйство без регистрации брака. Затем между ними возник конфликт, и они стали проживать раздельно. Е.Г. Голубев обратился в суд с иском к М.К. Белоусовой о разделе совместно нажитого имущества. В исковом заявлении он ссылался на нормы ст. 38,39 СК РФ. М.К. Белоусова, основываясь на положениях ст. 2 СК РФ, возражала против применения норм СК РФ и считала, что в их случае необходимо руководствоваться нормами ГК РФ об общей собственности.

Кто прав в данном споре?

Нормы какой отрасли права могут быть применены судом при решении спора?

#### Задача

Между ООО «Стройсервис» и предпринимателем без образования юридического лица С.В. Абрикосовым был заключен договор на систематическую поставку пластиковых окон. Срок действия договора был установлен два года. В договоре не был определен срок поставки окон. В то же время в ранее заключенном между теми же сторонами договоре поставки предусматривалось, что ПБОЮЛ С.В. Абрикосов поставит окна в течение семи дней с момента поступления заявки от ООО «Стройсервис». Учитывая сложившиеся между сторонами деловые отношения, С.В. Абрикосов считал, что поставка отдельных партий окон должна осуществляться, как и раньше, в течение 7 дней с момента поступления заявки, поскольку это обычай делового оборота. ООО «Стройсервис» возражало против этого и считало, что в данном случае должны применяться правила п. 1 ст. 508 ГК РФ.

Что понимается под обычаем делового оборота? Выделите признаки обычая делового оборота. Приведите пример обычая делового оборота.

Кто прав в данном споре?

#### Задача

12 апреля 2001 г. П. — одна из учредителей ООО «Уникон» (в уставном капитале общества ей принадлежали 47 долей из 520 (7,91 %) вышла из состава учредителей и поставила вопрос о выплате ей стоимости ее доли в имуществе общества, оценив ее в 75 490 300 руб., исходя из стоимости этого имущества по переоценке на 1 января 2001 г. В добровольном порядке общество выплатило П. в счет ее доли 2 191 600 руб. (716 981 руб. — стоимость части имущества, соответствующая доле П., без его переоценки на 1 января 2001 г.; 47 160 руб. — ее вклад в уставный капитал и 1 427 419 руб. — часть прибыли товарищества до ее выхода из него).

Считая такой расчет стоимости ее доли в имуществе общества незаконным, П. обратилась в суд с иском к ООО

О каких правоотношениях идет речь в условиях задачи? Каковы объект и содержание данных правоотношений?

Задача

Шитов, Агранян, Смирнов и Лицин каждую субботу собирались да загородной даче Шитова для игры в преферанс. Однажды приятели решили поиграть «на интерес». Смирнов, Агранян и Лицин проиграли Шитову значительную денежную сумму. Смирнов и Агранян расплатились сразу, а Лицин, сославшись на отсутствие требуемой суммы, обещал оплатить ее через месяц с учетом штрафа в размере 5% суммы проигрыша. Однако в обещанный срок должник денег не уплатил. Шитов обратился в суд с требованием о взыскании с Лицина суммы долга с процентами.

Возникло ли правоотношение между участниками игры? Если возникло, то охарактеризуйте его и определите объект и содержание.

Задача

Студент технического вуза, Кротов сконструировал новый тип датчика уровня гелия в инженерной установке. Не зная, как оформить изобретение для получения патента, он обратился к научному сотруднику НИИ, где проходил практику, Соловьеву. Тот предложил заключить договор, по которому Соловьев поможет в оформлении документации, а Кротов за это признает, что изобрел датчик в соавторстве с Соловьевым. Договор был заключен в письменной форме. Однако Кротов, воспользовавшись помощью Соловьева, оформил изобретение на свое имя.

Соловьев обратился в суд с иском о нарушении Кротовым договорных обязательств.

Какое решение должен вынести суд?

Задача

Мотогонщик Дубов соревнованиях получил травму головы, после чего страдал сильными головными болями и головокружением. По совету врачей он решил переехать жить в деревню, в связи с чем городскую квартиру продал и купил дом в деревне. Свой мотоцикл он подарил сыну друга.

Бывшая жена Дубова предъявила иск о признании недействительными сделок по продаже квартиры и дарении мотоцикла, утверждая, что бывший муж после травмы стал неадекватен и, следовательно, недееспособен.

Доказательством неадекватности является факт, что он подарил мотоцикл сыну друга, тогда как у Дубова есть свой двенадцатилетний сын, которому отец должен был подарить мотоцикл. О неадекватности поведения говорит и тот факт, что Дубов не предложил бывшей жене купить его квартиру для сына, а продал ее чужим людям и слишком дешево.

При каких обстоятельствах и в каком порядке человек может быть признан недееспособным.

Следует ли суду удовлетворить иск бывшей жены исходя из того, что у нее и Дубова общий несовершеннолетний ребенок, а она, как мать, является его законным представителем?

Задача

16-летний Киселев после года работы по трудовому договору решил заняться предпринимательской деятельностью, в связи с чем обратился в орган опеки и попечительства за признанием его полностью дееспособным. Родители Киселева были против признания сына полностью дееспособным до наступления его совершеннолетия, о чем сообщили в орган опеки и попечительства.

Какое решение примет орган опеки и попечительства?

Куда и в каком порядке может быть обжаловано это решение?

Можно ли решить вопрос, минуя орган опеки и попечительства?

Задача

10 февраля 2004 г. инженер Колесов по служебным делам вылетел из Москвы в Новосибирск. 12 февраля по радио в программе «Новости» жена Колесова услышала о катастрофе, которую потерпел самолет, следовавший рейсом «Москва — Новосибирск». Она обратилась за сведениями в московский аэропорт, из которого улетел муж, и ей сообщили, что самолет на большой высоте по неизвестным причинам потерял управление, упал и разбился. В соответствии со списком зарегистрированных пассажиров жена Колесова получила сведения, что ее муж, по всей вероятности, погиб.

15 февраля этого же года Колесова обратилась в нотариальную контору для получения свидетельства на наследование квартиры; в которой они с мужем проживали, поскольку была единственной наследницей.

Какое разъяснение должен дать нотариус Колесовой в сложившейся ситуации?

Задача

13-летний Васильев, 14-летний Петров и 17-летний Фокин разбились витринное стекло в магазине. Хозяин магазина предъявил к ним иск о возмещении ущерба. В процессе рассмотрения дела выяснилось, что Фокин работает курьером и имеет заработок 3,5 тыс. руб. в месяц, школьник Васильев имеет вклад в Сбербанке в сумме 5 тыс. руб., а школьник Петров доходов не имеет.

Каков объем дееспособности каждого из подростков? Кто и в каком порядке несет ответственность за причиненный вред перед хозяином магазина?

Задача

12-летний Костя получил к Новому году в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки.

Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежавший не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками?

Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?

Изменилась ли бы ситуация, если бы Косте было 15 лет, 19 лет?



Михайловой был снижен брачный возраст, и она вступила в брак в 16 лет. Через год она расторгла брак в связи с грубым к ней отношением мужа и решила вместе с годовалым сыном переменить место жительства.

Она продала подаренную ей дедом на свадьбу дачу, чтобы на новом месте купить квартиру. Дед, узнав об этом, подал в суд иск о признании договора купли-продажи недействительным, так как Михайлова — несовершеннолетняя и не может совершать самостоятельно сделки с недвижимостью. Одновременно он просил назначить его попечителем своей внучки, а ее обязать проживать по месту жительства попечителя.

Какое решение должен принять суд по иску? Ответ обоснуйте.

Задача

Алексей Серегин, 24 года, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение заработной платы сына.

Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если Алексей проживает вместе с родителями, а родители находятся на пенсии?

Задача

17-летний работающий Игорь Прошин под влиянием дурной компании стал часто посещать павильоны игровых автоматов, где проигрывал большую часть заработка, остальное зачастую пропивал, стал нарушать трудовую дисциплину и плохо справляться с работой, что грозило ему увольнением. Отец, стараясь спасти сына от дурной компании и пьянства, обратился в суд с заявлением об ограничении дееспособности сына в части распоряжения заработком и продажи принадлежащих сыну вещей. Отец просил также назначить его попечителем сына.

Есть ли законное основание для удовлетворения заявления отца Игоря?

Задача

Татьяна Стрижова поехала в гости к сестре Ольге в другой город. Когда мать сестер через несколько дней позвонила Ольге, то узнала, что Татьяна не появилась у сестры. Мать обратилась в органы МВД с просьбой произвести розыск пропавшей дочери. Через два месяца, получив из органов УВД ответ, что розыск пока результатов не дал, мать, у которой на руках остался десятилетний сын Татьяны, обратилась в орган опеки и попечительства, чтобы дочь признали безвестно отсутствующей, внука — оставшимся без попечения родителей, а ее оформили опекуном внука.

Как должен поступить орган опеки и попечительства?

Какой ответ получит мать Татьяны Стрижовой из органа опеки и попечительства в отношении признания Т. Стрижовой безвестно отсутствующей?

Основные источники и литература

Задача

ОАО «Красногорье» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском к ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» о взыскании 98 180 000 руб. стоимости части имущества, соответствующей его доле в уставном капитале ответчика. Исковые требования мотивированы тем, что истец, являясь участником ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим», на основании договора от 27 февраля 1996 г. направил ответчику письмо о выходе из Общества и просил в соответствии со ст. 94 ГК РФ выплатить стоимость части имущества Общества, соответствующей его доле в уставном капитале. Однако ответчик перечислил лишь денежную сумму в размере вклада истца.

Ответчик ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» не признал требования ОАО «Красногорье», ссылаясь на то, что ст. 8 Устава ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» установлено, что участнику при выходе из общества возвращается вклад. Выплатив истцу денежную сумму, соответствующую его вкладу, ООО «Красноярский коммерческий банк «Оптим» выполнил требования ст. 94 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд?

Задача

Советом директоров ЗАО «Тимирязевский комбинат» было принято решение о реорганизации АО путем выделения из него Общества с ограниченной ответственностью «Факел». При оформлении документов о реорганизации возникли следующие вопросы:

1. Обязано ли новое общество с ограниченной ответственностью оговорить правопреемственность в уставе, т.е. отвечать по долгам «старого» АО юридически и фактически? Что должно быть отражено в уставе выделившегося ООО «Факел»?

2. Может ли Совет директоров принимать решение о реорганизации АО?

Дайте разъяснения по поставленным вопросам.

Задача

Управление Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу обратилось в суд с заявлением о ликвидации религиозной организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области», сославшись на то, что при создании указанной организации были допущены грубые нарушения закона, носящие неустранимый характер. Так, в нарушение п. 4 ст. 8 и п. 2 ст. 9 Федерального закона «О свободе совести и о религиозных объединениях» в состав организации не входят три местные религиозные организации одного вероисповедания, а поэтому организации духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» не является централизованной религиозной организацией. Кроме того, учредители данной организации не проживают в одной местности либо в одном городском или сельском поселении, как того требует п. 3 ст. 8 названного Закона, из них 9

Поскольку указанная организация не является местной организацией, заявитель просил ликвидировать юридическое лицо — местную религиозную организацию духовного управления мусульман Азиатской части России «Религиозное объединение мусульман Камчатской области» в соответствии с п. 2 ст. 61 ГК РФ.

Какое решение должен вынести суд по иску Управления Министерства юстиции РФ по Камчатской области и Корякскому автономному округу?

Задача

Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по Муромскому району Владимирской области обратилась в Арбитражный суд Владимирской области с иском к товариществу с ограниченной ответственностью «Заря» о ликвидации последнего в связи с неприведением учредительных документов юридического лица в соответствие с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решением от 19 сентября 2000 г. в удовлетворении иска отказано со ссылкой на гл. 14 НК РФ, согласно которой, по мнению суда, у налоговых органов отсутствует право подавать иски о ликвидации юридического лица по изложенным основаниям.

Постановлением апелляционной инстанции от 6 декабря 2000 г. решение оставлено без изменений.

Указанные судебные акты были обжалованы в Федеральный арбитражный суд Волго-Вятского округа.

Какое решение должен принять Федеральный арбитражный суд?

Решите дело по существу.

Задача

Строительно-производственный кооператив «Дизайнер» с 1 апреля 1996 г. по решению учредителей прекратил предпринимательскую деятельность и реализовал принадлежавшее ему имущество. Продолжая формально сохранять статус юридического лица, кооператив с 1 января 1997 г. не представлял в налоговые органы налоговые декларации и бухгалтерскую отчетность, в связи с чем по иску инспекции Министерства РФ по налогам и сборам арбитражный суд 21 июня 2001 г. вынес решение о ликвидации данного юридического лица за неоднократное нарушение требований НК РФ и Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Данное решение было обжаловано учредителем кооператива в апелляционную инстанцию арбитражного суда.

Правомерно ли был ликвидирован кооператив?

Какое решение должен вынести суд по жалобе учредителя кооператива?

Задача

ЗАО «Висма» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконными действий УВД г. Краснодара и ОВД Карасунского округа, направленных на запрещение реализации минеральной воды «Долина нарзанов», произведенной до 23 сентября 2002 г. Основаниями для данного запрета явилась регистрация наименования места происхождения товара «Нарзан» Комитетом РФ по патентам и товарным знакам о выдаче свидетельства № 0015/1 ОАО «Нарзан» на право пользования наименованием мест происхождения товара «Нарзан».

В заключении Федерального института промышленной собственности от 19 августа 2002 г. было отмечено, что обозначения «Нарзан» и «Долина нарзанов» — сходны за счет использования слова «Нарзан», занимающим доминирующее положение в обозначении «Долины нарзанов». Указанное сходство может вводить потребителя в заблуждение в отношении места происхождения минеральной воды и ее особых свойств.

Принимая во внимание, что наименование места происхождения товара «Минеральные воды «Нарзан» зарегистрировано в установленном порядке и включено в Государственный реестр наименования места происхождения товаров, суд в иске отказал.

В каком порядке осуществляется правовая охрана места происхождения товара?

Какими признаками должны обладать товарные знаки, знаки обслуживания как объекты гражданских прав?

Задача

Прокурор Омской области обратился в Арбитражный суд Омской области в защиту государственных и общественных интересов с заявлением о признании недействительными договоров, заключенных между налоговой полицией и рядом коммерческих организаций о промывке скважины минеральной воды и построенного на его основе здания насосной станции с целью использования полученных доходов от продажи в счет ликвидации неуплаты налогов в государственный бюджет РФ и бюджет Омской области. В числе данных организаций, являющихся ответчиками, числилось муниципальное предприятие здравоохранения «Городская больница № 42», в состав имущества которой входили указанные скважины и насосная станция. Больница использовала минеральную воду в лечебных целях и поэтому в составе имущественного комплекса, находящегося в хозяйственном ведении, насосная станция составляли наиболее существенную его часть, без которого больница не могла осуществлять лечебную деятельность.

Что с точки зрения закона представляет собой сочетание скважины и сооруженной на ее основе насосной станции?

Можно ли рассматривать скважину в качестве главной вещи насосной станции или в качестве принадлежности — в совокупности они составляют сложную вещь?

Относятся ли согласно Закону РФ «О недрах» добываемая с помощью указанных технических сооружений минеральная вода к недрам земли?

Входят ли указанная скважина и насосная станция в состав единого имущественного комплекса, находящегося в хозяйственном ведении Государственной больницы как унитарного предприятия?

Задача

ЗАО «Кубанские автомобильные дороги» и ЗАО «Агроспектр» 20 июня 1999 г. заключили договор купли-продажи двух незавершенных строительством двухкомнатных квартир № 3, 4 площадью 64,6 кв. м каждая в строящемся 12-квартирном доме в станице Донской Краснодарского края.

Объектами продажи являлись незавершенные строительством квартиры, право собственности на которые не было зарегистрировано за ЗАО «Кубанские автомобильные дороги» в установленном законом порядке.

Может ли быть признано недвижимым имуществом в строящемся доме отдельно взятая квартира или недвижимым имуществом следует считать строящийся дом при условии его регистрации в государственном реестре недвижимого имущества и сделок с ним?

Относятся ли незавершенные строительством объекты к числу недвижимого имущества, право собственности на которое не зарегистрировано за продавцом в установленном законом порядке?

Можно ли признать договор действительным?

Задача

ООО «Торговый дом» заключило договор хранения от 29 августа 2002 г. с ООО «Солунодмитриевское хлебоприемное предприятие», в силу которого поклажедатель сдает на хранение пшеницу в количестве до 10 тыс. т, а ООО «Солунодмитриевское хлебоприемное предприятие» обязуется обеспечить сохранность сданной на хранение пшеницы и по требованию поклажедателя возратить ему товар. Передача пшеницы на хранение была оформлена квитанцией формы № 13 от 29 августа 2002 г. № 000006, согласно которой на хранение было передано 7 т пшеницы. В последующем пшеница, переданная на хранение, по договору купли-продажи была продана поклажедателем ООО «Альфа-Эко М». В связи с несохранностью 7 т пшеницы, переданной на хранение предприятию по договору от 29 августа 2002 г., новый собственник ООО «Альфа-Эко М» обратился с иском о взыскании с ООО «Солунодмитриевское хлебоприемное предприятие» убытков на 16 млн 100 тыс. руб.

К каким вещам — индивидуально-определенным или наделенным родовыми признаками — относится сданная на хранение пшеница?

Обоснованно ли решение суда об отказе в иске ООО «Альфа-Эко»?

Задача

Акционерное общество «Лакокраска» обратилось в суд с иском к редакции газеты «Город и Горожане» о защите деловой репутации, возмещении убытков и морального вреда в связи с опубликованием в номерах газеты от 7 февраля 1997 г. и 4 апреля 1997 г. статей «Хозяин, но не барин» и «Лакокраска» ждет «черный передел». Данные статьи были подписаны автором С.А.

Решением суда первой инстанции в иске было отказано на основании предъявления его к ненадлежащему ответчику. Определите понятия «честь», «достоинство» и «деловая репутация» как объектов гражданских прав.

При каких условиях честь и достоинство подлежат защите?

Законно ли решение суда по данному делу?

Задача

ЗАО «Петрозаводский бройлер» (комитент) заключило с ООО «Хлебторг» (комиссионер) договор комиссии от 14 августа 2001 г., согласно которому ООО «Хлебторг» обязалось совершать от своего имени и за счет комитента сделки по закупке и хранению зерна. Во исполнение указанного договора ООО «Хлебторг» передало по договору от 20 августа 2001 г. на хранение ООО «Ладожский элеватор» 2374 т пшеницы. 15 ноября 2001 г. ЗАО «Петрозаводский бройлер», считающийся собственником пшеницы, обратилось с требованием к ООО «Ладожский элеватор» о передаче ему пшеницы, на что получило отказ.

ЗАО «Петрозаводский бройлер» обратилось с иском в суд к ООО «Ладожский элеватор» о возврате пшеницы. В процессе рассмотрения дела суд установил, что ЗАО «Петрозаводский бройлер» не имеет государственной регистрации в качестве юридического лица. На данном основании суд со ссылкой на ст. 168 ГК РФ отказал в иске, поскольку договор был заключен в интересах организации (истца), не являющейся юридическим лицом. Апелляционная инстанция арбитражного суда оставила решение суда в силе.

На каком основании можно считать данный договор незаключенным (но не недействительным)?

Применимо ли в данном конкретном деле положение ст. 168 ГК РФ о признании договора недействительным?

Задача

ЗАО «Коммерсант» обратилось в арбитражный суд с иском к компании «Трейд Лайн Ко» о признании недействительным дополнительного соглашения от 16 апреля 1997 г. к договору от 4 октября 1995 г. в связи с подписанием дополнительного соглашения от лица ЗАО «Коммерсант» неуполномоченным сотрудником. Со стороны ЗАО «Коммерсант» соглашение было подписано заместителем генерального директора по капитальному строительству, назначенным исполняющим обязанности генерального директора общества приказом Генерального директора ЗАО «Коммерсант» от 17 февраля 1997 г. на период его служебной командировки с 19 февраля 1997 г. по 19 мая 1997 г.

Решением суда от 4 сентября 1997 г. со ссылкой на ст. 183 ГК РФ в удовлетворении иска было отказано, поскольку дополнительное соглашение не подпадает под признаки понятия сделки, не соответствует требованиям закона или иных правовых актов и к тому же было подписано неуполномоченным лицом. Решение суда было обжаловано в апелляционную инстанцию.

Может ли считаться дополнительное соглашение к заключенному договору сделкой?

Подлежало ли данное соглашение последующему одобрению общим собранием (советом директоров) ЗАО «Коммерсант»?

Какое постановление по данной жалобе должен принять апелляционный суд?

Задача

Между Т. и Б.М. был заключен письменный нотариально удостоверенный договор займа, в соответствии с которым Б.М. занял у Т. денежную сумму в рублях, эквивалентную 100 тыс. долл. США по курсу ЦБ России на день заключения договора до 15 апреля 1999 г. без начисления процентов. На обратной стороне данного договора имеется запись о том, что денежные суммы в размере 2 300 000 руб. (что составляет 100 тыс. долл. США) Б.М. получил.

Свое обязательство по возврату денег Б.М. в установленный срок не выполнил. В связи с этим Т. предъявил иск к Б.М. о взыскании долга по договору и взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.

договора займа от 9 декабря 1999 г. незаключенным. В обосновании встречного иска Б.М. указал, что подписал договор под влиянием обмана со стороны третьего лица, получившего вместо него деньги по договору займа.

Решением Центрального районного суда г. Челябинска от 23 июля 2002 г., оставленным без изменения определением Судебной коллегии по гражданским делам от 23 сентября 2002 г., в удовлетворении иска Т. к Б.М. было отказано, а встречный иск Б.М. к Т. был удовлетворен.

К какому виду договоров — консенсуальному или реальному относится договор займа?

Вправе ли ответчик оспаривать договор займа по безденежности?

Задача

ФГУП «Электромеханический завод» «Звезда» (продавец) и ЗАО «Санаторий «Известия» (покупатель) заключили 25 февраля 1998 г. договор купли-продажи базы отдыха «Акация» в г. Сочи. Согласно договору в течение 10 дней имущество должно быть передано и в течение двух месяцев оплачено. 27 марта 1998 г. имущество по акту передано покупателю. База отдыха «Акация» является федеральной собственностью и находится у истца в хозяйственном ведении. Продажа базы отдыха санаторию была осуществлена без согласия собственника, что не оспаривается сторонами.

В связи с неоплатой покупателем переданной ему базы отдыха «Акация» в предусмотренный договором срок завод обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО «Санаторий «Известия» о признании недействительным договора купли-продажи недвижимости — базы отдыха «Акация». На основании ст. 174 ГК РФ суд первой инстанции признал договор купли-продажи от 25 февраля 1998 г. недействительным и обязал ответчика вернуть истцу базу отдыха «Акация». Апелляционный суд оставил решение суда первой инстанции в силе.

Имело ли право ФГУП «Электромеханический завод» «Звезда» (продавец) заключать договор купли-продажи базы отдыха «Акация»?

Какая статья ГК РФ будет применяться при оспаривании данной сделки?

Задача

2 февраля 1996 г. между Второй Оренбургской коллегией адвокатов и АОЗТ «Автострой» был заключен договор на правовое обслуживание. По условиям договора Коллегия адвокатов обязалась в течение срока действия договора осуществлять юридическое обслуживание АОЗТ «Автострой», а последнее, в свою очередь, оплачивать задолженность, образовавшуюся по другому договору, заключенному между государственной организацией «Нефть» одним из адвокатов и одним из адвокатов Второй Оренбургской коллегии адвокатов за ранее оказанные им организации «Нефть» правовые услуги в сумме 200 млн руб. путем передачи коллегии адвокатов двух простых векселей, выпущенных Финансовым управлением администрации Оренбургской области общей стоимостью 200 млн руб.

Указанные векселя были переданы Второй Оренбургской коллегии адвокатов и проданы ею третьему лицу по их рыночной стоимости за 130 млн руб.

В связи с неисполнением данной коллегией адвокатов лежащей на ней по договору обязанности по оказанию правовых услуг АОЗТ «Автострой» предъявило в суде иск о возврате ей номинальной стоимости проданных векселей в сумме 200 млн руб.

При рассмотрении в судебном заседании указанного иска было установлено, что бумаги, переданные истцом ответчику под видом простых векселей, в действительности, являлись обязательством Финансового управления администрации Оренбургской области, которые могли засчитываться в счет причитающихся платежей в областной бюджет предприятиями и организациями при предъявлении указанных документов, которые ошибочно назывались векселями из-за отсутствия в них реквизитов, предусмотренных в Положении «О простых и переводных векселях».

Решением суда от 23 июля 1997 г. договор на юридическое обслуживание в соответствии с п. 1 ст. 170 ГК РФ был признан ничтожной сделкой со взысканием по п. 2 ст. 167 ГК РФ со Второй Оренбургской коллегии адвокатов 200 млн руб.

Постановлением апелляционной инстанции решение суда первой инстанции в целом было оставлено в силе с изменением взыскиваемой с ответчика суммы с 200 млн руб. на 130 млн руб.

Федеральный арбитражный суд Уральского округа постановлением от 9 декабря 1997 г. решение суда и постановление апелляционной инстанции отменил и в иске отказал. Федеральный арбитражный суд отметил, что для применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 167 ГК отсутствуют основания, поскольку отношения сторон как векселедателя и векселедержателя предусмотрены вексельным законодательством.

Можно ли считать договор на правовое обслуживание между Второй Оренбургской коллегией адвокатов и АОЗТ мнимой сделкой?

Какие правовые последствия применяются в результате признания указанного договора?

Какое постановление должен вынести Высший Арбитражный Суд РФ?

Задача

Ученик 11-го класса с целью подготовки поступления в институт заключил договор о репетиторстве с преподавателем вуза, в который собирался поступать. В соответствии с условиями договора репетитор обязался и должен был проводить занятия два раза в неделю в течение часа, а при сдаче вступительных экзаменов оказать содействие при поступлении в данный вуз. Преподаватель являлся сотрудником института, куда поступал абитуриент. За оказанные услуги ученик принял на себя обязанность уплачивать преподавателю 1000 руб. за каждое занятие, а при поступлении в институт дополнительно заплатить преподавателю 1000 руб. По результатам вступительных экзаменов студент получил оценку «4» и ему было отказано в поступлении в вуз. Репетитор предъявил требование об уплате 10 тыс. руб. Можно ли признать законным данный договор? Какие последствия возникают в связи с признанием данной сделки недействительной?

Задача

обеспечивающих снабжение наркотическими препаратами клиентуры в районе пос. Шишкино. При обыске у А. было найдено 1 кг гашиша. При допросе А. сообщил, что по соглашению с В. должен был передать указанное количество гашиша С. Одновременно он сообщил, что при совершении соглашения он находился в состоянии, неспособным оценить значение данного соглашения, и в подтверждение представил справку из ПНД о наличии психического заболевания.

Можно ли считать указанное соглашение между А. и В. правомерным с точки зрения действующего законодательства? Является ли факт указанного психического заболевания основанием для признания данного гражданина недееспособной стороной соглашения и соглашения недействительным?

Задача

Супруги Романовы с двумя несовершеннолетними детьми занимали трехкомнатную квартиру в доме государственного жилищного фонда.

Супруги решили приватизировать квартиру, в связи с чем жена выдала мужу доверенность, на основании которой был заключен договор о передаче квартиры в собственность мужа без учета интересов жены и детей. Романова обратилась в суд о признании договора недействительным, отметив, что доверенность не содержит указания об отказе жены и ее несовершеннолетних детей от права на получение квартиры в общую долевую собственность с ответчиком. По мнению жены, муж не был уполномочен совершать сделки в свою пользу без особого указания на это в доверенности.

Решением суда в иске было отказано со ссылкой на то, что выданная доверенность давала ее мужу право приватизировать квартиру на свое имя.

Какое бы вы приняли решение по данному делу? Нарушены ли права несовершеннолетних детей? Должны ли в данном споре участвовать органы опеки и попечительства?

Задача

Суд вынес решение, в соответствии с которым Иванов был обязан перенести построенное строение и не препятствовать Петрову в использовании садовым участком.

Однако прошло более года с момента вступления в законную силу решения суда, а Иванов не исполнил решение. Тогда Петров с помощью соседей и знакомых перенес строение.

Являются ли действия Петрова самозащитой?

Задача

В органы опеки и попечительства обратилась Петрова, заявив, что является бабушкой двух внуков (10 и 12 лет), мать которых погибла два года тому назад. Со дня смерти матери внуки проживают с ней, она занимается их воспитанием, любит их.

Недавно ей стало известно, что отец девочек решил уехать на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации. Она обеспокоена, как будут выплачиваться алименты на содержание внуков. Не будут ли ущемлены их личные и имущественные права и интересы, а также осуществление и защита гражданских прав?

Какую бы вы дали консультацию Петровой?

Задача

65-летняя Алешина, проживающая на территории Краснодарского края, решила подарить своей племяннице однокомнатную квартиру. Однако в оформлении договора дарения ей было отказано на том основании, что одаряемый не имеет регистрации на территории Краснодарского края. Согласно Закону Краснодарского края «О порядке регистрации пребывания и жительства на территории Краснодарского края» отчуждать недвижимое имущество можно только лицам, зарегистрированным в Краснодарском крае.

Алешина обратилась с жалобой к прокурору. Она считает, что ее права как собственника не только существенно нарушены, но и ограничены.

Как должен поступить прокурор?

Имеются ли основания для прокурорского реагирования?

Задача

Панова обратилась в суд с жалобой на неправомерные действия должностных лиц паспортно-визовой службы и ЖЭУ и просила отменить регистрацию Носовой на жилую площадь.

В заявлении она указала, что проживает с бывшим мужем в однокомнатной квартире и имеет равные с ним права и обязанности на жилое помещение. В силу сложившихся между ними неприязненных отношений проживать в квартире не может, занимается обменом. Однако без ее согласия на эту жилую площадь для постоянного проживания была зарегистрирована совершеннолетняя дочь нанимателя, чем существенно нарушены жилищные права истицы, поскольку уменьшает принадлежащую на ее долю жилую площадь.

Нарушены ли жилищные права Пановой? Подлежит ли жалоба удовлетворению?

Задача

Два студента технического колледжа сделали автомобиль, приобретая старые детали машин и изготавливая новые.

Их соседи по дому, братья Новиковы, получили в наследство разбитую машину, однако двигатель в ней был новый. Он был использован студентами при создании автомашины без согласования с собственниками.

Узнав об этом, Новиковы решили обратиться в правоохранительные органы, но студенты уговорили их участвовать в использовании машины, и Новиковы согласились. Как выяснилось в дальнейшем, к готовой машине их не собирались допускать. Более того, студенты стали применять ее для перевозки продуктов и таким образом зарабатывать.

Новиковы обратились в суд с исковыми требованиями: вернуть украденный мотор и восстановить машину, полученную ими в наследство, или передать им в собственность машину, сделанную студентами. Кроме того, они просили взыскать часть прибыли, полученной благодаря использованию их общей собственности, и возместить моральный вред, поскольку студенты их обманули.

Обоснованы ли заявленные требования и могут ли они быть удовлетворены?

ответственности?

Какое решение вы считали бы более обоснованным?

Какую ответственность будут нести студенты колледжа: доле-вую или солидарную?

Задача

Возвращаясь в ночное время домой, Герасимов увидел, что горит деревянное крыльцо, ведущее в небольшую деревянную пристройку к двери кафе. Еще издалека он заметил группу подростков, убегающих от крыльца кафе. Не имея возможности немедленно вызвать пожарную команду, Герасимов счел необходимым разрушить горящее крыльцо, чтобы огонь не перекинулся на деревянную пристройку. Надеясь, что таким образом пожар предотвращен, он по возвращении домой все же сообщил по телефону «02» обо всем происшедшем.

Через несколько дней Герасимову позвонил директор кафе и предложил заплатить 15 тыс. руб. — стоимость восстановления крыльца. Он предупредил, что в противном случае придется обратиться в суд с исковым требованием о привлечении Герасимова к гражданско-правовой ответственности.

Будучи оскорбленным, Герасимов обратился к адвокату за юридическим советом.

Как бы вы проконсультировали Герасимова?

Задача

Водитель троллейбуса Анисимов, увидев неожиданно выбежав-шего за мячом на дорогу малолетнего ребенка, резко затормозил. Штанги троллейбуса соскочили с проводов, и от резкого толчка не-сколько пассажиров получили травмы различной тяжести. Один из них стал инвалидом. Его жена посетовала на то, что не к кому обра-титься за компенсацией причиненного вреда, поскольку водитель троллейбуса не виноват — он спасал ребенка. Однако ей посоветовали обратиться к юристу и выяснить, на что имеет право ее муж.

Может ли этот человек, получивший травму; приведшую инва-лидности, предъявить требования о возмещении вреда? Если может, то к какому субъекту? Будет ли иметь значение наличие вины?

Может ли быть поставлен вопрос о смешанной вине и распределе-нии ответственности?

Задача

Лиманов, проходя по двору, получил удар в спину. Это была льдина размером больше, чем его кулак. Оглянувшись, он увидел, что на дереве сидит мальчик, лет 10—11, а у него за пазухой еще несколь-ко льдин. Поэтому Лиманов вернулся к дереву и стал требовать, что-бы мальчик выбросил льдины и слез с дерева, но тот грубил в ответ. Потом мальчик бросил над его головой еще одну льдину. Лиманов на-чал трясти дерево, требуя, чтобы мальчик прекратил опасное занятие. В конце концов мальчик упал и сломал ногу. Его мать обратилась в юридическую консультацию с просьбой помочь ей подготовить иск о возмещении вреда.

Какие исковые требования может предъявить законный предста-витель ребенка, получившего травму?

Представьте возражения на эти исковые требования. Вынесите решение по делу.

Задача

Швейное объединение недопоставило торговой базе 180 деловых костюмов. В свою очередь, оно недополучило от ткацкой фабрики «Восток» 100 рулонов ткани черного и серого цвета.

Торговая база обратилась с претензией к швейному объединению, .требуя возместить убытки и прибыль, недополученную от предпола-гаемой продажи этих костюмов магазину «Модная одежда».

Объединение отказалось удовлетворить претензию и предупреди-ло базу о бессмысленности обращения с этими требованиями в арбит-ражный суд, поскольку взыскивать ущерб следует с поставщика тка-ни, без которой изготовить костюмы невозможно.

Тем не менее торговая база предъявила иск к своему контрагенту. В порядке подготовки дела к слушанию арбитражный суд направил запрос ответчику. Суд требовал ответа на многие вопросы: когда, в ка-ком количестве и какие ткани были получены в текущем хозяйствен-ном году; какие костюмы и из каких тканей были сшиты и по каким договорам проданы. Из ответа на запрос, в частности, выяснилось, что в начале прошлого месяца ответчик заключил договор поставки пар-тии черных костюмов с магазином «Свадьба», а в конце месяца исполнил договор — поставил 150 костюмов. Кроме того, из сопоставле-ния количества полученных тканей и проданных костюмов стало оче-видно, что на складе объединения должны оставаться еще три рулона черной ткани.

Есть ли в действиях ответчика состав правонарушения?

Может ли быть привлечена к ответственности ткацкая фабрика?

Вынесите решение по делу.

Задача

Михайлов и Соколов — соседи по двору — заключили договор об объединении имущества, чтобы совместно заниматься извозом. У Со-колова была автомашина, а у Михайлова — гараж.

Весной мощным разливом реки гараж был почти полностью смыт. Тогда Соколов заявил, что продолжить посменный извоз они смогут только при условии, что Михайлов из своих доходов будет оплачи-вать аренду другого гаража, который потребует до полного восста-новления силами Михайлова и на его средства разрушенного гаража. После этого в течение трех месяцев Соколов занимался извозом по-очередно со своим родственником и не допускал Михайлова к работе на машине.

Все это время Михайлов пытался удалить отношения, но ничего не добившись, обратился в суд. В исковом заявлении Михайлов напи-сал, что у него не осталось средств не только на восстановление гара-жа, но и на содержание семьи. Он просил суд восстановить его права, предусмотренные в договоре, и взыскать неполученные доходы за весь период, когда он был лишен заработка.

Являются ли исковые требования Михайлова просьбой к суду о привлечении Соколова к гражданско-правовой ответственности?

Можно ли привлечь его родственника Соколова, который зараба-тывал вместо Михайлова, к солидарной, долевой или

регресса?

Может ли истец попросить суд о взыскании морального вреда?

Вынесите решение по делу.

Задача

Иванов, отправляясь на отдых в Италию, приобрел путевку в туристическом агентстве «Дальнее плавание». Стоимость путевки составила 40 тыс. руб. В стоимость была включена оплата трехразового питания и пребывание в двухместном номере в пятизвездочном отеле. По прибытии на место обнаружилось, что двухместных номеров в наличии нет, в связи с чем Иванову был предоставлен одноместный номер. Кроме того, Иванову пояснили, что на самом деле в стоимость путевки включено лишь двухразовое питание. Ужин туристам предлагается за дополнительную плату.

После возвращения с отдыха, ровно через 30 дней Иванов обратился в агентство с требованием компенсировать ему разницу в стоимости предусмотренных в путевке и реальных услуг.

Туроператор отклонил его претензию, сославшись на ст. 10 Федерального закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», в соответствии которой претензии к туроператору или турагенту турист должен предъявить в течение 20 дней с момента окончания действия договора.

Обоснован ли отказ туроператора?

Утрачивается ли право на защиту с утратой права на предъявление претензий?

Какие требования в дополнение к указанному мог бы предъявить Иванов туристическому агентству?

Задача

АО «Вымпел» предложило заключить с производственным кооперативом «Колос» договор аренды складских помещений на срок с 1 января по 31 декабря 1993 г.

Не возражая против заключения договора, кооператив тем не менее настаивал на его государственной регистрации, ссылаясь на то, что без нее такой договор может быть признан незаключенным, поскольку в соответствии с п. 2 ст. 651 ГК РФ договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации.

Обоснованны ли доводы кооператива?

Какой способ защиты гражданских прав предусмотрен в случае признания сделки незаключенной? Последствия признания сделки незаключенной?

Является ли государственная регистрация формой сделки?

Задача

15 января 1996 г. авиационные предприятия «Меркурий» и «Сатурн» заключили договор о совместной деятельности по авиаперевозкам. 15 января 1999 г. договор был расторгнут. При расторжении договора стороны в соответствии с имевшейся договоренностью произвели взаиморасчет по принятым обязательствам, в результате чего выявилась задолженность предприятия «Сатурн» предприятию «Меркурий» в размере 21 млн руб. 12 января 2002 г. предприятие «Меркурий» обратилось в арбитражный суд о взыскании с авиационного предприятия «Сатурн» суммы долга и предусмотренной договором неустойки. Возражая против исковых требований, ответчик просил применить исковую давность.

Суд иск удовлетворил, учитывая наличие у ответчика задолженности перед истцом. Заявление ответчика о применении исковой давности не было принято во внимание, поскольку с момента расторжения договора не прошло трех лет.

Обоснованно ли решение суда?

Какой вопрос, имеющий значение для вынесения решения, не был исследован в суде?

Какой срок — общий или специальный следует в этом случае применить?

Задача

21 августа 2001 г. кредитор акционерного общества «Триумф» обратился в суд с иском о признании сделки по передаче части имущества АО в уставный капитал выделенного им общества недействительной.

В судебном заседании было установлено, что общим собранием акционеров 1 января 2001 г. было принято решение о реорганизации акционерного общества «Триумф» в форме выделения. Учитывая, что с момента принятия решения прошло более шести месяцев, суд отказал в удовлетворении исковых требований кредитора.

Обоснованно ли решение суда?

Мог ли суд отказать в удовлетворении иска, учитывая пропуск истцом срока исковой давности?

Изменится ли решение, если ответчик заявит о применении срока исковой давности?

Какой срок для данных видов требований устанавливает законодатель?

Какие сроки исковой давности вам известны для рассмотрения внутрикорпоративных вопросов?

Задача

Куйбышевская железная дорога 18 апреля 2001 г. списала с лицевого счета «Ново-Уфимского нефтеперерабатывающего завода» 7 млн руб. провозных платежей за провозку груза по железнодорожной накладной № 54. Груз по данной накладной был отправлен, что подтверждается сопроводительной ведомостью дорожных ведомостей на выданные грузы.

Полагая, что денежные средства списаны дорогой необоснованно, завод 26 сентября 2001 г. направил ей претензию. Претензия была оставлена железной дорогой без рассмотрения в связи с тем, что завод не приложил к претензии необходимые документы. 7 февраля 2002 г. завод вторично направил претензию со всеми необходимыми документами.

Данную претензию дорога 15 февраля 2002 г. вернула заводу без рассмотрения в связи с пропуском шестимесячного срока для ее

соответствии с которой иск к перевозчику может быть предъявлен грузоотправителем или грузополучателем только в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неподачу от перевозчика ответа в тридцатидневный срок.

Обоснованно ли решение суда?

Нарушен ли истцом порядок предъявления претензии? Какова правовая природа срока на предъявление претензий?

Является ли данный срок пресекательным?

Задача

Хлопотов хранил на балконе канистры с бензином. Соседи по этажу попросили забрать их. Хлопотов ответил: «Рад бы поставить их в гараж, да гаража нет, поэтому мои канистры останутся на моем балконе».

Соседи пытались убедить его, говоря, что беспокоит их не только запах бензина, но, главное, опасность пожара. Они напомнили Хлопотову, что и он, и его верхний сосед курят на балконе и не всегда бывают в трезвом состоянии.

Хлопотов рассердился и предложил им удалиться из его квартиры. Соседи пообещали подать заявление участковому милиционеру, а если потребуется — обратиться в суд. На это Хлопотов возразил, что он свою квартиру приватизировал, и теперь даже суд не может ему указывать, где и как свое имущество располагать в собственной квартире.

В чем состоит приватизация жилищного фонда и какие права возникли у Хлопотова на квартиру?

Есть ли у соседей Хлопотова основания требовать освобождения принадлежащего ему балкона от канистр с бензином?

Если дело будет рассматривать суд, будут ли удовлетворены такие иски требования?

Задача

На семинаре по праву между студентами разгорелся спор при рассмотрении вопроса о первоначальных и производных способах приобретения права собственности. Обсуждали гражданское дело, связанное с наследованием. Селезнев завещал своему другу Птицину все свое имущество, включая квартиру. После открытия наследства оказалось, что в интернате для инвалидов находится его сын Селезнев-младший. По поручению сына Селезнева администрация дома интерната обратилась в суд с иском о признании права на обязательную долю в наследстве его отца на основании действующего законодательства о наследовании. Учитывая потребность больного человека в жилье и возможность его возвращения к жизни вне интерната, истец просил предоставить Селезнев-сыну квартиру, оставив Птицину остальное имущество, вполне соответствующее предусмотренному законом объему: дачу, гараж, автомашину.

Исковые требования были удовлетворены судом.

Поскольку передача квартиры истцу не соответствовала воле наследователя, многие студенты полагали, что это — первоначальный способ приобретения прав собственности. Остальные доказывали, что это — производный способ.

Какие вам известны способы приобретения права собственности?

Какие критерии применяются при разрешении способа приобретения?

Решите спор.

Задача

Двадцатилетний Сазонов оказался под подозрением в совершении преступления, за которое наряду с уголовной ответственностью возможно предъявление иска о возмещении ущерба.

В связи с этим в квартире, где Сазонов проживал вдвоем с матерью, была произведена опись имущества с целью наложения ареста. Должностными лицами была обнаружена большая денежная сумма, в отношении которой Сазонова заявила, что деньги даны ей бывшим мужем — отцом Сазонова — для обмена квартиры. Кроме того, музыкальный центр хотя и куплен в подарок сыну, но на ее деньги, и она также пользуется им.

О каких субъектах права собственности идет речь в данной задаче?

Охарактеризуйте имущество, перечисленное в задаче.

Какое имущество может быть описано и по решению суда направлено на погашение ущерба?

Задача

Лисов поддерживал хорошие отношения с земляком своей бабушки Строковым. Он брал у Строкова для чтения книги по специальности, а иногда — старинные и нередко получал их в подарок.

Будучи пожилым и одиноким, Строков однажды попросил Лисова об отношении заботы и поддержки. Получив согласие, он выдал Лисову доверенность на получение пенсии, а вскоре — сделал завещание на антикварные книги и все свое имущество, включая однокомнатную квартиру в пользу Лисова. Между тем Лисову было не до старика человека, пенсию он получал не всегда вовремя, а иногда отдавал ее не полностью.

Строков, чувствуя приближение своей немощности и не надеясь больше на помощь Лисова, стал искать надежного помощника. Ему предложили пригласить для ухода Камову, которая нуждалась в жилье. Она — врач, уехала из своего города в связи со смертью дочери и жила в семье своей подруги.

Строков, наученный горьким опытом, не стал заключать с ней никаких договоров официально, однако пообещал: если он убедится в ее честности и доброте — подарит ей квартиру. Через полтора года Строков, который был уже лежащим больным, вызвал на дом государственного нотариуса и заключил договор дарения квартиры.

Через полгода Строков скончался. Лисов обратился к нотариусу с заявлением о введении в права наследования и был признан наследником всего имущества, принадлежавшего умершему. Квартира в его состав не входила. Лисов обратился в суд с иском о признании договора дарения квартиры недействительным. Суд назначил экспертизу договора как юридического документа и психиатрическую экспертизу (на основании истории болезни Строкова и других сохранившихся медицинских документов) для выяснения психического состояния дарителя в момент заключения сделки. В связи с этим рассмотрение дела было отложено, и суд предупредил Камову, что до вынесения решения по делу и вступления его в законную силу она не имеет права совершать сделки в отношении этой квартиры. После этого Лисов пришел в квартиру с двумя неизвестными Камовой людьми; сказав, что квартира арестована, и они пришли ее опечатать, силой выгнал Камову и после этого поставил в квартире новую входную дверь.

Каких правомочий лишил Камову суд, и каких — Лисов с сопровождающими его людьми?



Попытайтесь рассмотреть дело с участием сторон, их представителей, судьи.

Задача

Линев держал разбитую автомашину рядом с многоэтажным домом, в котором жил. Вначале соседи его предупредили, что машина мешает, ее почти невозможно починить, нужно ее убрать. Линева собирался что-то придумать, но шли годы, и все уже забыли, чья это машина ржавеет возле дома, превращаясь в металлолом, тем более, что она была без номера.

Когда в городе начался конкурс на лучшую детскую площадку, школьники вместе с отцами и старшими братьями разобрали бывшую машину. Они не только освободили место, но и использовали колеса, сиденья и фары для сооружения карусели на детской площадке.

Линева обратился к взрослым соседям с требованием о возмещении ущерба. Он заявил, что надеялся починить машину, когда соберет необходимые средства.

Обоснованы ли требования Линева?

Как будет решен спор в суде, если Линева обратится с иском?

Задача

Вешнев, увлеченный с детства археологией и этнографией, в зрелом возрасте продолжал поиски и раскопки.

Однажды он нашел курган, внутри которого были антикварные украшения и монеты. Будучи честным человеком, Вешнев сдал все найденное в качествеклада, в то же время надеялся на получение вознаграждения за свои многолетние добровольные труды. Его сын-студент сказал, что это — маловероятно, а Вешнев решил посоветоваться с адвокатом.

Чем отличается клад от находки?

Не противоречат ли закону действия Вешнева?

Проконсультируйте Вешнева в качестве адвоката.

Задача

В течение многих лет Колотов снимал на лето половину дома под Kisловодском. Однажды хозяин дома Лесников рассказал ему, что это был заброшенный дом, который он отремонтировал еще в незапамятные времена. Более того; он радостно сообщил, что по действующему законодательству скоро можно будет получить этот дом в собственность. И тут Колотов подумал, почему в собственность Лесникову, а не моей семье?! Ведь мы тоже уже лет 15, если не больше, живем здесь каждое лето, да еще платим за аренду бесхозного дома. А так называемый хозяин бывает здесь только во время отпуска, да и то не каждое лето.

Колотов решил поговорить с потенциальными свидетелями, которые могли бы подтвердить, как долго он с семьей живет в бесхозном доме, и посоветоваться с юрисконсультулом их фирмы, как подготовить документы в суд.

Проконсультируйте Колотова по вопросу о приобретательной давности.

Если Колотов обратится в суд, как будет осуществляться процесс и какое решение примет суд? Попытайтесь подготовить такое решение.

Задача

Константинов в мае 2000 г. по договору купли-продажи приобрел у Ефимовой жилой дом, который находился на земельном участке, принадлежавшем ей на праве постоянного (бессрочного) пользования. В соответствии с п. 3 ст. 552 ГК РФ Константинов приобрел право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях, на которых он принадлежал Ефимовой, т.е. право постоянного (бессрочного) пользования. Спустя два года Константинов обратился в администрацию поселка «Лесной городок», на землях которого располагается приобретенная им недвижимость, с целью оформления права собственности на соответствующий земельный участок. Местная администрация Константинову в его требованиях отказала, после чего он обратился с иском в суд.

Правомерен ли отказ местной администрации? Решите спор.

Задача

Л.В. Житинской из акта судебно-медицинского исследования трупа ее сына, скончавшегося в Саратовской областной больнице, стало известно, что сотрудниками больницы у него в целях трансплантации были изъяты обе почки. О соответствующем намерении врачей она не была поставлена в известность и изъятие проведено без ее согласия. Считая, что подобные действия учреждения здравоохранения нарушили право на «физическую целостность» ее умершего сына и достойное отношение к его телу после смерти, испытывая в связи с этим глубокие нравственные и физические страдания, Л.В. Житинская обратилась в Октябрьский районный суд г. Саратова с иском к Саратовской областной больнице о компенсации морального вреда.

В исковом заявлении она указала, что действующим законодательством не определяется учреждение здравоохранения, обязанное вести учет граждан, не согласных на изъятие органов, и не предусмотрено создание банка соответствующих данных, граждане лишены возможности предварительно зафиксировать факт своего несогласия. Не устанавливается в законе и порядок извещения граждан о смерти родственника (представляемого лица), а также не указывается, на кого возлагается обязанность известить их об этом; тем самым для граждан исключается возможность выразить свое несогласие непосредственно перед изъятием органов их близких в случаях, когда наступление смерти нельзя было предвидеть. При этом, поскольку изъятие донорских органов проводится сразу же после констатации смерти человека, родственникам или законным представителям умершего, проживающим в отдаленных районах, практически невозможно сообщить медицинскому учреждению о своем мнении.

Подлежит ли удовлетворению искомое заявление Л.В. Житинской ?

Изменилось ли бы решение суда, если бы органы были изъяты не для трансплантации реципиенту, а в научно-исследовательских целях?

Вправе ли человек при жизни совершать сделки с собственными органами и (или) тканями?

капитал в качестве вклада были внесены права владения и пользования автомобилем «Опель». В ноябре 2003 г. Генеральный директор ООО «Тема», действуя от имени общества и полагая, что в соответствии с действующим законодательством ООО «Тема» является собственником переданного ему в качестве вклада имущества, заключил договор купли-продажи названного автомобиля с С.П. Кузнецовым. В.Н. Никонорова, не зная о совершенной сделке и полагая, что ею в качестве вклада вносились лишь права владения и пользования, а не имущество в натуре, также заключила договор купли-продажи автомобиля с Г.П. Силантьевым, оговорив, что в настоящее время автомобиль находится в фактическом владении ООО «Тема». В июле 2004 г. уполномоченным органом ООО «Тема» было принято решение о ликвидации общества. После удовлетворения требований кредиторов юридического лица и В.Н. Никонорова, и Г.П. Силантьев обратились с требованием к председателю ликвидационной комиссии о передаче им автомобиля «Опель», каждый полагая, что именно он должен являться законным владельцем. Председатель ликвидационной комиссии в удовлетворении их требований отказал, сославшись на то, что автомобиль обществу не принадлежит, а продан С.П. Кузнецову. В.Н. Никонорова и Г.П. Силантьев обратились с иском в суд, в качестве ответчика указав ООО «Тема».

Допускается ли, а если допускается, то в каком порядке внесение в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества (товарищества) не имущества в натуре, а лишь прав владения и (или) пользования им? Будет ли являться общество (товарищество) собственником такого имущества?

Имело ли право ООО «Тема» отчуждать находящийся в его владении автомобиль?

Имела ли право В.Н. Никонорова заключать договор купли-продажи автомобиля с Г.П. Силантьевым?

Кому должен быть передан автомобиль после удовлетворения требований кредиторов ООО «Тема»? Кому, и какие права на него будут принадлежать?

Задача

В результате анализа финансово-хозяйственной деятельности сельскохозяйственного производственного кооператива «Житница» за 2001 г. было выявлено, что 70% общей стоимости его имущества составляют заемные средства, 10% образовано за счет паевых взносов его членов, 15% получено в результате прибыли от собственной деятельности, а еще 5% приобретено по договору дарения с ЗАО «Сельхозоптторг». При этом было установлено, что трактор, внесенный в счет паевого взноса одним из членов кооператива и принадлежащий кооперативу на праве собственности, был передан в безвозмездное пользование председателю правления для использования в личном подсобном хозяйстве. Перечислите со ссылкой на законодательство способы приобретения права собственности (источники формирования) на имущество производственным кооперативом.

Используя нормы Федерального закона «О производственных кооперативах» и гл. 32 ГК РФ, дайте ответ на вопрос о том, мог ли кооператив «Житница» приобрести право собственности на имущество в результате получения дара от ЗАО «Сельхозоптторг»?

Используя нормы гл. 36 ГК РФ, дайте ответ на вопрос, мог ли производственный кооператив распорядиться принадлежащим ему на праве собственности трактором посредством его передачи в безвозмездное пользование председателю правления?

Назовите найденные в законе ограничения права собственности коммерческих организаций.

Задача

Смирнова обратилась в суд с иском к отделению Сберегательного банка № 2559 г. Истры, ссылаясь на то, что в 1990 г. приобрела облигацию государственного целевого займа на сумму 16 тыс. руб. Вместо возврата суммы долга условиями договора предполагалось получение в 1993 автомобиля «Волга» ГАЗ-2410.

Поскольку автомобиль ею не был получен, она просила суд обязать отделение Сбербанка г. Истры принять у нее облигацию и выплатить нарицательную стоимость в размере стоимости автомобиля в настоящее время в сумме 20 млн. 55 тыс. руб.

Решением Истринского районного народного суда Московской области иск Смирновой удовлетворен. Удовлетворяя заявленные требования, суд исходил из того, что Смирнова на приобретенную в мае 1990 г. в Сбербанке целевую облигацию стоимостью 16 тыс. руб. автомобиль «Волга» ГАЗ-2410 не получала, хотя должна была получить в 1993 г. Наричательная стоимость облигации, приобретенной Смирновой за 16 тыс. руб. в 1990 г., соответствовала стоимости автомобиля «Волга» ГАЗ-2410, а на момент рассмотрения спора в суде стоимость указанного автомобиля составляла 20 млн 55 тыс. руб., в связи с чем указанная сумма подлежит взысканию.

Обоснованно ли решение суда?

Кто является надлежащим ответчиком по данному спору, если учесть, что ко времени погашения облигаций СССР прекратил существование?

В качестве кого в судебном процессе должно выступать учреждение Сбербанк, если известно, что в соответствии с нормативными актами на него были возложены обязанности по продаже облигаций целевых займов гражданам и приема их от владельцев?

Чем отличается правопреемство юридических лиц от правопреемства государства? Как это отличие влияет на объем ответственности указанных субъектов по обязательствам?

Решите дело.

Задача

Предприниматель без образования юридического лица С.А. Фокин обратился в Арбитражный суд Амурской области с иском к администрации г. Благовещенска о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка площадью 2000 кв. м, на условиях, определенных ст. 32—37 ЗК РФ.

При рассмотрении дела было установлено, что предприниматель С.А. Фокин приобрел у ЗАО «Акцепт» на основании договора купли-продажи от 10 мая 2001 г. склад-модуль, расположенный на спорном земельном участке.

Земельный участок, на котором расположен склад-модуль ЗАО «Акцепт», арендован сроком на 10 лет. На момент

Отказывая С.А. Фокину в приобретении земельного участка на праве собственности, администрация настаивала на заключении с ним договора аренды.

Какое решение должен принять суд?

Кому принадлежит право выбора правового режима земельного участка?

Изменится ли решение, если будет установлено, что генеральным планом развития г. Благовещенска указанный земельный участок предполагается использовать для реконструкции центральной части города и, кроме того, часть спорного участка находится на землях общего пользования?

Задача

Заместитель прокурора г. Москвы обратился с иском к Специализированному государственному унитарному предприятию по продаже имущества г. Москвы, обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Вита» и Департаменту имущества г. Москвы о признании недействительным договора купли-продажи нежилых помещений общего пользования площадью 300 кв. м от 26 декабря 2002 г., заключенного между Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества г. Москвы и ООО «Вита».

При рассмотрении дела было установлено, что до заключения спорного договора нежилые помещения общей площадью 300 кв. м находились в собственности г. Москвы и были предоставлены ООО «Вита» по договору аренды от 24 апреля 1997 г., в котором не было предусмотрено право выкупа арендатором арендуемого имущества.

Учитывая данные обстоятельства, суд удовлетворил исковые требования. Договор от 26 декабря 2002 г. признан недействительным и применены последствия его недействительности: ООО «Вита» обязано возвратить в собственность г. Москвы в лице Департамента имущества г. Москвы нежилое помещение общей площадью 300 кв. м; Специализированное государственное унитарное предприятие по продаже имущества г. Москвы обязано возвратить ООО «Вита» полученные за выкуп нежилого помещения денежные средства в сумме 3 млн руб.

Обоснованно ли решение суда?

Задача

В общей совместной собственности членов фермерского хозяйств М.Г. Чебуренко, Л.Д. Макаровой и Б.Ф. Макарова находились участок земли сельскохозяйственного назначения, агротехника, грузовой автомобиль и жилой дом. На собрании членов хозяйства было принято решение о прекращении фермерского хозяйства.

Л.Д. Макарова предлагала продать все имущество хозяйства, поделив полученную сумму между его членами. Глава фермерского хозяйства предприниматель М.Г. Чебуренко, утверждая, что гражданское законодательство требует именно раздела земельного участка при ликвидации крестьянского хозяйства, предложил земельный участок и сельхозинвентарь передать ему, а Л.Д. Макаровой и Б.Ф. Макарову, являющимся супругами, передать жилой дом и автомобиль. Между участниками также возник спор о том, на кого из них после прекращения фермерского хозяйства следует возложить обязанности по погашению кредита.

Участники хозяйства обратились к адвокату за консультацией.

Какую консультацию даст адвокат?

Задача

На первом общем собрании жильцов многоквартирного дома большинством голосов были приняты следующие решения:

- 1) не создавать товарищество собственников жилья, поскольку в доме всего 30 квартир, а управлять имуществом непосредственно, заключив договоры на техническое обслуживание с соответствующими организациями;
- 2) установить, что в собраниях жильцов могут участвовать лишь собственники квартир, зарегистрированные и постоянно проживающие в них, а количество голосов каждого участника определять пропорционально площади квартиры;
- 3) передать в аренду ООО «Тролль» неиспользуемое помещение на первом этаже для устройства продовольственного магазина;
- 4) взыскать с каждого собственника квартиры расходы по установке в подъездах домофонов, обустройству детской площадки и по уборке подъездов.

Проанализируйте соответствие принятых решений законодательству. Каким образом осуществляются владение, пользование и распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме?

Задача

После смерти отца братья Алексей и Степан Денисовы имели на праве общей долевой собственности квартиру, состоящую из двух смежных комнат, совмещенного санузла, коридора и кухни. Доли братьев определены как равные. Не желая проживать вместе с братом, Степан предложил ему купить его долю либо продать квартиру и разделить полученные деньги пополам. Алексей возражал против продажи квартиры как единого целого, так как комната была его единственным местом жительства, а средств для приобретения доли брата не имел.

Степан обратился за консультацией к адвокату.

Возможно ли в судебном порядке обязать Алексея дать согласие на продажу квартиры?

Вправе ли Степан требовать выдела ему доли из общего имущества в натуре?

Может ли Степан без согласия брата потребовать раздела квартиры с выплатой Алексею компенсации за его долю?

Задача

О. и М. Каюровы и Н. Александрова являлись собственниками 1/2 части дома (общая площадь дома — 80 кв. м), из которой 3/4 принадлежало Каюровым и 1/4 — Александровой. Между сторонами был определен порядок пользования жилыми помещениями, согласно которому Каюровы пользовались двумя комнатами общей площадью 25 кв. м, а Александрова — комнатой площадью 15 кв. м. Вторая часть дома (40 кв. м) принадлежала на праве собственности А. Санько.

комнаты. Каюровы обратились в суд с иском о признании недействительным заключенного договора. Судом было установлено, что 10 июня 2004 г. Александрова направила заявление в нотариальную контору с целью поставить в известность Каюровых о намерении продать свою долю дома за 19 тыс. руб. с предложением сообщить в течение месяца о желании или отказе приобрести указанную долю. 5 июля 2004 г. Каюровы направили Александровой возражение, указывая на то, что Александрова, продавая комнату в доме, юридически продает не только свою долю (10 кв. м), но и дополнительно предоставленные ей по соглашению 5 кв. м. При этом от приобретения доли Каюровы отказались, но попросили суд признать право собственности на отчуждаемую долю за их дочь Анной.

Александрова, напротив, утверждала, что продавала долю, закрепленную за ней соглашением сосособственников, а продажа лишь части комнаты (10 кв. м) была бы недопустима.

Какое решение следует принять суду?

Задача

Между бывшими супругами А.Б. Тихоновым и И.А. Марковой возник спор о разделе имущества. Брачный договор заключен не был. Во время совместного проживания оба супруга работали.

А.Б. Тихонов полагал, что акции, переданные ему при приватизации ГУП «Экспериментальный завод № 23» как работнику по льготной подписке, не подлежат разделу и должны быть переданы ему.

Супруги во время брака капитально отремонтировали дом, купленный мужем до заключения брака, — пристроили веранду, заменили систему отопления, лестницу и крышу, улучшили внутреннюю отделку. По мнению Марковой, указанный дом должен быть признан общей совместной собственностью супругов, а их доли — равными, поскольку 1/2 часть затрат на ремонт произведена за счет полученного ею гонорара.

Маркова считала, что подаренные ей мужем во время брака вещи (автомобиль, одежда, драгоценные украшения) разделу не подлежат, поскольку находятся в ее собственности.

Маркова заявила иск о разделе имущества в суд.

Какое решение должен принять суд по делу о разделе общего имущества? Составьте проект судебного решения.

Задача

В 1983 г. супругам Михаилу и Ирине Кравцовым была предоставлена квартира. В 1999 г. квартира была приватизирована. И. Кравцова отказалась от участия в приватизации, и в качестве собственника был указан М. Кравцов. В январе 2003 г. Кравцовы расторгли брак. Требования о разделе имущества в суд не заявлялись. Вплоть до апреля 2004 г. Кравцовы продолжали проживать совместно и вести общее хозяйство, в марте 2004 г. совместно купили новую бытовую технику и произвели ремонт.

В мае 2004 г. М. Кравцов сообщил Ирине о своем решении уехать на постоянное место жительства в Китай, в связи с чем собирается продать квартиру, а все остальное имущество поделить с Ириной поровну.

Ирина заявила, что деньги от продажи квартиры необходимо поделить поровну, поскольку жилье было предоставлено им как одной семье за успехи на производстве. Кроме того, по мнению Ирины, право общей собственности не распространяется на имущество, купленное после расторжения брака.

Какое решение по данному делу должен вынести суд?

Задача

А. Ванеев предъявил к К. и Д. Борисовым иск о разделе находящегося в общей долевой собственности жилого дома. А. Ванеев предлагал ответчикам выплату компенсации взамен передачи реальной доли. Ответчики против раздела не возражали, но не были согласны на выплату денежной компенсации за их долю и требовали передать им в собственность 1/3 дома.

По заключению экспертов, проводивших судебно-строительную экспертизу, разделить спорную часть дома с выделением ответчикам доли в натуре возможно. Однако суд установил, что при разделе дома потребуются расходы на значительную сумму, поскольку одна из комнат не имеет естественного освещения и электропроводки.

Принимая во внимание объяснения сторон, суд признал право собственности на дом за А. Ванеевым и возложил на него обязанность выплатить компенсации ответчикам.

Оцените решение суда.

Задача

Министерство имущественных отношений Кабардино-Балкарии обратилось в Арбитражный суд Республики с иском к государственному унитарному предприятию «Турист» о признании на основании ст. 173 ГК РФ недействительным учредительного договора ЗАО «Кемпинг», по которому ГУП «Турист» выступило соучредителем акционерного общества и в качестве вклада в уставный капитал передало денежные средства в размере 100 тыс. руб. В заявлении истец указал, что, являясь собственником имущества ГУП «Турист», Республика Кабардино-Балкария согласия на внесение денежных средств в качестве вклада в уставный капитал не давала. Представитель ответчика против иска возражал, ссылаясь на то, что в соответствии с п. 2 ст. 295 ГК РФ предприятию необходимо согласие собственника только на распоряжение недвижимым имуществом, а остальным имуществом ГУП «Турист», будучи юридическим лицом, вправе распоряжаться самостоятельно.

Назовите права собственника имущества унитарного предприятия в соответствии с ГК и Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Как должен быть решен спор?

Задача

Профсоюзная организация ГУП «Светотехника», зарегистрированная в качестве самостоятельного юридического лица, обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с иском к территориальному учреждению юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании незаконным отказа ответчика в регистрации за истцом права хозяйственного ведения на часть здания, переданную профсоюзу администрацией предприятия с согласия собственника. В заявлении истец указал, что в соответствии с п. 1 ст. 24 Федерального закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности» профсоюзы, их

имуществом, принадлежащим им на праве собственности, но также владеют и пользуются имуществом, переданным им в установленном порядке в их хозяйственное ведение.

Правомерен ли отказ в регистрации права хозяйственного ведения имуществом за профсоюзной организацией?

На каком праве кроме права собственности может принадлежать имущество профсоюзной организации в соответствии положениями Закона «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»?

Задача

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом от лица Российской Федерации обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском о признании недействительным договора купли-продажи, по которому федеральное казенное предприятие «Опт-волокно» приобрело пять автомобилей марки ГАЗ-3110. Ответчик в возражении на исковое заявление указал, что автомобили были приобретены за счет средств, полученных от реализации готовой продукции, которой в соответствии с ч. 2 п. 1 ст. 297 ГК РФ предприятие имело право распоряжаться самостоятельно. Кроме того, ответчик сослался на ст. 136 ГК РФ, согласно которой плоды, продукция и доходы, полученные в результате использования имущества, принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании.

На каком праве принадлежат казенному предприятию плоды, продукция и доходы от использования имущества?

Решите спор.

Задача

Используя нормы ГК РФ о праве оперативного управления имуществом, принадлежащим учреждению, дайте оценку нижеследующим положениям устава «Российской академии, живописи, ваяния и зодчества», утвержденного постановлением Правительства РФ от 6 ноября 1996 г. №237: «61. Академия использует имущество, находящееся в ее оперативном управлении, в том числе для ведения хозяйственной деятельности.

Имущество, приобретенное за счет доходов от хозяйственной деятельности, предусмотренной уставом, включается в состав имущества, учитываемого на отдельном балансе Академии, либо в состав музеев, библиотечных, архивных фондов Академии в установленном порядке».

Задача

О.П. Симонова заключила с С.Л. Березиным договор купли-продажи жилого дома, расположенного в поселке Райки Московской области. Земельный участок, на котором располагался дом, принадлежал продавцу на праве пожизненного наследуемого владения. Зарегистрировав право собственности на объект недвижимости в территориальном учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, покупатель обратился в местную администрацию с просьбой оформить на его имя право пожизненного наследуемого владения соответствующей частью земельного участка. Администрация в оформлении права пожизненного наследуемого владения отказала. С.Л. Березин обратился в суд и мотивировал исковые требования тем, что согласно п. 2 ст. 271 ГК РФ при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Какое решение вынесет суд?

На каком праве может принадлежать земельный участок С.Л. Березину?

Задача

Комитет по управлению имуществом г. Москвы по договору купли-продажи, заключенному в соответствии с законодательством о приватизации, продал акционерному обществу «Чайка» нежилое помещение. Акционерное общество продало помещение ООО «Цветок».

Комитет по управлению имуществом г. Москвы обратился в Арбитражный суд с иском об истребовании нежилого помещения у ООО «Цветок», ссылаясь на то, что первоначальный договор купли-продажи нежилого помещения, по которому АО «Чайка» приватизировало нежилое помещение, признан судом недействительным, поэтому право собственности у акционерного общества не возникло и оно не вправе было отчуждать помещение.

Возражая против иска, ООО «Цветок» указало на то, что при заключении с ним договора купли-продажи АО «Чайка» представило договор купли-продажи, заключенный с Комитетом по управлению имуществом, и справку бюро технической инвентаризации о регистрации спорного здания на праве собственности за акционерным обществом, поэтому у него не было оснований сомневаться в том, что он приобретает имущество у лица, уполномоченного им распоряжаться.

Подлежит ли виндикационный иск удовлетворению?

Может ли Комитет по управлению имуществом защитить свое право путем подачи иска о признании договора купли-продажи нежилого помещения недействительным?

Задача

В связи с банкротством индивидуального предпринимателя Б. Иванова на его имущество был наложен арест. Его женой М. Болотовой и дочерью И. Ивановой были предъявлены иски об освобождении имущества от ареста. Жена Болотова заявила, что старинные часы, включенные в опись, являются ее собственностью, поскольку ранее принадлежали ее деду, о чем свидетельствует дарственная надпись на часах. Дочь Иванова, 17-летняя Ирина, просила исключить из описи вклад в Сберегательном банке, внесенный отцом на ее имя, которым она могла бы распорядиться через год, после того как ей исполнится 18 лет.

Подлежат ли удовлетворению исковые требования М. Болотовой и И. Ивановой?

Присутствуют ли основания возникновения права собственности на указанное имущество у М. Болотовой и М. Ивановой?

Задача

Каждый раз, покидая дачу и оставляя ее на длительное время без присмотра, Л. Иванова отдавала наиболее ценные

Последний раз Иванова оставила на хранение цветной телевизор, видеоаппаратуру, ковер, холодильник, козу и персидского кота.

Приехав в очередной раз отдыхать на свою дачу, Иванова узнала, что Мартон умерла. Цветной телевизор и видеоаппаратуру она завещала своей дочери К. Мартон, и теперь они находятся у нее. Зная о том, что холодильник не принадлежит Г. Мартон, его взяла себе проживающая неподалеку Т. Кузьмина, когда Г. Мартон, находясь в тяжелом состоянии, лежала в больнице. Козу К. Мартон продала К. Петрову, а кот сам ушел из дома. Его приютил у себя дачный сторож В. Зюзин.

Л. Иванова предъявила иск об истребовании своих вещей, козы и персидского кота к К. Мартон, Т. Кузьминой, К. Петрову и В. Зюзину.

Имеются ли у Л. Ивановой основания для предъявления виндикационного иска в каждом из указанных случаев?

Если имеются, то подлежат ли такие иски удовлетворению?

Если таких оснований нет, то каким образом Л. Иванова может защитить свои интересы?

Задача

А. Фомин уехал работать по контракту на три года в Мексику. Перед отъездом он попросил своего брата И. Фомина присматривать за его загородным домиком, в котором И. Фомин поселился для постоянного проживания. По истечении трех лет контракт был продлен еще на два года.

Через четыре года после отъезда А. Фомин сообщил в письме к брату, что заработал достаточную сумму денег, чтобы купить себе квартиру и остаться жить за границей. Возвращаться домой он не собирается, поэтому хозяином загородного дома становится И. Фомин. Получив сообщение, И. Фомин приступил к перестройке старого дома: закупил необходимый строительный материал, разобрал крышу, пол, потолок, террасу, оставив только бревенчатую «коробку» дома (стены), которая впоследствии стала небольшой составной частью дома.

Когда строительство было завершено, А. Фомин вернулся из командировки с женой и ребенком и предъявил иск об истребовании дома у брата. В исковом заявлении он пояснил, что имущественное положение его резко ухудшилось, квартира, в которой он проживал, им продана еще во время его нахождения за границей. Другого места, где он мог бы постоянно проживать, у него нет. Поэтому он просил о выселении брата из дома, в котором он хотя и проживает постоянно, однако собственником дома не является. Заключенный между ними договор поручения позволил брату осуществить перестройку дома, однако проводилась она в его интересах.

Подлежит ли иск А. Фомина удовлетворению? Какие встречные иски могут быть заявлены И. Фоминым?

Задача

По договору дарения от 18 марта 1997 г. Борисовой и ее сыновьям Роману и несовершеннолетним Дмитрию и Ивану в долевую собственность передана квартира в доме по ул. Сиреневая в г. Тамбове.

В августе 1997 г. Борисова и ее сын Роман продали квартиру своей родственнице Петровой, которая через два года продала эту квартиру жительнице г. Ставрополя Серegiной.

Дмитрий и Иван Борисовы обратились в суд с иском о признании недействительными договоров купли-продажи квартиры в доме по ул. Сиреневой, ссылаясь на то, что при ее продаже ущемлены интересы проживающих в квартире несовершеннолетних детей: Ивана — 1991 г. рождения и Дмитрия 1990 г. рождения, которым спорная квартира также принадлежит на праве долевой собственности.

Решением Ленинского районного суда г. Тамбова от 3 июля 2000 г. иск удовлетворен. Судебная коллегия по гражданским делам г. Тамбова от 29 сентября 2000 г. судебное решение оставила без изменения.

В надзорной жалобе Серегина просила судебные решения по данному делу отменить, ссылаясь на то, что является добросовестным приобретателем квартиры.

Определением судьи Верховного Суда РФ от 7 января 2002 г. дело направлено на рассмотрение в Судебную коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ, которая отменила судебное решение, а дело направила на новое судебное рассмотрение.

Является ли довод истцов достаточным основанием для признания договоров купли-продажи квартиры недействительными?

При доказанности какого факта квартира могла быть возвращена истцам?

Задача

В квартире Козлова производился ремонт. Козлов договорился с соседом Лысяным, что на время ремонта он оставит в квартире Лысяного ковер, кресло, журнальный столик и дорожную сумку со сложенной в ней обувью. Из-за короткого замыкания в квартире Лысяного произошел пожар, в результате поврежденными оказались вещи хозяина квартиры и вещи Козлова.

Козлов обратился к Лысяному с требованием возместить ему убытки вызванные повреждением вещей. Лысяной ответил отказом, мотивировав свой отказ тем, что между ним и Козловым не возникло никакого обязательства. Он, Лысяной, хотел лишь оказать соседу безвозмездную дружескую услугу.

При каких условиях дружеская услуга становится гражданско-правовым обязательством?

Возникло ли гражданско-правовое обязательство в описанной ситуации?

Задача

Федоров, переезжая на постоянное место жительства за границу, сделал следующие распоряжения: выдал доверенность своей теще на получение дивидендов по имеющимся у него акциям; подарил племяннику автомобиль; заявил о выходе из общества с ограниченной ответственностью, учредителем которого он являлся наряду с двумя другими физическими лицами; поселил в принадлежащую ему на праве собственности квартиру сестру, приехавшую из Ставрополя; дал указание о перечислении сумм в возмещение вреда, причиненного здоровью в результате ДТП, на свой счет в коммерческом банке передал картины известных художников на хранение в музей с правом выставлять их в зале.

Какого вида эти обязательства?

Каковы основания возникших обязательств?

Раскройте содержание тех обязательств из названных в задаче, которые были изучены по курсу гражданского права до настоящего времени.

Какое соотношение вещного и обязательственного права можно проследить на примере возникших правоотношений?

Задача

ООО «Строитель» заключило договор с индивидуальным предпринимателем Сорокиным, по которому Сорокин обязался направлять обществу клиентов для проведения ремонта квартир, а общество должно выплачивать ему вознаграждение, зависящее от количества договоров, заключенных с его помощью.

Один из клиентов, направленный Сорокиным, гражданин Михайлов не оплатил произведенный ему ремонт, в связи с чем ООО «Строитель» обратилось в суд с иском к Михайлову и Сорокину о взыскании неуплаченной суммы. Иск к Сорокину обосновывался его причастностью, а следовательно, виной в заключении договора с не-исправным контрагентом.

Дайте понятие сторон обязательства.

Какие обязательства возникли в описанной ситуации и кто является кредитором и должником в каждом из возникших обязательств?

Отвечает ли Сорокин за неисполнение обязательства Михайловым?

Задача

Российской организацией был предъявлен иск в Международный коммерческий арбитражный суд к английской фирме в связи с неполной оплатой товара по контракту, заключенному сторонами.

Покупатель-ответчик (английская фирма) мотивировал неполную оплату товара тем, что у изготовителя товара, поставленного во исполнение контракта, имеется задолженность перед ответчиком. Однако, по утверждению истца, являющегося продавцом товара, но не являющегося изготовителем, задолженность изготовителя перед ответчиком не имеет отношения к данному спору. В заключении контрактов, из которых возникла эта задолженность, истец не участвовал. По данному контракту изготовитель по заданию истца лишь произвел товар и отправил его в адрес английской фирмы.

Каковы стороны обязательства, возникшего из контракта? Как должны быть распределены права и обязанности сторон и иных участников обязательства?

Как должен быть разрешен спор? Изменится ли решение суда, если завод-изготовитель наряду с истцом будет стороной контракта? Могут ли в этом случае продавец или изготовитель независимо друг от друга предъявить иск к покупателю, и какие возражения против каждого из них может выдвинуть покупатель?

Задача

Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к должнику в связи с просрочкой возврата суммы займа. Арбитражный суд иск удовлетворил и взыскал сумму займа и проценты, исчисленные в размере, определенном в договоре.

Исполнительный лист был предъявлен кредитором к исполнению, но оплата произведена не была в связи с отсутствием средств на счете должника.

Исполнение обязательств должником было обеспечено договором поручительства. Не получив удовлетворения по исполнительному документу, кредитор обратился с иском к поручителю, несущему солидарную ответственность с должником. Поручитель просил суд освободить его от ответственности, поскольку при наличии решения суда о взыскании долга с должника повторное взыскание повлечет неосновательное обогащение кредитора.

До какого момента солидарные должники остаются обязанными перед кредитором?

Обоснованы ли возражения ответчика-поручителя?

Задача

Два научных сотрудника Жмуров и Горюнов договорились с Касаткиной о покупке у нее библиотеки умершего мужа. Договор был заключен в письменной форме, после чего книги были сразу же переданы покупателям. Покупатели оплатили 30% обусловленной цены. Остальная сумма должна была быть уплачена через два месяца.

По истечении двух месяцев Жмуров уплатил еще 35% покупной цены и сообщил Касаткиной, что Горюнов уехал в длительную заграничную командировку. Тогда Касаткина попросила Жмурова уплатить за Горюнова оставшуюся часть суммы, на что получила отрицательный ответ. Касаткина обратилась к адвокату с вопросом, может ли она взыскать в судебном порядке с Жмурова оставшуюся часть суммы, ведь они вместе подписали договор?

Какая (долевая или солидарная) обязанность по оплате приобретенной библиотеки возникла из договора?

Какую консультацию должен дать адвокат? Изменится ли консультант, если книги у Касаткиной приобрели два индивидуальных предпринимателя для реализации в букинистическом магазине?

Задача

Семнадцатилетние Казаков, Гараянн и Закиров избили Андреева, причинив ему телесные повреждения средней тяжести. Рассчитывая на смягчение наказания сыну, родители обвиняемого Гараянн возместили весь материальный ущерб, причиненный потерпевшему. После вынесения приговора они подумали, что и другие осужденные должны участвовать в возмещении ущерба. С этим предложением они обратились к матери осужденного Казакова и отцу осужденного Закирова, которые ответили отказом. Тогда супруги Гараянн обратились в юридическую консультацию. С использованием норм гл. 59 ГК РФ дайте консультацию родителям осужденного Гараянн, ответив на их следующие вопросы.

1. Каково содержание и стороны внедоговорного обязательства?

Каким образом определяются условия такого обязательства?

2. Кто (несовершеннолетние, причинившие вред, или их родители)

являются должниками по обязательству, возникшему вследствие совершения преступления?

ми являются причинители вреда между собой, причинители вреда со своими родителями и родители осужденных между собой?

4. Какое обязательство возникло после уплаты родителями осужденного Гаряна сумм в возмещение вреда потерпевшему? Каковы его стороны и содержание?

Задача

Колесов предъявил иск к Лосеву и газете «Железнодорожник» о защите чести и достоинства, которые, по мнению Колесова, оказались опорочены в результате распространения не соответствующих действительности сведений. Эти сведения содержались в опубликованном газетой интервью, которое Лосев дал корреспонденту газеты. В интервью Лосев сделал заявление о якобы совершенных Колесовым финансовых правонарушениях. Колесов просил суд обязать Лосева опровергнуть распространенные сведения и взыскать с него компенсацию за причиненный моральный вред в размере 5 тыс. руб., а также обязать газету опубликовать опровержение и взыскать с нее компенсацию морального вреда в размере 15 тыс. руб.

Решением суда иск Колесова был удовлетворен.

Как соотносятся нормы ст. 321, 322, 325 и нормы ст. 1080, п. 2 ст. 1081 ГК РФ?

В каких случаях устанавливается долевая, а в каких — солидарная обязанность (ответственность)?

Какой вид ответственности установлен данным решением суда?

Соответствует ли вынесенное судом решение действующему гражданскому законодательству в частности нормам гл. 59 ГК РФ?

Задача

Арендодатель передал коммерческому банку свое право требования к арендатору об уплате задолженности по арендной плате. О состоявшейся уступке должник был надлежаще уведомлен.

Когда банк предъявил уступленное требование к оплате, арендатор заявил, что он зачитывает против требования банка свое требование к арендодателю о возмещении расходов на устранение недостатков арендованного имущества, возникшее до уступки требования банку.

Правомерны ли действия арендатора?

Можно ли привлечь к ответственности первоначального кредитора (в данном случае арендодателя) за уступку требования, против которого у должника есть обоснованные возражения?

Задача

Марков был признан потерпевшим в результате ДТП и получил страховое возмещение по договору страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства Грушина, виновного в наезде. Однако страховое возмещение даже наполовину не покрыло всех расходов Маркова в связи с лечением и восстановлением трудоспособности. Тогда Марков обратился с иском к Грушину о взыскании всей суммы ущерба.

Страховая компания, желая взыскать уплаченные суммы с Грушина, узнала об иске Маркова и ходатайствовала о привлечении ее к участию в деле в качестве соистца. Марков против этого возражал и утверждал, что он не уступал страховой организации права требования к Грушину, которое принадлежит ему.

Какие возможны основания перехода права требования от одного лица к другому?

Будет ли удовлетворено ходатайство страховой компании?

Задача 11

Государственное предприятие приняло на себя обязательство погасить задолженность общества с ограниченной ответственностью перед его работниками по заработной плате и по обязательным платежам общества в бюджет и внебюджетные фонды на общую сумму 12 628 210 руб. ООО уступило государственному предприятию право требования по обязательствам к своим должникам на такую же сумму. Таким образом, указанный договор содержит перевод долга и уступку права требования, связанные равным соотношением передаваемой кредиторской и дебиторской задолженностей. Данный договор был заключен с целью урегулирования финансовых взаимоотношений и погашения взаимозадолженностей.

Ликвидационная комиссия ООО обратилась в арбитражный суд с иском к государственному предприятию о признании недействительным данного договора.

Решением суда первой инстанции договор был признан недействительным в части перевода долга, так как на такой перевод не было получено согласия кредитора. В остальной части иска отказано. Постановлениями судов апелляционной и кассационной инстанций решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ посчитал, что названные судебные акты подлежат отмене, дело — направлению на новое рассмотрение в суд первой инстанции, так как суды, признав недействительным договор в части перевода долга и отклонив доводы истца о необходимости признания недействительной уступку требования по дебиторской задолженности на ту же сумму, не учли правовых последствий этого решения, что повлекло искажение воли сторон.

В чем проявляется возмездность или безвозмездность уступки права требования? Возмездной или безвозмездной была уступка права требования по заключенному договору?

Насколько применимы к описанной ситуации положения ГК РФ о недействительности части сделки?

Какие правовые последствия могло бы повлечь решение суда первой инстанции, и в чем проявилось искажение воли сторон судебными актами, отмененными Президиумом Высшего Арбитражного Суда РФ?

Задача

Между ООО «Олимп» и АО «Мосстрой» заключен договор, гласно которому ООО «Олимп» обеспечивает поставку нерудных материалов на объекты АО. Нерудные материалы должны доставлять поставщиком за счет покупателя. Во исполнение этой обязанности поставщик заключил договор перевозки грузов с транспортной организацией.



Однако ООО «Олимп» не приняло оплаты, объясняя свой отказ тем, что оно не состоит в договорных отношениях с данным коммерческим банком, и с этого момента началось начисление процентов за пользование чужими денежными средствами.

ООО «Олимп» обратилось в арбитражный суд с иском к АО «Мосстрой» о взыскании стоимости поставленных нерудных материалов, транспортных расходов и процентов за пользование чужими денежными средствами. В отзыве на исковое заявление АО «Мосстрой» исковые требования не признало и указало на неправомерный отказ истца от принятия оплаты, предложенной коммерческим банком, и на то, что транспортные услуги были оказаны не истцом, а транспортной организацией, которая, по мнению ответчика, и может изыскивать транспортные расходы, а она с иском в суд не обращалась. Кроме того, АО «Мосстрой» предъявило встречный иск, в котором просило обязать ООО «Олимп» принять исполнение, предложенное коммерческим банком.

Каковы виды и правовое положение третьих лиц в обязательстве? Участвуют ли в исполнении данного обязательства третьи лица? Как должен быть разрешен спор?

Задача

Акционерный коммерческий банк «Гермес-Волга» и общество с ограниченной ответственностью «Аттика» заключили договор, в соответствии с которым ООО обязалось отремонтировать помещения банка. В соответствии с п. 2 особых условий договора расчеты за выполненные работы должны были производиться в трехдневный срок со дня подписания заказчиком акта о приемке выполненных работ.

Ремонт был проведен своевременно, однако банк «Гермес-Волга» ремонтные работы не оплатил. ООО «Аттика» предъявило банку претензию, в которой выдвигалось требование об оплате ремонтных работ и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами. Через 15 дней после получения претензии банк удовлетворил ее частично, оплатив ремонтные работы.

От уплаты процентов банк отказался. ООО «Аттика» предъявило в арбитражный суд иск к АО «Гермес-Волга» о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами. В отзыве на исковое заявление банк обратил внимание суда на то, что в актах приемки работ не указаны даты их составления и подписания.

Каким образом в договорах может определяться срок исполнения обязательства и как он определен в данном договоре? Какое юридическое значение имеют возражения ответчика?

Должен ли банк «Гермес-Волга» уплатить истцу проценты за пользование чужими денежными средствами? Если да, то с какого момента и за какой период времени?

Составьте выступления в суде в защиту интересов КБ «Гермес-Волга» и в защиту интересов ООО «Аттика».

Задача

Магазин, торгующий бытовыми приборами, заключил с иностранной фирмой договор о поставке приборов для очистки водопроводной воды в домашних условиях к 1 марта 2004 г. Одновременно был заключен договор с издательством о напечатании рекламных проспектов и плакатов об этих водоочистителях к 1 января 2004 г. Издательство изготовило продукцию лишь 6 апреля. К этому времени администрация магазина убедилась в том, что поставленные вовремя приборы хорошо раскупаются населением, и потому отказалась от приемки и оплаты рекламной продукции. Издательство настаивало на принятии и оплате своей продукции.

Может ли магазин не принять и не оплатить выполненный заказ и по каким основаниям?

Имеет ли значение для ответа на первый вопрос причина задержки исполнения обязательства?

Влияет ли на решение задачи то обстоятельство, что магазин не интересовался выполнением издательством своего заказа, создав, тем самым, впечатление у исполнителя о том, что срок исполнения для заказчика не имеет принципиального значения?

Задача

Государственное предприятие «Станкостроительный завод» обязалось поставить в первом квартале 2006 г. государственному предприятию сантехнического оборудования 10 токарных станков.

В связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем 2005 г. Полагая, что покупатель заинтересован в скорейшей поставке станков, поставщик немедленно отгрузил Их и выставил счет для оплаты.

Покупатель, получив станки, оплатил счет и приступил к их монтажу и наладке. Одновременно он предъявил к станкостроительному заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Какие правовые последствия влечет досрочное исполнение обязательства? Какие в этом случае возможны варианты поведения покупателя?

Подлежит ли иск удовлетворению?

Задача

М. обратилась в суд с иском к Р. о взыскании суммы долга по договору займа. Решением городского суда, оставленным без изменения судебной коллегией по гражданским делам областного суда, иск удовлетворен в полном объеме.

Президиум областного суда судебные решения изменил, отметив, что денежные средства передавались ответчику не только в рублях, но и в иностранной валюте. Взысканную с Р. сумму областной суд снизил на сумму валютного долга и процентов с этой суммы, так как, по мнению этого суда, договор займа в иностранной валюте противоречит российскому законодательству.

Какие валютные операции могут совершать физические лица между собой по Федеральному закону «О валютном регулировании и валютном контроле»?

Возможно ли заключение договора займа в иностранной валюте между физическими лицами?

Проанализируйте каждый судебный акт. Соответствуют ли они действующему гражданскому законодательству?

Задача

Между ОАО «Макфес» (продавцом) и ООО «Пищевик» (покупателем) был заключен договор на поставку рыбной

В период с июня по ноябрь 2004 г. он перечислил поставщику денежную сумму на 53 400 руб., меньше, чем стоила полученная продукция. Тем не менее с ООО «Пишевик» судом первой инстанции была взыскана задолженность в сумме 283 420 921 руб., поскольку суд согласился с методикой расчета истца. Согласно этой методике, поступающие от ответчика суммы истец засчитывал в первую очередь в счет уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами. При этом поставщик ссылался на ст. 319 ГК РФ.

Ответчик в кассационной жалобе не согласился с толкованием нормы ст. 319 ГК РФ, данным судом первой инстанции, и, обосновывая свою позицию, сослался на постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 «О порядке применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами».

Как Верховный Суд РФ и Высший Арбитражный Суд РФ толкуют понятие «проценты», погашаемые до основного долга согласно ст. 319 ГК РФ?

Как должны были распределяться поставщиком денежные суммы, получаемые от покупателя?

Задача

В соответствии с договором ОАО «Артаг» должно было отпустить по разрядке Министерства сельского хозяйства и продовольствия республики Северная Осетия — Алания (далее — министерство) бензин и дизельное топливо, а последнее в срок до 1 августа 2005 г. обязалось возвратить нефтепродукты либо оплатить их стоимость.

ОАО «Артаг» свои обязательства исполнило полностью. Во исполнение обязательств министерство частично возвратило нефтепродукты. В остальной части обязательство исполнено не было.

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия — Алания с министерства взыскана стоимость невозвращенных нефтепродуктов.

С учетом особенностей исполнения министерством своих обязанностей какого вида обязательство возникло из названного договора?

Каковы особенности исполнения данного вида обязательства?

Может ли такое обязательство быть исполнено разными способами (частично путем возврата нефтепродуктов, частично — оплатой их стоимости) либо, раз избрав способ, должник обязан исполнять этим способом обязательство до конца?

Участвуют ли в исполнении обязательства, возникшего из описанного договора, третьи лица? Если да, то какую роль они играют?

Задача

Договор поставки, заключенный между ООО «Авиаприбор» (продавец) и ОАО «Челябинское авиоприятие» (покупатель), предусматривал обязанность покупателя «перечислить на расчетный счет продавца 15% цены товара в течение трех дней с момента получения извещения продавца об отправке товара», а остальную сумму уплатить в течение 15 дней с момента получения товара. Между сторонами возник вопрос, является ли сумма в размере 15% цены товара задатком.

Какую консультацию следует дать сторонам?

Задача

На основании ст. 365 ГК РФ и договора поручительства ООО «Империал-Инвест» (поручитель) обратилось 15 сентября 2004 г. с иском в Арбитражный суд г. Москвы к ОАО «Росэкспорт-лес» (заемщик) о взыскании 60 000 000 руб., составляющих основной долг по кредитному договору, заключенному заемщиком с АКБ «Империал» (кредитор), и 15 000 000 руб. процентов за пользование кредитом, начисленных на день предъявления иска поручителем.

Судом было установлено, что 10 мая 2004 г. без предварительного уведомления должника ООО «Империал-Инвест» погасило долг ОАО «Росэкспортлес» (ответчика) перед АКБ «Империал», выдав кредитору простой вексель сроком платежа по предъявлению не ранее одного года с момента выдачи на сумму 60 000 000 руб. Кроме того, между поручителем и кредитором было заключено соглашение о зачете (ст. 410 ГК РФ) требования банка по уплате процентов, начисленных по 10 мая 2004 г., в размере 10 000 000 руб. и встречного требования ООО «Империал-Инвест» к АКБ «Империал» о погашении простого векселя, выданного АКБ «Империал» 8 мая 2004 г.

Требования ст. 361, 362 ГК РФ были соблюдены.

Какое решение должен вынести суд?

Сформулируйте возражения ответчика.

Задача

Между ОАО «Агрострахование» (гарант) и ООО «ВМК № 1» (принципал) 24 января 2004 г. был заключен договор, согласно которому гарант обязался выдать «платежную гарантию» последнему для получения кредита от Европейского банка реконструкции и развития ЕБРР (бенефициара) на 5 млн евро. В свою очередь принципал обязался уплатить гаранту 5 тыс. евро в течение 10 дней с момента подписания договора. Во исполнение данного договора гарант направил бенефициару «гарантийное письмо» от 25 января 2004 г., подписанное генеральным директором и главным бухгалтером.

30 января 2004 г. между ООО «ВМК № 1» (заемщик) и Европейским банком реконструкции и развития (кредитор) был заключен кредитный договор о предоставлении заемщику 4 млн евро на срок по 30 мая 2004 г.

2 июня 2004 г. бенефициар обратился в банк, обслуживающий ОАО «Агрострахование», с требованием о списании с его расчетного счета кредита в размере 4 млн евро и начисленных процентов в размере 500 000 евро. Банк требования бенефициара удовлетворил.

10 июня 2004 г. ОАО «Агрострахование» обратилось в арбитражный суд с иском о признании гарантии недействительной.

Судом установлено, что гарантийное письмо от 25 января 2004 г. предоставляло бенефициару право безакцептного списания суммы основного долга по кредитному договору со счета гаранта без предварительного предупреждения его

нарушение условий договора выплатил гаранту лишь 100 тыс. евро.

Какие основания исковых требований выдвинуло ОАО «Агро-страхование» (гарант)?

Сформулируйте возможные доводы бенефициара.

Какое решение должен вынести арбитражный суд по данному делу?

Задача

АКБ «Маркетбанк» по просьбе ООО «Жилспецмонтаж» и в обеспечение исполнения до 10 февраля 2004 г. его обязательств перед ОАО «Новошип» по долевому участию в строительстве жилого дома выдал последнему банковскую гарантию от 6 октября 2003 г., по которой обязался уплатить 3 млрд руб. в течение семи рабочих дней, начиная с 10 февраля 2004 г., если эту сумму ООО «Жилспецмонтаж» не выплатит ОАО «Новошип».

Поскольку денежные средства от ООО «Жилспецмонтаж» в срок не поступили, 19 февраля 2004 г. ОАО «Новошип» направило гаранту письменную просьбу погасить долг принципала с приложением выписок об операциях по расчетному счету, подтверждающих непоступление средств от должника.

Поскольку ответа от АКБ «Маркетбанк» не поступило, 1 июня 2004 г. ОАО «Новошип» заявило иск о взыскании с гаранта предусмотренных гарантией суммы основного обязательства принципала и подлежащей уплате последним неустойки за просрочку платежа в размере 0,05% за каждый день просрочки.

АКБ «Маркетбанк» иск не признал по следующим основаниям. Во-первых, требование бенефициара было получено гарантом 20 февраля 2004 г., т.е. по истечении срока действия гарантии. Во-вторых, в гарантии отсутствовало условие об обязанности гаранта по выплате неустойки. В-третьих, до обращения к гаранту бенефициар должен был получить письменный отказ должника (принципала) выполнить обязательство.

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача

6 сентября 2002 г. нотариус государственной нотариальной конторы удостоверил завещание Антонова Е.Ф., согласно которому свое имущество – квартиру и денежные сбережения он завещал Бочкиной Р.И. – своей знакомой, ухаживающей за ним в дни болезни и Антонову Е.Е. – сыну. 15 октября 2005 г. Антонов Е.Ф. умер.

В целях устранения Бочкиной Р.И. от наследования Антонов Е.Е. обратился в суд с иском к государственной нотариальной конторе о признании завещания недействительным, ссылаясь на многочисленные нарушения, допущенные нотариусом при удостоверении завещания.

Решением городского суда от 14 августа 2006 г. завещание признано недействительным. Судом было установлено, что завещание Антонова Е.Ф., истребованное из государственной нотариальной конторы, содержит исправления, добавления, внесенные нотариусом Якушевой И.Д. после удостоверения завещания.

Так, в завещании месяц «август» исправлен нотариусом на «сентябрь» и им же добавлена запись следующего содержания: «справка ВТЭК-227 № 086937 от 13.12.94». Кроме того, согласно заключению судебно-почерковедческой экспертизы от 12 мая 2006 г. установлено, что подпись в реестре о получении нотариально оформленного документа от имени Антонова Е.Ф. выполнена не самим Антоновым Е.Ф., а другим лицом. Кроме того, дата совершения нотариального действия, указанная в реестре, не соответствует дате, указанной в завещании Антонова Е.Ф., изготовленном им собственноручно.

Правильное ли решение вынес суд?

Возможно ли внесение исправлений и дополнений в завещание?

Задача

После смерти Никифорова, в нотариальную контору обратились его бывшая супруга Инокентьева, с которой он развелся три месяца тому назад, его мать Никифорова и Круглов, которому наследодатель два месяца тому назад в драке нанес тяжелые телесные повреждения. Суть требований указанных лиц сводилась к следующему.

Инокентьева претендовала на половину имущества Никифорова как жена, нажившая это имущество совместно с умершим. В доказательство обоснованности своих требований она предъявила вступившее в законную силу решение суда о разделе имущества между бывшими супругами.

Круглов просил возместить долг Никифорова, образовавшийся в связи с причинением умершим ему вреда во время драки, инициатором которой был наследодатель. В доказательство он предъявил копию искового заявления, которое он собирается представить в суд в ближайшее время.

Никифорова возражала против притязаний Инокентьевой и Круглова, мотивируя это тем, что решение суда о расторжении брака ее сына и невестки уже вступило в законную силу, и она не вправе претендовать на половину совместно нажитого имущества как супруга. А требования Круглова не могут быть удовлетворены, поскольку он не является наследником и имущественные права, связанные с личностью не входят в состав наследства.

Кроме того, Никифорова предъявила нотариусу вступившее в законную силу судебное решение о присуждении сумм в счет компенсации морального вреда, причиненного Никифорову распространением сведений, порочащих его честь и достоинство, и поинтересовалась, вправе ли она требовать взыскания присужденных сумм.

Определите основание возникновения, круг субъектов и объекты наследственного правопреемства в данной задаче.

Подлежит ли разделу имущество Никифорова в соответствии с решением суда о разделе имущества с его бывшей супругой Инокентьевой после его смерти? Сохранилось ли за Кругловым право на возмещение вреда, причиненного его здоровью Никифоровым? Вправе ли Никифорова требовать взыскания присужденных сумм в счет компенсации морального вреда? Имеет ли значение то, что решение суда по данному вопросу состоялось еще при жизни наследодателя?

Задача

Алуфьева обратилась в суд в интересах своего несовершеннолетнего сына Алуфьева А., с иском к Филатову о взыскании 30000 рублей.

Она сослалась на то, что 26 марта 2006 г. умер ее бывший муж Алуфьев, единственным наследником которого является

право распоряжения денежными вкладами. Ответчик скрыл факт смерти Алуфьева и получил по утратившей юридическую силу доверенности 30000 руб., нарушив тем самым наследственные права Алуфьева А. Филатов предъявил к Алуфьевой встречный иск, требуя возмещения расходов, понесенных им на похороны Алуфьева, в размере 8073 рублей.

В марте 2007 г. в дело вступила Мансурова с самостоятельными требованиями об установлении юридического факта нахождения на иждивении Алуфьева двух ее несовершеннолетних детей Назаре Ж. и Назаре Д., признании за ними права собственности (наравне с сыном умершего) в порядке наследования на 1/3 денежного вклада за каждым, признании в этой части недействительными свидетельства о праве на наследство на имя Алуфьева А.

В процессе рассмотрения дела было установлено, что Алуфьев с 1991 года проживал с Мансуровой и ее детьми одной семьей, покупал детям продукты, одежду, оплачивал завтраки и обеды в школе, занятия музыкой, танцами, иностранным языком, приобрел пианино и другие вещи, предоставлял детям для отдыха свою дачу; его вклад в общий бюджет составлял ежемесячно 6000-6400 руб., тогда как Мансуровой 2000 руб. Отцом Назаре Ж. и Назаре Д. является гражданин Сирии Назаре, который платил алименты на детей по решению суда.

Какое решение должен вынести суд по заявленным требованиям?

Кто может быть отнесен к нетрудоспособным иждивенцам наследодателя?

Определите круг наследников после смерти Алуфьева.

Задача

После смерти Олега Дрожкина (3 мая 2006г.) к наследованию по закону были призваны следующие лица:

1) супруга наследодателя Жанна Дрожкина, 45 лет;

2) сын умершего Николай, 27 лет;

3) дочь Юлия, 24 лет, инвалид с детства;

4) проживавшая отдельно мать Олега Дрожкина – Валентина Николаевна;

5) находившаяся на полном иждивении наследодателя, и проживавшая совместно дальняя родственница Пелагея Орехова, 70 лет.

Наследственное имущество умершего состояло из двухэтажного кирпичного дома общей площадью 150 кв. м, автомобиля «Волга» и денежного вклада в сумме 800 тыс. руб. в банке «Текстиль».

У Жанны Дрожкиной, тяжело пережившей гибель мужа, случился инсульт, и она скончалась 4 мая 2006г., так и не приняв наследства.

В тот же день, 4 мая, Пелагея Орехова поехала к нотариусу и составила заявление о принятии наследства. На обратном пути на нее напали грабители. В результате разбойного нападения Орехова получила телесные повреждения и вечером в больнице скончалась. Ее пасынок Василий Орехов, 40 лет, жил отдельно от нее со своей семьей.

13 июня 2005 г. Николай Дрожкин, имевший двух сыновей, попал в автомобильную аварию и, пролежав в коме два месяца, скончался, также не приняв наследства.

Определите, в каких долях унаследуют имущество Олега Дрожкина призванные к наследованию его наследники?

Кто и в каких долях должен быть призван к наследованию после смерти Жанны Дрожкиной? Унаследует ли Василий Орехов долю наследства Олега Дрожкина?

Задача

28 марта 2005 г. в результате несчастного случая погибла учредитель швейной фабрики «Оникс» г. Казани Алсу Сараева. На момент гибели в ее собственности находились швейная фабрика «Оникс», двухэтажный кирпичный дом в пригороде г. Казани, автомобиль «Мерседес», пришедший в негодность в результате аварии, но застрахованный ею.

С заявлениями о принятии наследства Алсу Сараевой к нотариусу обратились лица, проживавшие вместе с ней: ее мать Роза Исymbаева и дети — дочь Софья, 15 лет, и сын Рафаил, 12 лет, а также не проживавший с умершей в течение трех лет до ее смерти, но не разведенный с нею муж — Аслан Сараев, лишенный родительских прав в отношении их общих детей. Последний также просил принять меры к охране и управлению наследственного имущества Алсу Сараевой.

2 апреля 2005 г. нотариус назначил доверительным управляющим фабрикой «Оникс» ее главного инженера Руслана Шаймиева сроком на два года. На следующий день после этого нотариус вместе с Асланом Сараевым, двумя свидетелями отправились в дом умершей с целью составления описи ее домашнего имущества. В ходе составления описи, кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, были обнаружены деньги в сумме 200 тыс. руб., валюта в сумме 150 тыс. долларов, золото в пяти слитках, а также женские ювелирные украшения из золота с бриллиантами, сапфирами и жемчугом. Кроме того, были обнаружены четыре банковские сберегательные книжки на имя умершей, ее матери и каждого из детей.

Каков порядок составления описи наследственного имущества? Какие особенности имеет составление описи имущества, обнаруженного в доме Алсу Сараевой? Все ли сберегательные книжки входят в состав наследства Алсу Сараевой? Как должна быть оформлена передача фабрики «Оникс» в доверительное управление? Как должен исчисляться размер вознаграждения доверительному управляющему? Входит ли в состав наследства страховая сумма за разбитый автомобиль?

Задача

Архитектор, работающий в архитектурном бюро, которое существовало в качестве структурного подразделения крупного строительного предприятия, получил задание от директора разработать проект жилого дома в английском стиле. По мере создания эскизов архитектор несколько раз приходил к директору и показывал их ему. Директор делал свои замечания, указывал, что те или иные элементы, по его мнению, являются лишними, не соответствуют концепции, сложны в техническом исполнении, просил их убрать или переделать. Архитектор выполнял пожелания директора.

По итогам завершения разработки проекта директор потребовал, чтобы его имя было включено в число авторов, поскольку он также принимал участие в работе над ним.

**Задача**

Продюсер заключил с молодым композитором соглашение, по которому продюсер полностью обеспечивал его материальную базу, выплачивал ежемесячно денежные средства, принимал обязательство рекламировать творческую деятельность композитора в СМИ, обеспечивал написание текстов песен самыми известными поэтами, исполнение песен самыми известными исполнителями. В результате композитор через 2-3 года должен был попасть в двадцатку самых известных и популярных авторов России. В свою очередь автор принял на себя обязательство в течение пяти лет передавать продюсеру права на любые созданные им произведения по заранее оговоренной цене, а также не писать опер, балетов и другой «серьезной» музыки.

Правомерно ли такое соглашение?

Решите задачу с учетом действия норм ГК РФ.

**Задача**

Радиостанция приобрела в музыкальном магазине комплект записей песен популярных исполнителей и стала использовать их в своем эфире. Певец Н., чье исполнение было в их числе, узнав об этом через месяц после передачи, потребовал от радиостанции прекратить использование его исполнения, а также выплатить компенсацию за неправомерное использование его исполнения в течение прошедшего месяца. Радиостанция ответила, что никаких прав исполнителя она не нарушала, и отказалась выплачивать компенсацию.

Кто прав — радиостанция или исполнитель?

В каких случаях допускается использовать объекты смежного права без согласия правообладателя?

Должна ли радиостанция выплачивать вознаграждение певцу Н., если да, то в каком порядке?

**Задача**

Звукозаписывающая компания приобрела у автора-исполнителя, который одновременно являлся и владельцем прав на фонограмму, исключительные права на ее воспроизведение и распространение за 1 тыс. долл. Количество экземпляров, которые звукозаписывающая компания намеревалась выпустить в договоре, не оговаривалось, так как автор-исполнитель был недостаточно известен и прогнозировать коммерческий эффект от продаж было сложно.

Неожиданно, после распространения первого тиража, оказалось, что фонограмма имеет огромный успех, и студия звукозаписи приняла решение выпустить дополнительный тираж. Автор-исполнитель, считая, что сумма вознаграждения, полученная за права на использование фонограммы, слишком мала по сравнению с коммерческим успехом, потребовал от звукозаписывающей компании повысить вознаграждение. Компания отказалась, сославшись на то, что договором размер тиража не лимитирован.

Автор-исполнитель подал иск в суд с требованием признать договор между ним и компанией недействительным.

Какое решение должен принять суд и есть ли в данном случае основания для недействительности договора?

**Задача**

Два гражданина заключили договор простого товарищества, предметом которого являлось совместное продюсирование создания и последующего продвижения на рынок кинофильма.

Доли в совместной деятельности товарищи определили как равные. По условиям договора гражданин Г. вкладывал в совместную деятельность написанный им киносценарий, а гражданин О. свою деловую репутацию, поскольку был известным кинопродюсером. Последующее финансирование съемок товарищи осуществляли в равных долях.

При подготовке к съемкам товарищи не смогли достичь согласия о кандидатуре на роль главной героине фильма и, зайдя в тупик в решении этого вопроса, согласились прекратить совместную деятельность.

Гражданин О. при этом потребовал признания и закрепления за ним права на 50% долей в правах на сценарий кинофильма, поскольку внесенное товарищами имущество признается их общей долевой собственностью а киносценарий, как ему сказали известные юристы, является объектом интеллектуальной собственности.

Гражданин Г. счел требование своего партнера неправомерным.

Кто из товарищей прав?

Могут ли объекты авторского права входить в состав имущества, на которое распространяется режим общей долевой собственности?

Предусмотрен ли в законодательстве для прав на результаты интеллектуальной деятельности режим совместного обладания, аналогичный режиму общей собственности?

**Критерии оценки проекта:**

«зачтено»:

- правильное применение и толкование правовых актов, на которые ссылается студент при решении задачи-кейса;
- правильная квалификация юридических фактов и обстоятельств задачи-кейса;
- оригинальность, творческий подход к анализу ситуации.

«незачтено»:

- неправильное применение или толкование правового акта при решении задачи-кейса.

Составитель \_\_\_\_\_ /Ю.С. Зубенко/  
подпись(и)

высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Фонд тестовых заданий  
по дисциплине «Гражданское право»

Задание в тестовой форме - это варьирующаяся по элементам содержания и по трудности единица контрольного материала, сформулированная в утвердительной форме предложения с неизвестным. Подстановка правильного ответа вместо неизвестного компонента превращает задание в истинное высказывание. Подстановка неправильного ответа приводит к образованию ложного высказывания, что свидетельствует о незнании обучающимся данного учебного материала.

1. Аналогия закона в гражданском праве:

1. допускается, если это не противоречит существу отношений
2. допускается в случаях, предусмотренных договором
3. допускается в случаях, предусмотренных законом
4. не допускается

2. Безвиновная ответственность в гражданском праве...

1. применяется только в случаях, установленных законом
2. применяется только в случаях, установленных договором
3. невозможна
4. применяется только в случаях, установленных законом или договором

3. Бремя содержания принадлежащего лицу имущества несет...

1. собственник, если иное не предусмотрено соглашением сторон
2. собственник, если иное не предусмотрено законом
3. тот, кто им владеет
4. собственник, если иное не предусмотрено законом или договором

4. Большинство гражданско-правовых санкций является:

1. конфискационными
2. организационными
3. штрафными
4. компенсационными

5. В самом широком значении понятие «имущество» включает в себя...

1. вещи, имущественные права и обязанности
2. имущественные права и обязанности
3. вещи и имущественные обязанности
4. вещи и имущественные права

6. В гражданском праве установлена презумпция:

1. невиновности правонарушителя
2. вины правонарушителя
3. виновности правонарушителя, которая действует только в случаях предусмотренных законом или договором
4. невиновности правонарушителя, которая действует только в случаях, предусмотренных законом или договором

7. Восстановление прав в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством, производится судом по...

1. утраченным ордernым ценным бумагам
2. любым утраченным ценным бумагам
3. утраченным ценным бумагам на предъявителя и ордernым ценным бумагам
4. утраченным ценным бумагам на предъявителя

8. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам и ценным бумагам на предъявителя...

1. допускается в случаях, предусмотренных договором
2. допускается в случаях, предусмотренных законом
3. не допускается
4. допускается

9. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, по общему правилу...

1. подлежит возмещению лицом, причинившим вред

3. подлежит возмещению лицом, в чьих интересах действовал причинитель вреда
4. подлежит возмещению государством
10. В отношении неустойки в гражданском праве предусмотрена презумпция \_\_\_\_\_ неустойки.
1. штрафной
  2. альтернативной
  3. зачетной
  4. исключительной
11. Все письменные документы, сданные в организацию связи до \_\_\_\_\_ часов последнего дня срока, считаются переданными в установленный срок.
1. 18
  2. 20
  3. 22
  4. 24
12. В системе юридических фактов сделки относятся к:
1. абсолютным событиям
  2. относительным событиям
  3. юридическим актам
  4. юридическим поступкам
13. В собственности граждан и юридических лиц может находиться...
1. любое недвижимое имущество
  2. любое движимое имущество
  3. любое имущество
  4. любое имущество за исключением отдельных видов имущества которое в соответствии с законом не может принадлежать гражданам или юр лицам
14. В содержание личного неимущественного права, включая такое правомочие как возможность управомоченного лица...
1. требовать от неопределенного круга обязанных лиц воздерживаться от нарушения его права
  2. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему правом
  3. требовать совершения определенных действий от обязанных лиц
  4. распорядиться принадлежащим ему правом
15. В состав предприятия как имущественного комплекса не включается...
1. фирменное наименование
  2. коммерческое обозначение
  3. долг
  4. право требования
16. Гражданская правоспособность лица без гражданства определяется...
1. правом страны, в котором это лицо проживает
  2. международным правом
  3. правом страны, предоставившей ему убежище
  4. российским правом
17. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать...
1. только компенсации морального вреда
  2. возмещения убытков и морального вреда
  3. признания права
  4. только возмещения убытков
18. Гражданская дееспособность – это способность гражданина...
1. своими действиями возлагать на себя обязанность, а также обязанность
  2. иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, а также своими действиями осуществлять права и исполнять обязанности
  3. иметь гражданские права и нести обязанности
  4. своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, возлагая на себя гражданские обязанности и исполнять их

2. гражданского
  3. гражданского и семейного
  4. гражданского, семейного и трудового
20. Гражданская правоспособность признается...
1. в равном мере за всеми физическими лицами
  2. только за гражданами России и лицами без гражданства
  3. только за гражданами России
  4. только за гражданами России и иностранцами
21. Гражданская правоспособность возникает...
1. по достижении 14 лет
  2. в момент рождения человека
  3. по достижении 18 лет
  4. по достижении 6 лет
22. Гражданское законодательство включает в себя...
1. федеральные законы
  2. Постановления Правительства РФ
  3. законы субъектов РФ
  4. Указы Президента РФ
23. Гражданское право является...
1. самостоятельной отраслью права
  2. составной частью административного права
  3. составной частью конституционного права
  4. составной частью семейного права
24. Гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя)...
1. по своему усмотрению
  2. по решению суда
  3. с разрешения органа ЗАГС
  4. в случаях и в порядке, предусмотренном законом
25. Гражданская правосубъектность включает в себя...
1. правоспособность и дееспособность
  2. деликтоспособность и недееспособность
  3. только правоспособность и деликтоспособность
  4. только дееспособность и деликтоспособность
26. Гражданская правоспособность иностранного гражданина определяется...
1. российским правом
  2. международным правом
  3. правом страны, в которой он имеет место жительства
  4. правом страны, гражданином которой он является
27. Диспозитивный характер регулирования отношений заключается...
1. только возможность участников отношений самостоятельно выбирать наиболее целесообразный для них вариант поведения
  2. только возможности по своему усмотрению решать, использовать или не использовать предоставляемые ГП средства защиты
  3. необходимости строго следовать правилам установленным гражданским законодательством
  4. возможности участников отношений самостоятельно выбирать наиболее целесообразный для них вариант поведения, по своему усмотрению решать использовать или не использовать предоставляемое ГП средства защиты
28. Диспозитивные сроки...
1. не могут быть изменены соглашением участников гр правоотношений, но могут быть изменены судом
  2. могут изменяться соглашением сторон
  3. не могут быть изменены соглашением участников, но могут быть изменены не нормативным актом государственного органа
  4. не могут быть изменены соглашением участников гражданских правоотношений
29. Для нотариально оформленной сделки государственная регистрация:
1. требуется в случаях, предусмотренных договором



4. не требуется
30. Договор дарения относится к...
1. односторонним сделкам только в случаях, предусмотренных законом
  2. односторонним сделкам
  3. многосторонним сделкам
  4. двусторонним сделкам
31. Для регистрации коммерческой организации в регистрирующий орган не требуется представлять...
1. документ, подтверждающий оплату уставного капитала
  2. учредительные документы
  3. заявление
  4. решение учредителей о создании организации
32. Если последний день срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается...
1. любой из трех следующих за ним рабочих дней по усмотрению должника
  2. предшествующий ему рабочий день
  3. этот нерабочий день
  4. ближайший за ним следующий раб день
33. Если государственный орган принял не нормативный акт, нарушающий право собственности конкретного юр лица, то юр лицо может...
1. предъявить в суд требования об обязанности государственного органа отменить акт
  2. требовать в судебном порядке увольнения должностного лица издавшего акт
  3. требовать в судебном порядке признания этого акта недействительным
  4. требовать в судебном порядке издания нового акта направленного на защиту права собственности
34. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, невозможно, лицо, в отношении которого такие сведения распространены,...
1. вправе обратиться в суд с заявлением о признании распространенных сведений не соответствующими действительности
  2. не вправе обратиться в суд за защитой нарушенного права
  3. вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании сумм морального вреда с органа местного самоуправления, на территории которого сведения были распространены
  4. вправе обратиться с иском в суд с заявлением о взыскании сумм морального вреда с государства
35. Завещание является \_\_\_\_\_ сделкой:
1. односторонней
  2. абстрактной
  3. алеаторной
  4. фидуциарной
36. Имущественная обособленность участников гражданских правоотношений означает принадлежность имущества субъектам...
1. только на праве оперативного управления
  2. только на праве собственности
  3. только на праве хозяйственного ведения
  4. на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления
37. Имущественные санкции, возлагаемые на правонарушителя, взыскиваются в пользу...
1. суда
  2. государства
  3. потерпевшей стороны
  4. муниципального образования
38. Имущественный характер гражданско-правовых мер защиты состоит...
1. во взыскании в пользу государства денежных сумм
  2. в возмещении потерпевшей стороне имущественных убытков или во взыскании в ее пользу иных сумм
  3. в конфискации государством имущества правонарушителя
  4. в аресте имущества правонарушителя
39. Исковая давность применяется судом...

3. только по указанию вышестоящей судебной инстанции
4. по собственной инициативе
40. К правовому последствию злоупотребления правом нельзя отнести...
1. признание сделки недействительной
  2. прекращение правоотношения
  3. лишение субъективного права в целом
  4. отказ в конкретном способе защите
41. К обязательственно-правовым способам защиты вещных прав относятся...
1. виндикационный иск
  2. кондикционный иск
  3. негаторный иск
  4. иск о признании вещного права
42. К институтам особенной части гражданского права не относится...
1. аренда
  2. деликтные обязательства
  3. страхование
  4. институт юридических лиц
43. К условиям приобретения имущества по давности владения (приобретательная давность) не относится...
1. открытость владения
  2. добросовестность владения
  3. непрерывность владения в течение 6 лет
  4. непрерывность владения в течение 5 лет
44. К признакам не характеризующим действия в условиях крайней необходимости, относится причинение вреда...
1. в размере меньшем, чем предотвращенный вред
  2. для устранения опасности, угрожающей другим лицам
  3. в размере большем, чем предотвращенный вред
  4. для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда
45. К институтам общей части гражданского права не относится...
1. сроки
  2. договор купли-продажи
  3. гражданско-правовая ответственность
  4. представительство
46. К гражданско-правовому статусу государственных и муниципальных образований применяются нормы, определяющие участие в имущественном обороте:
1. Международных организаций
  2. Юридических лиц, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов
  3. физических лиц, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов
  4. юридических лиц
47. Личные неимущественные права могут осуществляться...
1. только лично
  2. только через представителя
  3. лично, а в некоторых случаях и через представителя
  4. как лично, так и через представителя
48. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага являются...
1. неотчуждаемыми и передаваемыми лишь в случаях, предусмотренных законом
  2. отчуждаемыми и передаваемыми
  3. отчуждаемыми и передаваемыми лишь в случаях предусмотренных законом
  4. неотчуждаемыми и непередаваемыми
49. Мерами гражданско-правовой ответственности не могут быть \_\_\_\_\_ санкции.
1. конфискационные
  2. штрафные
  3. карательные
  4. компенсационные

2. зарегистрирован органом муниципальной службы
  3. является собственником жилого помещения
  4. является нанимателем жилого помещения
51. Меры оперативного воздействия призваны осуществлять \_\_\_\_\_ функцию.
1. доказательственную
  2. пресекательную
  3. компенсационную
  4. платежную
52. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать...
1. распоряжаться унаследованной недвижимостью
  2. сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем
  3. совершать завещания
  4. распоряжаться своими доходами
53. Недееспособным может быть признан гражданин который...
1. вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий и руководить ими
  2. более тяжелым психическим заболеванием
  3. злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими веществами и ставит сою семью в тяжелое материальное положение
  4. играет в азартные игры и ставит сою семью в тяжелое материальное положение
54. Недействительные сделки делятся на...
1. мнимые и притворные
  2. простые и сложные
  3. ничтожные и оспоримые
  4. абсолютные и относительные
55. На требование о компенсации морального вреда в связи с нарушением личных неимущественных прав и других нематериальных благ исковая давность...
1. не распространяется
  2. не распространяется, кроме случаев, предусмотренных соглашением сторон
  3. не распространяется, кроме случаев, предусмотренных законом
  4. распространяется
56. Наследование представляет собой:
1. одну из форм универсального правопреемства
  2. одну из форм сингулярного правопреемства
  3. форму универсального и сингулярного правопреемства
  4. форму универсального или сингулярного правопреемства, в зависимости от основания наследования
57. Неустойка может быть изменена судом...
1. в случае явной несоразмерности ее суммы с последствиями нарушения обязательства
  2. по просьбе правонарушителя и с согласия потерпевшего
  3. по просьбе правонарушителя
  4. только по просьбе самого потерпевшего
58. Неустойка по общему правилу является...
1. исключительной
  2. зачетной
  3. альтернативной
  4. штрафной
59. Негаторный иск направлен на защиту...
1. правомочий пользования и распоряжения вещью
  2. авторского права
  3. патентного права
  4. правомочия владения вещью
60. Не допускается совершение через представителя:
1. только тех сделок, которые прямо указаны в законе и иных правовых актах
  2. только тех сделок, которые прямо указаны в законе
  3. сделок, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, а равно других сделок, указанных в законе

61. Неприкосновенность объектов собственности одного государства в случае, если они находятся на территории другого, именуется...
1. судебным иммунитетом
  2. вещным иммунитетом
  3. процессуальным иммунитетом
  4. иммунитетом собственности
62. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке...
1. влечет за собой незаключенность соглашения о неустойке
  2. влечет за собой уменьшение размера подлежащей взысканию неустойки
  3. не влияет на действительность соглашения
  4. влечет за собой недействительность соглашения о неустойке
63. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут быть ограничены в праве самостоятельно распоряжаться своими доходами решением...
1. органа опеки и попечительства
  2. образовательных организаций
  3. суда
  4. органа опеки и попечительства с согласия родителей
64. Ограничение права на полное возмещение убытков...
1. не допускается
  2. допускается только в случаях, установленных законом
  3. допускается только в случаях, предусмотренных договором
  4. допускается в случаях, установленных законом или предусмотренных договором
65. Объектами права собственности не могут быть...
1. имущественные комплексы
  2. ценные бумаги
  3. имущественные обязанности
  4. индивидуально-определенные вещи
66. Объектом гражданского оборота не являются...
1. нематериальные блага
  2. исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
  3. вещи
  4. имущественные права
67. Основной функцией ГП является \_\_\_\_\_ функция.
1. превентивная
  2. регулятивная
  3. карательная
  4. воспитательная
68. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой со ссылкой на его недействительность...
1. не допускается, за исключением случаев предусмотренных законом
  2. не допускается
  3. допускается
  4. допускается, за исключением случаев предусмотренных законом
69. Ограниченные вещные права являются ограничением...
1. прав кредитора в обязательстве
  2. корпоративных прав
  3. правомочий собственника
  4. прав лицензиара при передаче исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности
70. Основным критерием, позволяющим разграничить работы от услуг является...
1. срок выполнения деятельности
  2. субъективный состав участников
  3. наличие материального овеществленного результата деятельности
  4. размер гражданско-правовой ответственности
71. Ответственность за причиненный моральный вред...

3. не находится в прямой зависимости от наличия имущественного ущерба и может применяться как наряду с имущественной ответственностью, так и самостоятельно
4. находится в прямой зависимости от наличия имущественного ущерба и может применяться только наряду с имущественной ответственностью
72. От недобросовестного приобретателя вещь может быть виндицирована...
1. только если вещь приобретена ответчиком безвозмездно
  2. только если вещь выбыла из владения истца помимо его воли
  3. во всех случаях (ст.301 ГК РФ)
  4. только если вещь приобретена ответчиком возмездно
73. Односторонняя сделка создает обязанности для других лиц...
1. в случаях установленных законом, либо соглашениям с этими лицами
  2. во всех случаях
  3. только в случаях установленных соглашением между этими сторонами
  4. только в случаях, установленных законом
74. Основными способами защиты нематериальных благ является...
1. взыскание неустойки
  2. возмещение убытков
  3. признание права
  4. компенсация морального вреда
75. Опекун вправе совершать сделки, влекущие уменьшение имущества подопечного...
1. с письменного согласия супруга подопечного
  2. с письменного согласия родственников подопечного
  3. с предварительного разрешения органа опеки и попечительства
  4. с письменного согласия подопечного
76. Основную значимость правового регулирования общественных отношений в ГП имеет защита интересов ...
1. государство и муниципальных образований
  2. юр лиц
  3. граждан
  4. частных лиц
77. Общим последствием совершения недействительной сделки является...
1. двусторонняя реституция
  2. односторонняя реституция
  3. возмещение реального ущерба
  4. недопущение реституции
78. Основной функцией гражданско-правовой ответственности является ее \_\_\_\_\_ функция.
1. стимулирующая
  2. штрафная (наказательная)
  3. предупредительно - воспитательная
  4. компенсаторно – восстановительная
79. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав...
1. не влечет прекращение этих прав, за исключением случаев, установленных соглашением сторон
  2. влечет их прекращение
  3. влечет их прекращение, если стороны на это согласны
  4. не влечет прекращение этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом
80. Особенности ответственности РФ и субъектов РФ в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, с участием иностранных юр лиц, граждан и государств определяются...
1. соглашением участников
  2. законом об иммунитете государства и его собственности
  3. только международными конвенциями
  4. только международными договорами
81. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица...
1. не допускается
  2. допускается только в случаях, предусмотренных законом и иными правовыми актами
  3. допускается

82. Понятие имущество не может включать в себя:
1. имущественные обязанности
  2. вещи
  3. услуги
  4. имущественные права
83. Право на имя относится к группе личных неимущественных благ, направленных на:
1. обеспечение физического существования гражданина
  2. обеспечение личной неприкосновенности граждан
  3. индивидуализация личности управомоченного лица
  4. обеспечение неприкосновенности и тайной личной жизни граждан
84. Признаком юр лица не является...
1. самостоятельная имущественная ответственность
  2. имущественная обособленность
  3. организационное единство
  4. участие в создании юр лица нескольких граждан
85. Правом определять размер компенсации морального вреда наделен...
1. суд
  2. эксперт
  3. причинитель морального вреда
  4. потерпевший
86. Присуждение к исполнению обязанности в натуре – это мера:
1. государственного принуждения, не обладающая признаками гражданско-правовой ответственности
  2. оперативного воздействия
  3. самозащиты
  4. гражданско-правовой ответственности
87. Право на неприкосновенность жилища...
1. не может быть ограничено
  2. может быть ограничено в порядке, установленном уголовным и административным законодательством
  3. может быть ограничено в порядке, установленном гражданским законодательством
  4. может быть ограничено в порядке, установленном уголовным законодательством
88. При долевой множественности субъектов активной обязанности...
1. каждое обязанное лицо исполняет обязанность в равной доле с другими, если из соглашения сторон не вытекает иное
  2. правомочный субъект вправе требовать исполнения, как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности в полном объеме
  3. управомоченный субъект вправе требовать исполнения, как от всех обязанных субъектов, так и от любого из них в отдельности в полном объеме или в части объема
  4. каждое обязанное лицо исполняет обязанности с другими, если из закона или договора не вытекает иное
89. Предприятие как имущественный комплекс создается для осуществления...
1. образовательной деятельности
  2. предпринимательской деятельности
  3. любой не запрещенной законом деятельности
  4. любой не запрещенной законом деятельности, кроме предпринимательской
90. Принцип разумности и справедливости при определении размера и компенсации морального вреда...
1. не имеет юр значения
  2. подлежит учету судом при заявлении об этом потерпевшего
  3. подлежит учету судом
  4. подлежит учету судом при заявлении об этом причинителя вреда
91. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается:
1. со дня возникновения обязательства
  2. по истечению 30 дней после окончания срока исполнения
  3. по окончании срока исполнения
  4. по истечению 7 дней по окончании срока исполнения
92. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности применяется:
1. при отчуждении доли по договору мены

3. при передаче доли в залог

4. при отчуждении доли по договору дарения

93. После смерти гражданина его охраняемое законом изображение может использоваться...

1. свободно без получения чьего либо согласия

2. только с согласия пережившего супруга, а при его отсутствии свободно

3. только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии с согласия родителей

4. только с согласия детей и пережившего супруга, а при их отсутствии свободно

94. Принудительное изъятие у собственников имущества...

1. не допускается, кроме случаев, предусмотренных соглашением сторон

2. допускается

3. не допускается

4. не допускается, кроме случаев, предусмотренных законом

95. Принятие наследником имущества по завещанию стало результатом наступления...

1. относительного события

2. юридического действия

3. простого юридического состава

4. сложного юридического состава

96. Перечень способов защиты установлен ст. 12 ГК, является...

1. исчерпывающим, но стороны могут согласовать иные способы защиты

2. исчерпывающим

3. не исчерпывающим т.к. иные способы защиты могут быть установлены соглашением сторон

4. не исчерпывающим т.к. иные способы защиты могут быть установлены законом

97. При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается...

1. незаключенной

2. оспоримой

3. заключенной от имени и в интересах заключившего его лица

4. ничтожной

98. Патронаж может быть установлен...

1. над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности

2. над гражданином, который вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий и руководить ими

3. над гражданином, который злоупотребляет спиртными напитками или наркотическими средствами

4. над гражданином, у которого нет имущества

99. Сроки исковой давности...

1. могут быть изменены письменным нотариально удостоверенным соглашением сторон

2. могут быть изменены только судом

3. не могут быть изменены соглашением сторон

4. могут быть изменены письменным соглашением сторон

100. Явления реальной действительности, которые происходят независимо от воли человека, называются...

1. неправомерные действия

2. сделки

3. события

4. юридические поступки

Критерии оценки:

Уровень Показатели оценивания

отлично если студент выполнил 87–100 % заданий

неудовлетворительно если студент выполнил менее 60 % заданий

Составитель \_\_\_\_\_ /Ю.С. Зубенко/  
подпись(и)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

## ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Примерные задания для первой и второй промежуточной аттестации

1. Дайте определение понятиям

- акционерное общество
- безвестное отсутствие
- вещи
- гражданские правоотношения
- Гражданское право
- дееспособность
- диспозитивный метод
- наука гражданского права
- некоммерческие организации
- нематериальные блага
- объект гражданских правоотношений
- ограниченная дееспособность
- опека
- патронаж
- попечительство
- правоспособность
- производственный кооператив
- публичные образования
- сделка

2. Ответьте на вопросы

- Виды актов гражданского состояния
- Виды гражданской дееспособности
- Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды
- Образование, реорганизация и ликвидация юридического лица
- Общая характеристика субъектов гражданского права
- Объекты гражданского права: понятие, классификация
- Перечислите и охарактеризуйте виды ценных бумаг
- Понятие и виды представительств
- Понятие и виды юридических лиц
- Порядок и правовые последствия признания человека безвестно отсутствующим или умершим
- Признание сделки недействительной и ее правовые последствия
- Принципы гражданского права
- Характеристика принципов гражданского права
- Юридические факты

3. Решите ситуационную задачу

Задача 1

М.К. Белоусова и Е.Г. Голубев долгое время проживали совместно и вели общее хозяйство без регистрации брака. Затем между ними возник конфликт, и они стали проживать раздельно. Е.Г. Голубев обратился в суд с иском к М.К. Белоусовой о разделе совместно нажитого имущества. В исковом заявлении он ссылался на нормы ст. 38,39 СК РФ. М.К. Белоусова, основываясь на положениях ст. 2 СК РФ, возражала против применения норм СК РФ и считала, что в их случае необходимо руководствоваться нормами ГК РФ об общей собственности.

Кто прав в данном споре?

Нормы какой отрасли права могут быть применены судом при решении спора?

Задача 2

12 апреля 2001 г. П. — одна из учредителей ООО «Уникон» (в уставном капитале общества ей принадлежали 47 долей из 520 (7,91 %) вышла из состава учредителей и поставила вопрос о выплате ей стоимости ее доли в имуществе общества, оценив ее в 75 490 300 руб. исходя из стоимости этого имущества по переоценке на 1 января 2001 г. В



имущества, соответствующая доле П., без его переоценки на 1 января 2001 г.; 47 160 руб. — ее вклад в уставный капитал и 1 427 419 руб. — часть прибыли товарищества до ее выхода из него).

Считая такой расчет стоимости ее доли в имуществе общества незаконным, П. обратилась в суд с иском к ООО «Уникон» о взыскании стоимости ее доли в имуществе ответчика в той сумме, которую она заявила.

О каких правоотношениях идет речь в условиях задачи? Каковы объект и содержание данных правоотношений?

Задача 3

Издательство обратилось с иском к научному обществу о взыскании компенсации в сумме 50 тыс. минимальных размеров оплаты труда на основании пп. 5 п. 1 ст. 49 Закона РФ «Об авторском праве смежных правах».

Истец ссылался на то, что он является обладателем исключительных прав на издание и распространение пяти научных статей, включенных ответчиком в юбилейный сборник общества, и их публикация нанесла ущерб его имущественным интересам.

Суд установил, что между издательством и научным обществом заключен договор, согласно которому первое передало второму дискету со статьями для их издания за счет общества и продажи тиража. За это правообладатель должен был получить половину стоимости реализованной научным обществом продукции. Обязательства по перечислению истцу денежных средств ответчик не выполнил.

При таких обстоятельствах суд обоснованно указал на то, что спор связан с неисполнением денежного обязательства по авторскому договору, но к ответчику не могут быть применены меры ответственности, предусмотренные ст. 49 Закона «Об авторском праве и смежных правах», как к нарушителю авторских прав, поскольку публикация статей осуществлялась с разрешения правообладателя.

Назовите и дайте характеристику правоотношениям, названным в задаче.

Определите содержание указанных правоотношений.

Задача 4

Решение суда о взыскании в пользу К. компенсации морального вреда вступило в законную силу, но исполнено не было в связи со смертью истца. Наследник получил свидетельство о праве на наследство по закону, согласно которому в состав наследственного имущества включена сумма компенсации морального вреда.

Определением суда наследник признан правопреемником К., и ему выдан исполнительный лист о взыскании Б его пользу не полученной наследодателем суммы компенсации морального вреда.

Президиум областного суда отменил определение и в удовлетворении заявления наследника о признании его правопреемником и выдаче исполнительного листа отказал.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ отменила постановление президиума областного суда, указав следующее.

Отменяя определение суда первой инстанции и отказывая в удовлетворении заявления о признании наследника правопреемником и выдаче исполнительного листа, суд надзорной инстанции исходил из того, что право требования компенсации морального вреда неразрывно связано с личностью потерпевшего и в соответствии со ст. 383 ГК РФ переход к другому лицу таких прав не допускается даже на стадии исполнения решения.

С данным выводом суда согласиться нельзя.

В силу ст. 151 ПС РФ компенсация морального вреда взыскивается в случае причинения гражданину морального вреда действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом.

Действительно, право требовать взыскания компенсации морального вреда связано с личностью потерпевшего и носит личный характер. Поэтому данное право не входит в состав наследственного имущества и не может переходить по наследству.

Однако когда истцу присуждена компенсация морального вреда, но он умер, не успев получить ее, взысканная сумма компенсации входит в состав наследственного имущества и может быть получена его наследниками.

О каких правоотношениях идет речь в задаче? Что выступает объектом правоотношения? Каково содержание данного правоотношения?

Критерии оценки:

Оценка выставляется в 4-х бальной шкале:

- «отлично», 5 – выставляется в случае, если студент выполнил 84-100% заданий (что соответствует 28-24 баллам по МРС);

- «хорошо», 4 – если студент выполнил 66-83% заданий (что соответствует 23-18 баллам по МРС);

- «удовлетворительно», 3 – если студент выполнил менее 65% заданий (что соответствует 17-1 баллам по МРС);

- «неудовлетворительно», 2 – не сделано ничего (что соответствует 0 баллам по МРС).

Примерные задания для третьей и четвертой промежуточной аттестации

1. Дайте определение понятиям

- авторское право
- банковская гарантия
- г-п ответственность в порядке регресса
- гражданско-правовая ответственность
- деловая репутация

- должник
- завещание
- задаток
- законная неустойка
- залог
- кредитор
- наследование
- неустойка
- новация
- ноу-хау
- обязательственное право
- отступное
- перемена лиц в обязательстве
- поручительство
- солидарная ответственность
- субсидиарная ответственность
- удержание

## 2. Ответьте на вопросы

- Виды гражданско-правовой ответственности и их характеристика
- Переменная лиц в обязательстве
- Понятие и виды прекращения обязательств
- Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств
- Понятие, особенности и виды г-п ответственности
- Понятие, стороны и виды обязательств
- Порядок наследования по завещанию
- Порядок наследования по закону
- Прекращение обязательств по основаниям, не зависящим от воли сторон
- Регрессные обязательства
- Способы защиты чести, достоинства и деловой репутации
- Субъекты авторского права
- Условия и размер гражданско-правовой ответственности

Критерии оценки:

Оценка выставляется в 4-х бальной шкале:

- «отлично», 5 – выставляется в случае, если студент выполнил 84-100% заданий (что соответствует 8-7 баллам по МРС);
- «хорошо», 4 – если студент выполнил 66-83% заданий (что соответствует 6-5 баллам по МРС);
- «удовлетворительно», 3 – если студент выполнил менее 65% заданий (что соответствует 4-1 баллам по МРС);
- «неудовлетворительно», 2 – не сделано ничего (что соответствует 0 баллам по МРС).

Составитель \_\_\_\_\_ /Ю.С.Зубенко/  
подпись(и)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Темы рефератов, эссе  
по дисциплине «Гражданское право»

1. Возмещение убытков: вопросы теории и практики.
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
4. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации граждан.
5. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина некачественной медицинской услугой

прокуратуры, суда

8. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный правоохранительными органами и их должностными лицами.

9. Институт опеки и попечительства в гражданском праве РФ.

10. Самозащита в гражданском праве РФ.

Критерии оценки:

- оценка «отлично» (3 балла по модульно-рейтинговой системе) выставляется студенту, если демонстрирует отчетливое и свободное владение понятийным аппаратом, научным языком и терминологией. Знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой. Логически корректное и убедительное изложение ответа; даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

- оценка «хорошо» (2 балла по модульно-рейтинговой системе) выставляется студенту, если показал умение пользоваться понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы; знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

- оценка «удовлетворительно» (1 балл по модульно-рейтинговой системе) выставляется студенту, если испытывает затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии в рамках данной темы; неполное знакомство с рекомендованной литературой, если допущены фактические ошибки в содержании реферата или при ответе на дополнительные вопросы; во время защиты отсутствует вывод.

- оценка «неудовлетворительно» (-3 балла по модульно-рейтинговой системе) выставляется студенту, если тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы. Незнание, либо отрывочное представление о данной проблеме; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе; недостаточное знакомство с рекомендованной литературой.

Составитель \_\_\_\_\_ /Ю.С. Зубенко/  
подпись(и)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Экзаменационные вопросы по предмету «Гражданское право»  
Теоретическая часть

1. Акционерные общества. Понятия и виды.
2. Вещи-объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
4. Виды юридических лиц.
5. Граждане как субъекты гражданского правоотношения.
6. Гражданские правоотношения: понятие, структура, виды.
7. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
8. Доверенность (понятия, форма).
9. Исключительное право.
10. Исключительные права на секреты производства.
11. Источники гражданского права. Аналогия закона и аналогия права в гражданском праве.
12. Ликвидация юридического лица.
13. Место гражданского права в российской правовой системе.
14. Наследование отдельных видов имущества.
15. Наследование по завещанию.
16. Наследование по закону.
17. Недействительность сделок. Виды недействительных сделок.
18. Нематериальные блага. Защита чести, достоинства и деловой репутации.
19. Общества с ограниченной ответственностью. Общая характеристика.
20. Общие положения об авторском праве.
21. Общие положения патентного права.
22. Объекты гражданского права. Их виды.
23. Объявление гражданина умершим и его правовые последствия.
24. Ограничение дееспособности граждан.
25. Ограниченные вещные права
26. Опека и попечительство (понятие, значение).
27. Основания возникновения гражданских правоотношений.
28. Основания возникновения обязательств

30. Понятие и виды обязательств.
31. Понятие и основания наследования.
32. Понятие и признаки юридического лица.
33. Понятие и принципы исполнения обязательств.
34. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права с собственности.
35. Понятие и содержание права собственности.
36. Понятие и содержание правоспособности и дееспособности граждан. Дифференциация граждан по дееспособности.
37. Понятие и способы защиты гражданских прав.
38. Понятие и способы прекращения обязательств.
39. Понятие интеллектуальной собственности. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
40. Понятие исковой давности и ее значение. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
41. Понятие, виды и порядок исчисления сроков.
42. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.
43. Права, смежные с авторскими.
44. Право на селекционные достижения.
45. Право на топологию интегральных микросхем.
46. Право общей собственности, понятие и виды.
47. Право публичной собственности.
48. Право частной собственности.
49. Правовое положение некоммерческих организаций.
50. Правовое положение производственных кооперативов и унитарных предприятий
51. Правовые последствия признания сделки недействительной.
52. Предмет, методы, функции, принципы гражданского права.
53. Представительство. Его виды.
54. Прекращение права собственности.
55. Признание гражданина безвестно отсутствующим и его правовые последствия.
56. Признание гражданина недееспособным.
57. Применение, приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.
58. Приобретение наследства и оформление наследственных прав.
59. Приобретение права собственности. Момент возникновения права собственности.
60. Публичные образования как субъекты гражданских правоотношений.
61. Реорганизация юридического лица.
62. Сделки (понятия и виды).
63. Способы обеспечения исполнения обязательств.
64. Способы прекращения юридических лиц.
65. Субъекты гражданского правоотношения: общая характеристика.
66. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве.
67. Условия действительности сделок
68. Формы собственности в РФ.
69. Хозяйственные товарищества. Их виды.
70. Ценные бумаги. Их виды.

#### Практическая часть

1.

Благотворительный фонд «Помощь» заключил с полным товариществом договор перевозки груза. Однако исполнить его не смог в силу поломки автомобиля. Полное товарищество «Огурцов и компания» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с фонда убытков. Возражая против иска, ответчик ссылался на то, что договор перевозки груза следует признать недействительным, поскольку «транспортные услуги не указаны в уставе фонда как предмет его деятельности».

1. Дайте правовую характеристику сделке, о которой идет речь в задаче.
2. Надо ли сторонам придать своему соглашению нотариальную форму?
3. Какое решение должен постановить суд?

2.

Гр-н Новосельцев подарил 18-летнему племяннику охотничье ружье и патроны к нему. Письменного договора заключено не было. Спустя год после передачи ружья племяннику, Новосельцев погиб. Его брат потребовал возвращения ружья. В судебном заседании выяснилось, что ружье стоит ровно 3 млн.рублей.

1. Какую форму может иметь сделка (договор) Дарения?
2. Какое решение должен постановить суд по данному спору?
- 3.

Гр-н Телегин продал картинной галерее картину старинного художника. Через два года выяснилось, что это не подлинник, в качестве которого картина была продана, а искусная копия. Галерея потребовала возврата уплаченных денег. Однако Телегин отказался это сделать, заявив, что он сам купил эту картину в качестве подлинника у своего соседа, который в настоящее время умер.

1. Дайте правовую характеристику отношений, описанных в задаче.

2. Решите возникший спор между продавцом картины и картинной галереей.

4.

Гр-н Гуревич узнал от своего приятеля, что дом, в котором находится его комната, по плану реконструкции в следующем году должен быть снесен. Гуревич сделал объявление и вскоре обменял свою комнату в тридцать метров на комнату в двадцать метров в пригородном поселке. Приблизительно через полгода после того, как состоялся обмен, Гуревич из сообщений того же приятеля узнает, что дом, в котором он ранее проживал, не только не будет снесен, а, наоборот, будет надстроен и в нем будут улучшены средства коммунального обслуживания (проведен газ, установлены ванны и т.д.). В связи с этим, не надеясь на добровольный обратный обмен, Гуревич обратился в суд с иском о признании договора обмена жилплощадью недействительным в связи с тем, что при заключении указанного договора находился в состоянии заблуждения. Кроме того, живя в пригороде, он должен тратить излишние средства и время для поездки на работу в город и обратно.

1. Дайте правовую оценку ситуации, изложенной в задаче.

2. Какое решение вынесет суд?

5.

Сидоров в течение длительного времени владел жилым домом, проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова, последовавшей в 2002 г., выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров после войны купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании бюро регистрации сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справку о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследники доказывали, что даже если права на дом в свое время и не были оформлены, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

При разрешении спора возник вопрос, истекли срок приобретательной давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?

6.

Коллекционер антиквариата Б. составил завещание, которым все свое имущество завещал жене. При этом Б. оговорил условие, что наследница никогда не должна вступать в «новый» брак.

1. Дайте правовую оценку действий Б.

2. Действительно ли завещание Б?

3. Способно ли завещание Б. создать обязанности для других лиц?

7.

Аронов, с целью избежать описи своего имущества (цветного телевизора, магнитофона) в возмещение причиненного вреда, заключил сделку купли-продажи с одним из своих приятелей Жучковым, не получив при этом покупной платы.

1. Дайте правовую характеристику действий Аронова.

2. К какому виду недействительных сделок относится договор Аронова с Жуковым?

3. Каковы последствия сделки, описанной в задаче.

8.

Школьник Ю. 14 лет поменялся наручными часами с рабочим комбината Г. - 18 лет. Он отдал Г. электронные часы, получив взамен механические часы. Узнав о такой сделке, родители Ю. потребовали от Г. вернуть электронные часы взамен его механические. Однако Г. отказался от возврата электронных часов.

1. Оцените описанную в задаче ситуацию с позиции действительности договора мены.

2. Каковы основные и дополнительные последствия недействительности сделки?

3. Как решить спор?

9.

Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину пошли его холст и краски Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рошина - известного пейзажиста и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина, картина особенно удалась Рошину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рошина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рошин не соглашался продать картину и в свою очередь выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рошин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Увидев, однако, поразивший его зимний пейзаж, он испытал прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рошин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников.

Художники обратились за консультацией к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

10.

Соловьев заключил с бригадой рабочих договор на капитальный ремонт своей дачи. При разборке изразцовой печи один из рабочих обнаружил шкатулку с золотыми монетами и драгоценностями. Узнав об этом, собственник дачи потребовал передачи ему шкатулки с обнаруженными ценностями. Рабочий отказался от передачи ценностей, заявив, что они принадлежат ему, поскольку он их нашел. На свою долю в ценностях стали претендовать и другие члены бригады, выполнявшие ремонтные работы.

Органы милиции обнаруженные ценности изъяли и передали финансовым органам, которые зачислили их в доход казны. Между собственником дачи, рабочими и финансовым органом возник спор, кто имеет право на ценности и как их

Как и в каком порядке может быть разрешен этот спор?

11.

К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы. К кому и какие требования он может предъявить?

12.

20 сентября Сизикова для покупки мебельного гарнитура заняла у соседки Мясниковой деньги. На взятую взаимобразную сумму Сизикова выдала расписку, в которой обещала деньги вернуть 20 октября, но в указанный срок не вернула долг. Мясникова, будучи обеспеченным человеком, требования о возврате долга к Сизиковой не предъявила. Спустя 3,5 года, получив по наследству крупную денежную сумму, Сизикова возвратила долг. Однако, узнав через 10 дней о том, что долг можно было не возвращать в связи с истечением срока исковой давности, Сизикова потребовала возвратить ее деньги, но Мясникова вернуть деньги отказалась. Сизикова с иском обратилась в суд.

Какое решение должен вынести суд?

13.

Работник коммерческого отдела Новосибирского технического университета Петров 16 августа получил товар на Новосибирском оптовом предприятии «Ростекстильторг» (акционерное общество закрытого типа) и должен был доставить транспортом университета на его склад.

При сдаче товара на складе была обнаружена недостача одного тюка ткани. Материал о недостаче товара был передан университетом прокурору района для привлечения Петрова к уголовной ответственности за хищение. Произведенным расследованием было установлено, что тюк выпал из машины ввиду неисправленной увязки груза, а утеря груза обусловлена халатным отношением Петрова к своим обязанностям по охране груза в пути.

В привлечении к уголовной ответственности Петрова было отказано и предложено заявителю предъявить к нему иск о возмещении убытка в порядке гражданского судопроизводства.

В погашение причиненного ущерба 30 сентября Петров уплатил часть долга, в ноябре он был призван на военную службу. Из армии Петров демобилизовался ровно через два года, и 20 ноября в год демобилизации уплатил в погашение долга еще часть долга, и в этом же месяце выехал на работу в район Крайнего Севера по трудовому контракту на три года.

За год до окончания срока контракта о работе на Крайнем Севере к Петрову был предъявлен иск о взыскании оставшейся части долга. Петров против иска возражал, ссылаясь на пропуск истцом срока исковой давности. По мнению ответчика, с момента начала течения срока исковой давности прошло более четырех лет, а максимальный срок исковой давности три года.

1. Определите, какой срок исковой давности применим в данной ситуации.

2. Что имело место по условию задачи: приостановление или перерыв исковой давности?

3. Какое решение вынесет суд?

14.

Пенсионерка Петрова имела приватизированную однокомнатную квартиру, Машаев, угрожая Петровой расправой, добился продажи ему квартиры, причем по низкой цене. Соседи по дому были удивлены этим фактом. Петрова перешла жить к племяннику, которому спустя восемь месяцев после продажи квартиры рассказана о причинах продажи.

Племянник посоветовал Петровой обратиться с иском о расторжении договора купли-продажи в суд, что она и сделала.

1. Какой срок исковой давности применим к данной ситуации?

2. Какое решение вынесет суд?

15.

Бригада строителей подрядилась в июле отремонтировать в техническом университете общежитие и завершить работу по ремонту в назначенные сроки. Из-за отсутствия достаточных средств окончательного расчета со строителями университет не произвел. В июне следующего года та же бригада строителей выполняла новые подрядные работы в университете и также не получила окончательного расчета. 2 августа ректором университета было подписано гарантийное письмо, которым признавался долг бригаде за два года.

Однако, когда 10 августа бригада обратилась к университету о выплате всей суммы задолженности, университет согласился оплатить лишь задолженность за текущий год, считая требование за прошлое время погашенным в связи с истечением срока исковой давности.

1. Правильно ли исчислена исковая давность по возникшему спору?

2. Какое решение вынесет суд?

16.

Супруги Ивановы расторгли брак. Иванова выдала своему бывшему мужу расписку о том, что она отказывается от получения алиментов на содержание их сына Олега 10 лет. Одновременно она потребовала от мужа оформления обязательства, согласно которому последний уедет из города и не будет в нем проживать до достижения сыном совершеннолетия. Данные обязательства были оформлены бывшими супругами нотариально.

1. Каково содержание правоспособности граждан?

2. Дайте характеристику принципа недопустимости лишения и ограничения правоспособности граждан.

3. Противоречит ли соглашение между бывшими супругами положениям ГК РФ о правоспособности?

17.

Губернатор области № 3 издал постановление, согласно которому запрещался вывоз зерна, произведенного в области, за пределы ее территории. Основанием такого запрета, как указывалось в постановлении, являлись неурожай зерновых и необходимость формирования продовольственных фондов области. Фермер Е., не согласившись с позицией губернатора, оспорил его постановление в судебном порядке. Свои требования Е. аргументировал тем, что

осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

1. Дайте правовую оценку постановления губернатора.
  2. Как следует решить дело?
- 18.

Борис К., занимаясь предпринимательской деятельностью, был привлечен к уголовной ответственности и осужден за мошенничество. С целью обеспечения гражданского иска в уголовном деле, предъявленного к нему фирмой «Орион», был наложен арест на имущество его отца, так как у самого Бориса денежных средств, достаточных для погашения долга, не оказалось.

Отец Бориса предъявил в суде требование об исключении имущества из описи (освобождение имущества от ареста) на том основании, что сын достиг 16 лет, является эмансипированным лицом и по закону должен нести самостоятельную имущественную ответственность.

1. Что понимает закон под эмансипацией гражданина? В каком порядке она осуществляется?
  2. Изменится ли решение суда, если процедура эмансипации не состоялась?
- 19.

Граждане Потапов и Озеров заключили договор купли-продажи дома. Одним из условий договора стороны предусмотрели: «Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в процессе исполнения договора, стороны будут решать по взаимному соглашению. Обращение в суд недопустимо и равносильно неисполнению договора».

После того, как договор был надлежащим образом оформлен, а покупатель Озеров передал деньги продавцу Потапову, последний отказался освободить занимаемый дом и не возвратил полученных от покупателя денег. Озеров обратился в суд с иском о признании указанного условия недействительным и о выселении Потапова из дома.

1. Дайте юридическую оценку указанного условия договора
  2. Какое решение примет суд?
- 20.

В суд поступило исковое заявление Мавроди, который считает, что в результате публикации в «Независимой газете» были нарушены его личные права, в частности честь и достоинство, и были причинены «моральные страдания». Истец требует в качестве компенсации за «ущерб» от газеты опровержения порочащих его сведений и 300 тыс.руб., а от автора публикации - 50 тыс.руб.

1. Какими способами возможно восстановление чести, достоинства и деловой репутации?
  2. В чем заключаются особенности ответственности средств массовой информации за распространение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию граждан?
  3. Какое решение по условиям задачи примет суд?
- 21.

Дмитрий Шумский, 17 лет, работал в АО «Агрофирма "Иня»». Увлекаясь художественной фотографией, он большую часть своего заработка тратил на приобретение различных фотопринадлежностей. Родители Дмитрия пытались убедить сына о нерациональном расходовании им денежных средств, поскольку семья находилась в трудном материальном положении. Так как доводы родителей не дали положительных результатов, они обратились к руководителю агрофирмы с просьбой не выдавать сыну заработную плату на руки, мотивируя это вышеуказанными обстоятельствами и несовершеннолетним возрастом Дмитрия.

1. Обладает ли Дмитрий гражданской дееспособностью и в каком объеме?
  2. В каких случаях и в каком порядке допускается ограничение дееспособности граждан и в чем оно выражается?
  3. В какой орган должны были обратиться родители Шумского и каким будет решение по данному делу?
- 22.

14-летний Коля Окунев без ведома родителей внес в отделение Сберегательного банка РФ деньги и стал накапливать их. Он вносил на вклад деньги, которые давали ему родители на развлечения, а также деньги, которые он получал за периодическую уборку территории вокруг торгового киоска. Через год он купил у 18-летнего Грачева магнитофон. Узнав об этом, отец Коли потребовал, чтобы отделение Сбербанка закрыло счет на имя сына. Кроме того, он обратился в суд с иском к Грачеву о признании договора купли-продажи недействительным, так как договор был заключен сыном без согласия родителей.

1. Как будет решено требование о закрытии счета в отделении Сберегательного банка РФ?
  2. Какое решение примет суд?
- 23.

Мать малолетнего Л. была осуждена к пяти годам лишения свободы. Над Л. была учреждена опека, а опекуном назначена тетя мальчика, гр-ка Ручьева, которая поселилась в квартире несовершеннолетнего. Спустя некоторое время, Ручьева продала квартиру Л. и переехала с ним на жительство в другой город.

Прокурор области в защиту интересов Л. предъявил иск о признании договора купли-продажи квартиры недействительным.

1. Что следует понимать под опекой? Какие требования предъявляет ГК РФ к личности опекуна?
  2. Каков порядок распоряжения имуществом подопечного?
  3. Как следует решить данное дело?
- 24.

После проведения инвентаризации на складе производственного кооператива «Луч» обнаружилась недостача материальных ценностей на значительную сумму. Кладовщик И., являясь материально ответственным лицом, после обнаружения недостачи скрылся. Розыск скрывшегося И. не дал положительных результатов, поэтому кооператив обратился к адвокату с просьбой разъяснить, какие меры надо принимать, чтобы взыскать с кладовщика стоимость недостающих ценностей. У гр-на И. имеется дом на праве собственности.

2. При каких условиях И. может быть призван безвестно отсутствующим?

25.

Между торговым предприятием ГУМ «Россия» г. Новосибирска и швейной фабрикой г. Омска был заключен договор на поставку одного контейнера швейных изделий. Товар был оплачен получателем, и поставщик отгрузил его по железной дороге. Однако груз к получателю не поступил, так как в пути в результате удара молнии контейнер сгорел. Торговое предприятие «Россия» обратилось с иском в арбитражный суд о возврате уплаченной за товар денежной суммы.

1. Определите, какая организация в период перевозки груза является его собственником.

2. Вправе ли стороны самостоятельно в договоре определить момент возникновения права собственности на вещь?

3. Кто будет нести риск случайной гибели контейнера с грузом?

26.

Дорохов обратился в суд с иском о выселении из принадлежащего ему на праве собственности дома нанимателя Андреева с семьей, поскольку комната, которую занимает ответчик, нужна ему для своей семьи.

Истец объяснил в суде, что еще четыре года назад его семья увеличилась, так как сын после демобилизации из армии возвратился домой с женой и ребенком, в связи с этим на каждого члена семьи Дорохова приходится теперь 4 кв. м жилой площади.

Андреев иск не признал, ссылаясь на то, что с момента возвращения истца из армии прошло более трех лет и истец пропустил срок исковой давности, в связи с чем ответчик просит в иске Дорохову отказать.

Подлежит ли иск удовлетворению?

27.

Юрьев по просьбе своего знакомого Елисеева 23 марта 2001 г. дал ему во временное пользование письменный стол и кресло. В заключенном ими письменном договоре было указано, что Елисеев обязан возвратить стол и кресло по первому требованию Юрьева. В апреле 2009 г. Юрьев потребовал у Елисеева возвратить имущество, но Елисеев стол и кресло не возвращал.

Юрьев предъявил иск о возврате вещей.

Елисеев просил в иске отказать, ссылаясь на то, что истец пропустил срок исковой давности, который начал течь с марта 2001 г., т.е. с момента заключения договора.

Решите спор.

28.

Иванов заключил с бригадой рабочих договор на строительство дачи из материала, предоставленного Ивановым, к 1 сентября. Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает двух пачек кирпича и трех куб. м обрезной доски. В связи с тем, что в это время Иванов находился в командировке, и, желая завершить строительство к назначенному сроку, бригада приобрела пиломатериалы, а недостающий кирпич заняла у соседа Иванова по даче Петрова.

29 августа в результате удара молнии во время грозы дача сгорела.

Петров обратился к Иванову с требованием вернуть две пачки кирпича, однако Иванов ответил на это отказом, так как он не давал согласия на заем кирпича и советовал Петрову обратиться с этим требованием к строителям. Кроме того, Иванов потребовал от бригады возмещения стоимости материалов, предоставленных им для строительства, против чего они возражали и в свою очередь потребовали от Иванова возмещения стоимости трех кубометров обрезной доски.

Как разрешить спор?

Изменится ли решение, если выяснилось, что нехватка стройматериалов произошла вследствие их кражи неизвестными лицами?

Изменится ли решение, если пожар произошел 2 сентября, а Иванов вернулся из командировки 3 сентября?

29.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

30.

Между ООО «Зенит» и производственным кооперативом «Полус» был заключен договор купли-продажи оборудования. В последующем стороны заключили дополнительное соглашение к указанному договору, в котором предусматривалось погашение задолженности кооператива путем передачи 20 принадлежавших ему простых векселей банка «Капитал». Поскольку дополнительное соглашение кооперативом выполнено не было ООО «Зенит» обратилось в арбитражный суд с иском об истребовании указанных простых векселей и возмещении убытков, причиненных отказом их передать.

Какова правовая природа заключенного дополнительного соглашения? Какое решение должен вынести суд?

Изменится ли решение, если кооператив уже передал 5 векселей?

31.

Семья Николаевых взяла в дом безнадзорную собаку. Она была с ошейником и Николаевы сочли необходимым дать



Бывшая хозяйка Волчкова выразила желание взять собаку и уплатить за ее кормление. Николаева предложила урегулировать эти отношения в мировом суде. Она объяснила, что собака в первые дни своего пребывания в новом доме укусила зашедшего к ним соседа, очевидно демонстрируя добросовестную службу. Николаевы вынуждены были оплатить соседу лечение и компенсировать его моральные и физические страдания. В подтверждение Николаевы готовы предъявить расписку соседа о получении от них в качестве компенсации 8 тыс. рублей. Они полагали, что Волчкова, желая забрать собаку, должна возместить понесенные ими убытки. От оплаты Волчкова отказалась, считая, что это происшествие не имело к ней никакого отношения.

В результате Волчкова обратилась в суд с иском о возврате собаки, а Николаевы со встречным о возмещении расходов на содержание, включая выплаты соседу, однако они не просили взыскать вознаграждение за пребывание собаки в доме.

Возникло ли у Николаевых право собственности на собаку? Имеет ли право Волчкова на истребование собаки?

Вынесите решение по делу.

32.

Скульптор Андреев давно хотел установить скульптурный портрет на могиле своей матери, но не мог достать для этого подходящий мрамор. Сторож кладбища по договоренности с Андреевым достал ему за плату нужный мрамор, сняв его с одной из заброшенных могил. Документы о том, кто захоронен в этой могиле, в период войны оказались утраченными, и ее в течение многих лет никто не посещал. Андреев высек из мрамора портрет своей матери и установил его на могиле. Узнав об этом, прокурор предъявил к Андрееву иск о взыскании в доход казны стоимости использованного мрамора по рыночным расценкам. К сторожу был предъявлен иск о взыскании в доход казны сумм, полученных от Андреева.

Решите дело.

33.

Зеленский разбил на приусадебном участке сад, посадив среди прочих растений опийный мак. Уполномоченный государственный орган потребовал от Зеленского уничтожить посадки, а после его отказа, уничтожил их принудительно. Зеленский обратился в суд с иском к уполномоченному государственному органу, потребовав возмещения убытков. В суде Зеленский заявил, что не собирался ни потреблять, ни продавать выращиваемый мак. Кроме того, поскольку растения опийного мака находятся в его собственности, их изъятие (уничтожение) допускается только на условиях выкупа в судебном порядке.

34.

Руководитель одной из коммерческих фирм, Кирсанов, приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов Петербурга. Спустя два года он вступил в брак с Обуховой, от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разъехаться. Кирсанов продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам.

Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. Кирсанов возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как приобретена на деньги, вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

Решите дело.

35.

Учащийся колледжа Семенов Антон, 16 лет, купил у своего друга, Гены Покрышкина, 17 лет, музыкальный центр. Для приобретения музыкального центра Антон снял деньги со сберегательной книжки. Родители Антона, узнав об этом, посчитали, что их сын без их согласия совершил неудачную покупку, потребовали расторжения договора. В свою очередь родители Гены Покрышкина потребовали, чтобы музыкальный центр был возвращен, поскольку центр был приобретен ими и их сын не имел права его продавать. Между тем и Антон Семенов и Гена Покрышкин категорически не хотят расторгать договор.

Мог ли Семенов Антон без согласия родителей приобрести музыкальный центр?

Критерии оценки студента:

- оценка «отлично» выставляется студенту, если исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно раскрыл содержание аттестационных вопросов, свидетельствующих о глубине и прочности освоения программного материала. В изложении продемонстрировал умение тесно увязывать теорию с практикой, использовал нормативно-правовые акты, правильно обосновывал ответ в соответствии с видами деятельности по профилю подготовки. На дополнительные вопросы давал исчерпывающий ответ, при их видоизменении не испытывал затруднений.

- оценка «хорошо» выставляется студенту, если в ответе на аттестационные вопросы он продемонстрировал твердое знание материала, грамотно и по существу изложил его, не допуская существенных неточностей. Содержание ответа свидетельствует о правильном применении теоретических положений при решении практических вопросов и задач.

Дополнительные вопросы иногда вызывали у студента затруднения.

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в ответе продемонстрировал только основные знания раскрываемых вопросов (не усвоил его детали), допускал неточности, воспроизводил недостаточно правильные формулировки с нарушением логической последовательности в изложении программного материала, испытывал затруднения в ответе на дополнительные вопросы.

- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если не раскрыл значительную часть программного материала, допускал существенные ошибки, на дополнительные вопросы затруднялся ответить.

Составители \_\_\_\_\_ / Ю.С. Зубенко

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Комплект разно уровневых задач/ заданий

по дисциплине «Гражданское право»

Перечень компетенций (части компетенций), проверяемых оценочным средством:

- применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

1 Задачи порогового уровня

Тема 2. Обязательства по передаче имущества в собственность

Задача 1. В адрес покупателя, заказавшего 300 кг мясных полуфабрикатов и оплатившего в соответствии с договором 50% их стоимости, от поставщика поступило 500 кг неразделанного мяса. В соответствии с приложенным сертификатом срок реализации мяса истекал через две недели. Какие нарушения условий договора поставки допустил поставщик (количество, качество, ассортимент и др.)? Какие действия может предпринять покупатель?

Задача 2. В антикварном магазине покупатель приобретал очень дорогую старинную вазу. После коротких торгов он кивнул продавцу в знак согласия. Продавец упаковал покупку и поставил ее на прилавок, чтобы покупатель взял товар. Покупатель достал кредитную карточку, но в этот момент на улице раздался сильный взрыв. От неожиданности покупатель резко повернулся и нечаянно задел вазу, которая упала и разбилась. Продавец потребовал совершения платежа, заявив, что товар был передан покупателю и он получил право собственности. Покупатель, в свою очередь, заявил, что он товар не принял, поскольку не взял его в руки и не принял в свое владение. В какой момент переходит право собственности к покупателю? В какой момент на покупателя переходит риск случайной гибели и порчи товара? Была ли в данном случае гибель товара случайной?

Задача 3. Компания-покупатель заключила с корпорацией договор на поставку 2000 т пшеницы пищевого назначения. Качество зерна было проверено независимой экспертной лабораторией, о чем был выдан соответствующий сертификат. Во время погрузки зерно было смешано с предназначенным для другого покупателя кормовым сортом, зараженным грибом. В результате пищевое зерно было также заражено и стало непригодным ни в пищу, ни для посева. Покупатель от поставки отказался и потребовал возмещения убытков. Продавец заявил, что в момент заключения договора ему ничего не было известно о специальном предназначении товара. Как правом регулируется вопрос о качестве передаваемого по договору купли-продажи товара?

Задача 4. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд. Решите дело.

Тема 3. Обязательства по передаче имущества в пользование

Задача 1. ООО «Балалайка» обратилось в Бюро проката автомобилей при акционерном обществе «Второй таксопарк» и получило в возмездное пользование на 11 месяцев автомобиль «Волга». Через две недели «Балалайка» передала указанный автомобиль в субаренду своему сотруднику Косолапову. В процессе эксплуатации обнаружилось, что двигатель автомобиля нуждается в капитальном ремонте. Косолапов потребовал от «Балалайки» произвести капитальный ремонт, а «Балалайка» решила переложить исполнение соответствующей обязанности на Бюро проката. Последнее производить капитальный ремонт отказалось, ссылаясь на то, что арендатор нарушил условия договора проката и сдал автомобиль в субаренду. Кто должен произвести капитальный ремонт автомобиля?

Задача 2. В бюро проката обратился индивидуальный предприниматель Чипсов, пожелавший получить напрокат сроком на один месяц пылесос, необходимый ему для ведения своей деятельности по уборке офисных помещений, поскольку его собственный пылесос сломался и находится в ремонте. Бюро проката отказалось заключить договор, ссылаясь на то, что в процессе предпринимательской деятельности имущество изнашивается гораздо интенсивнее, чем

деятельности, в размере среднедневного дохода, умноженного на число дней простоя. Решите дело. Изменится ли решение, если речь пойдет о прокате токарного станка?

Задача 3. Травкин передал в аренду Муравьеву семейство пуховых кроликов для сбора пуха сроком на три года, при этом плата за пользование была установлена в виде одного кролика из каждого приплода, однако не менее одного кролика в год. В первый же год аренды крольчиха оказалась бесплодной. Узнав об этом, Травкин потребовал уплаты арендной платы под угрозой расторжения договора и взыскания убытков. Муравьев, в свою очередь, ссылаясь на ухудшение условий пользования арендованным имуществом и просил освободить его от уплаты арендной платы. Сосед Травкина Кузнецов высказал мнение, что если приплода от кроликов нет, то Муравьев должен приобрести аналогичного кролика и передать его в качестве арендной платы. Кто прав в возникшем споре?

Тема 4. Обязательства по выполнению работ

Задача 1. Портной принял заказ на пошив дамского вечернего платья из материала и аксессуаров заказчицы. Заказ был готов, но заказчица в назначенное время не явилась на примерку и получение заказа без объяснения причин. В 2 часа ночи, последующей за назначенным днем сдачи заказа, мастерская сгорела дотла, как было установлено экспертизой, в результате поджога злоумышленником. Заказчица не явилась за заказом, потому что не по своей вине попала под машину и со сломанной ногой лежала в больнице. По выходе из больницы она потребовала выплатить ей компенсацию за пропавший материал и аксессуары, а портной потребовал оплатить ему работу. Решите спор.

## 2 Задачи повышенного уровня

Тема 2. Обязательства по передаче имущества в собственность

Задача 1. Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам придет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился. Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора. Кто прав в этом споре? Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?

Задача 2. В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара. Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму? Изменится ли решение, если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?

Задача 3. По договору купли-продажи, удостоверенному нотариально, Рукин продал принадлежащий ему гараж Соловьеву. Гараж был передан покупателю по акту приема-передачи, переход права собственности на него к Соловьеву был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Рукин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате гаража ему. Какое решение должен вынести суд? Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договор? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению? Каковы будут последствия подобного расторжения?

Задача 4. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы. Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок. Решите дело.

Тема 3. Обязательства по передаче имущества в пользование

Задача 1. Орган по управлению государственным имуществом субъекта РФ передал в аренду ООО «Лаванда» нежилое помещение в отдельно стоящем здании сроком на пять лет. Через год право заключить договор аренды на все здание сроком на 25 лет было продано на конкурсе акционерному обществу «Кальвадос». Последнее при размещении в здании обнаружило факт наличия в нем другого арендатора и потребовало у ООО «Лаванда» уплачивать арендную плату в увеличенном размере или освободить занимаемое помещение. ООО «Лаванда», в свою очередь, отказалось выполнить требования АО «Кальвадос» и обратилось в арбитражный суд с иском о признании конкурса по продаже права заключить договор аренды недействительным. Решите дело.

Задача 2. Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт «Петропроект» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе

приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа в суд. Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам

#### Тема 5. Поставка товаров для государственных нужд

Задача 1. В соответствии с заключенным договором нефтеперерабатывающий завод обязался поставить территориальному управлению Роскомрезерва 500 т топлива для реактивных двигателей и 300 т дизельного топлива. Покупатель произвел предварительную оплату, однако завод своих обязательств не выполнил. В связи с этим покупатель обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании неустойки в размере 50% стоимости непоставленной продукции, предусмотренной Законом РФ «О поставках продукции и товаров для государственных нужд», и убытков в виде неполученных доходов. В ходе судебного заседания выяснилось, что договор заключался ответчиком на добровольной основе, в заключенном договоре отсутствует указание на его заключение на основе государственного заказа или квот. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 2. Супругам Николаевым принадлежал на праве собственности жилой дом из четырех комнат общей площадью 77 кв. м с приусадебным участком в г. С.-Петербурге. Администрация города приняла решение об изъятии земельного участка для государственных нужд в связи с отводом данного участка под строительство театра. В качестве компенсации супругам предложили двухкомнатную квартиру в одном из высотных зданий государственного жилищного фонда общей площадью 50 кв. м в соответствии с установленными нормами жилой площади. В свою очередь, супруги заявили, что, во-первых, они вообще не хотят выезжать из своего дома; во-вторых, при необходимости выезда они рассчитывают на предоставление им равноценного возмещения - другого земельного участка для строительства дома взамен сносимого и на возмещение расходов на новое строительство; в-третьих, при отсутствии такой возможности они настаивают на предоставлении им квартиры, рыночная стоимость которой соответствовала бы рыночной стоимости сносимого дома и земельного участка на момент изъятия.

Рыночная стоимость дома и участка после принятия администрацией города решения по отводу земельного участка возросла более чем в шесть раз и составила 450 тыс. долларов США. По мнению администрации города, Николаевы не вправе рассчитывать на получение выгоды от увеличения рыночной стоимости дома и участка, обусловленной принятием плана по переустройству района. Они обязаны согласиться с предоставлением им квартиры общей площадью 50 кв. м, стоимость которой составляет 70 тыс. долларов. Поскольку соглашения достичь не удалось, администрация города подала иск о выкупе земельного участка в суд. Суд удовлетворил иск и постановил, что выкупная цена должна составлять сумму, эквивалентную 70 тыс. долларов США. Правильно ли решение суда? Каковы особенности возмещения вреда, причиненного изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд? В каких формах возможно возмещение причиненного вреда?

#### Тема 6. Контрактация

Задача 1. Предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную и кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

1. Какой договор заключили между собой предприниматель Золотов и завод «Початок»?
2. Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре?
3. Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?
4. Каким условиям должна отвечать продукция, передаваемая по договору контрактации?
5. В какой форме должен быть заключен договор контрактации по поставке кукурузы между предпринимателем Золотовым и заводом «Початок»?

Задача 2. Птицефабрика (поставщик) заключила договор с магазином (покупатель), в соответствии с которым птицефабрика обязалась в течение 10 дней после подписания договора поставить магазину партию яиц на общую сумму 200 тыс.руб., а магазин – уплатить указанную сумму в течение пяти дней после поставки. За неисполнение сторонами своих обязательств договором предусматривалась уплата неустойки в размере 50% от суммы договора.

На третий день после подписания договора птицефабрика уведомила магазин о том, что согласованная партия яиц упакована и подготовлена к отправке), а также попросила прислать грузовой автомобиль для доставки продукции. Однако руководство магазина отказалось принимать на себя обязанность по транспортировке яиц, сославшись на то, что договором такой порядок доставки продукции не предусмотрен.

Через месяц, не получив заказанных яиц, магазин предъявил иск в арбитражный суд о взыскании с птицефабрики предусмотренной договором неустойки в сумме 100 тыс.руб.

В отзыве на иск птицефабрика возражала против исковых требований на том основании, что она выполнила свои обязательства, а супермаркет не обеспечил вывоз с территории птицефабрики подготовленную к отправке партию яиц.

#### Тема 7. Энергоснабжение

Задача 1. В 1978г. В городе был построен комплекс зданий, в которых разместились средняя школа и балетное училище. При этом внешние инженерные сооружения, через которые в здания поступала электроэнергия (электросети, трансформаторная подстанция и др.) были переданы на баланс средней школы.

В результате оказалось, что балетное училище не имеет непосредственного присоединения к сетям ОАО «Электросети». Поскольку в рамках существующей схемы электроснабжения прямое подключение балетного училища к сетям ОАО «Электросети» оказалось невозможным, оно получало электроэнергию с помощью инфраструктуры.

договора. Оплату энергии училище производило своевременно и в полном объеме, а школа уже рассчитывалась с ОАО «Электросети».

По истечении срока действия договора школа отказалась заключать с училищем новый договор и стала прекращать подачу училища электроэнергии.

Училище расценило действия школы как нарушение его законных прав, а также злоупотребление его доминирующим положением в качестве локального монополиста и обратилось с жалобой в Управление антимонопольной службы.

По результатам рассмотрения жалобы училища Комиссия антимонопольной службы установила, что школа является локальным монополистом, действия которого нарушают антимонопольное законодательство.

В связи с этим школе выдали предписание, которым ее обязали обеспечить бесперебойное электроснабжение училища, т.е. обязали заключить с училищем сабабонентский договор на снабжение электроэнергией.

Школа не согласилась с решением и предписанием антимонопольной службы и обратилась в арбитражный суд с требованием о признании их недействительными.

В исковом заявлении школы проводились следующие аргументы:

- 1) Школа является государственным образовательным учреждением, созданным для осуществления функций некоммерческого характера;
- 2) По причине некоммерческого характера своей деятельности школа не имеет права быть участником рынка по передаче электроэнергии;
- 3) Отношения между школой (абонентом) и училищем (субабонентом) не могут носить публичный характер;
- 4) Школа не может быть признана доминирующей на рынке услуг по электроснабжению;
- 5) Школа не может быть понуждена к заключению субабонентского договора с училищем.

Училище, привлеченное к участию в деле в качестве третьего лица, возражало против удовлетворения заявления школы и просило арбитражный суд оставить решение и предписание антимонопольной службы в силе.

#### Тема 8. Продажа недвижимости

Задача 1. Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскать с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ.

Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы.

Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?

Задача 2. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже.

Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

#### Тема 9. Договор мены

Задача 1. Бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере отказало в государственной регистрации договора мены двух квартир на том основании, что в нем отсутствовало указание цены обмениваемых жилых помещений. Сотрудник бюро пояснил заявителям, что цена является существенным условием договора продажи недвижимости. Каждая из сторон договора мены признается продавцом принадлежащего ей товара, следовательно, определение в денежном выражении цены квартир обязательно и для договора мены.

Участники договора обратились к адвокату с вопросом о том, обоснована ли позиция бюро и в какой мере к договору мены могут применяться правила о купле-продаже.

Дайте консультацию. Изменится ли Ваше решение, если по договору приватизированная квартира обменивается на право пользования неприватизированным жилым помещением?

Задача 2. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

Решите дело.

Критерии оценки задач порогового уровня:

0 баллов – задача не решена, уровень не сформирован

Критерии оценки задач повышенного уровня:

- 0 баллов – задача не решена, уровень не сформирован
- 0,5 баллов – задача решена, не правильно применен метод при решении задачи;
- 1 балл – задача решена, имеются логические ошибки в решении задачи;
- 1,5 балла – имеются ошибки в решении задачи;
- 2 балла – задача решена верно.

Составители \_\_\_\_\_ / Ю.С. Зубенко

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Комплект тестовых заданий

Перечень компетенций (части компетенций), проверяемых оценочным средством:

Тестовые задания к текущей аттестации

1. Договор купли-продажи является договором:

- а) реальным;
- б) консенсуальным;
- в) организационным;
- г) учредительным;

2. Условия договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить:

- а) наименование и цену товара;
- б) количество товара;
- в) наименование и количество товара;
- г) наименование; количество и цену товара;

3. Риск случайной гибели товара переходит на покупателя с момента:

- а) подписания договора купли-продажи;
- б) оплаты стоимости товара покупателем;
- в) когда продавец исполнил свою обязанность по передаче товара покупателю;
- г) вручения товара покупателю

4. В случае изъятия товара у покупателя третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, ответственность несёт:

- а) всегда продавец;
- б) продавец, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований;
- в) продавец, если иное не предусмотрено договором;
- г) третье лицо;

5. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество товара, договор считается:

- а) недействительным;
- б) незаключённым;
- в) ничтожным;

6. Гарантийный срок на товар длительного пользования начинает течь с момента:

- а) передачи товара продавцом покупателю, если иное не предусмотрено законом;
- б) передачи товара продавцом покупателю, если иное не предусмотрено договором;
- в) передачи товара продавцом покупателю;
- г) начала использования покупателем купленного товара;

7. Покупатель, которому передан ненадлежащего качества, вправе потребовать:

- а) соразмерного уменьшения покупной цены;
- б) безвозмездного устранения недостатков;
- в) возмещения своих расходов на устранение недостатков
- г) совершения любого из указанных в п. “а” – “в” действий по выбору покупателя

8. Покупателем по договору розничной купли-продажи может быть:

- а) Гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- б) Физическое или юридическое лицо, приобретающее товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- в) Любой субъект гражданского права

9. Требования потребителя о возмещении убытков подлежат удовлетворению продавцом (изготовителем) в течение:

- а) 3 дней;

- б) 7 дней;  
в) 10 дней;  
г) 1 месяца;
10. Существенными условиями договора розничной купли-продажи являются условия:  
а) о предмете договора;  
б) о предмете и цене;  
в) о предмете, цене, порядке, сроках и размерах платежа;  
г) о количестве и качестве товара
11. При замене товара ненадлежащего качества по договору розничной купли-продажи гарантийный срок:  
а) исчисляется заново со дня передачи товара потребителю;  
б) продлевается на период, в течение которого товар не использовался;  
г) прерывается и начинает течь снова со дня передачи товара потребителю;
12. Период, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению:  
а) срок хранения;  
б) срок годности;  
в) гарантийный срок;  
г) срок службы;
13. Можно ли обменять золотое кольцо на равноценное, но большего размера?  
а) обмену и возврату не подлежит;  
б) в течение 14 дней при наличии опломбированного ярлыка;  
в) в течение 14 дней, если вещь не была в употреблении и сохранился товарный чек.
14. Договор продажи недвижимости заключается в форме:  
а) простой письменной, путём составления одного документа, подписанного сторонами;  
б) нотариальной;  
в) устной;  
г) любой;
15. Является ли исполнение сторонами договора продажи недвижимости до государственной регистрации перехода права собственности основанием для изменения их отношения с третьими лицами?  
а) не является;  
б) является всегда;  
в) является в случае возражения этих лиц против продажи недвижимости;  
г) не является в случае достижения соглашения с этими лицами
16. Договор продажи жилого помещения считается заключённым с момента:  
а) подписания договора сторонами;  
б) подписания передаточного акта сторонами;  
в) полной оплаты стоимости товара;  
г) государственной регистрации договора;
17. Кредитор, который не был уведомлен о продаже предприятия, может потребовать досрочного прекращения обязательства со дня, когда он узнал или должен был узнать о передаче предприятия, в течение:  
а) 1 месяца;  
б) 30 дней;  
в) 3-х месяцев;  
г) одного года
18. Риск случайной гибели товара по договору продажи предприятия переходит на покупателя с момента:  
а) оплаты стоимости передаваемого предприятия;  
б) подписания сторонами передаточного акта;  
в) государственной регистрации перехода права собственности на предприятие;  
г) подписания договора его сторонами;
19. Несоблюдения требования закона о государственной регистрации договора продажи предприятия влечёт его:  
а) ничтожность;  
б) недействительность;  
в) незаключённость;
20. Документ, подлежащий применению на добровольной основе:  
а) стандарт;  
б) технический регламент
21. Определённый набор товаров – это:  
а) комплект товара;  
б) комплектность товара;  
в) описание товара;  
г) ассортимент товара;
22. По договору мены одна сторона обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен:  
а) за определённую услугу;  
б) за выполненную работу;  
в) на другой товар; за услугу или выполненную работу;
23. В случае наличия обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что товар по договору мены стороной не

- а) приостановить исполнение своего обязательства;
- б) отказаться от исполнения обязательства;
- в) потребовать возмещения убытков;
- г) верно всё, указанное в п. «а» -«в»;
24. Право собственности на товары у сторон договора мены по общему правилу возникает:
- а) одновременно, после государственной регистрации договора мены;
- б) одновременно после подписания договора;
- в) одновременно после того, как обязанности по передаче товаров будут исполнены обеими сторонами;
25. Попечитель не вправе давать согласие подопечному на совершение сделок по отчуждению имущества по договору мены без предварительного разрешения:
- а) родителей совершеннолетнего подопечного;
- б) супруга совершеннолетнего подопечного;
- в) органа опеки и попечительства;
26. Дарение – это договор:
- а) предполагающий согласование воли дарителя и одаряемого;
- б) для заключения которого согласие одаряемого не обязательно;
- в) по которому одаряемый может быть одарён против его воли;
27. При наличии встречной передачи вещи, права либо встречного обязательства договор не признаётся дарением – это
- а) мнимая сделка
- б) притворная сделка
28. Является ли дарением вручение ценных подарков по месту работы за трудовое достижение?
- а) да, так как вещь передаётся безвозмездно;
- б) да, так как у одаряемого возникает право собственности на ценный подарок;
- в) да, так как юридические действия сходны с актом дарения;
- г) нет;
29. Является ли договором дарения заявление наследника об отказе от наследства в пользу другого лица из числа наследников по закону или по завещанию?
- а) да, так как наследник добровольно отказывается от наследуемого имущества в пользу другого лица;
- б) нет, так как наследник не дарит имущество, а безвозмездно передаёт своё право принять наследство другому лицу;
- в) да, так как юридические действия при отказе от наследства сходны с договором дарения;
- г) да, в случае, если отказ от наследства в пользу другого лица бескорыстен;
30. Договор дарения движимого имущества должен быть совершён в письменной форме в случаях, когда:
- а) дарителем является юридическое лицо, стоимость дара превышает 5 МРОТ;
- б) дарителем является юридическое лицо, стоимость дара превышает 10 МРОТ;
- в) стоимость дара превышает 5 МРОТ;
31. Письменная форма договора аренды обязательна, если договор заключается на срок более:
- а) месяца;
- б) полугода;
- в) года;
- г) трёх лет;
32. Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды, если арендодатель не вносит вовремя арендную плату более:
- а) двух раз подряд;
- б) трёх раз подряд;
- в) пяти раз подряд;
- г) десяти раз подряд;
33. Какие общие правила о договоре аренды не применяются к договору аренды транспортного средства без экипажа:
- а) преимущественное право арендатора на заключение договора на новый срок;
- б) правило о форме договора;
- в) правило о неопределённом сроке договора аренды;
34. Если иное не предусмотрено договором аренды, собственностью арендатора являются:
- а) произведённые арендатором отдельные улучшения арендованного имущества;
- б) произведённые арендатором отдельные улучшения арендованного имущества и не отдельные без вреда для имущества улучшения, произведённые с согласия арендодателя;
- в) произведённые арендатором неотделимые улучшения;
- г) улучшения, произведённые с согласия арендодателя;
35. Согласно нормам ГК РФ, цена является существенным условием договора аренды:
- а) недвижимого имущества;
- б) только зданий и сооружений;
- в) любого имущества;
- г) заключённого на срок более одного года;
36. Арендатор вправе предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование третьим лицам:
- а) без ограничений;
- б) с согласия арендодателя;
- в) являющимся его сотрудниками или клиентами;
- г) в порядке перенайма;



37. Краткосрочным признаётся договор аренды, заключённый на срок:
- а) менее одного года;
  - б) не более одного года;
  - в) менее трёх лет;
  - г) не более трёх лет;
38. Сторона, намеренная расторгнуть договор аренды недвижимости, заключённый на неопределённый срок, должна предупредить об этом другую сторону за:
- а) два месяца;
  - б) три месяца;
  - в) один месяц;
39. Объектами договора финансовой аренды не могут быть:
- а) энергетические установки;
  - б) машины и оборудование;
  - в) недвижимое имущество;
  - г) природные ресурсы;
40. В отношениях с продавцом при договоре финансовой аренды арендатор и арендодатель выступают как:
- а) субсидиарные кредиторы;
  - б) солидарные кредиторы;
  - в) долевые кредиторы;
  - г) кредиторы в порядке регресса;
41. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством в договоре аренды транспортного средства без экипажа несет:
- а) арендодатель;
  - б) арендодатель, если в договоре не установлено иное;
  - в) арендатор;
  - г) водитель;
42. Договор проката заключённый на срок один год и семь месяцев считается:
- а) недействительным;
  - б) незаключённым;
  - в) ничтожным;
  - г) заключённым на срок равный 1 году;
43. Арендатор транспортного средства вправе:
- а) сдавать транспортное средство в субаренду;
  - б) сдавать транспортное средство в субаренду, если договором не предусмотрено иное;
  - в) сдавать транспортное средство в субаренду только с согласия арендодателя;
  - г) сдача транспортного средства в субаренду не допускается;
44. Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются:
- а) собственностью арендодателя;
  - б) собственностью арендатора;
  - в) собственностью арендатора, если иное не установлено договором;
  - г) распределяются поровну между арендодателем и арендатором
45. Договор аренды предприятия считается заключённым:
- а) с момента подписания договора обеими сторонами;
  - б) с момента государственной регистрации договора;
  - в) с момента фактической передачи имущества;
  - г) с момента подписания передаточного акта;
46. В отношении какого имущества в составе арендуемого предприятия, как имущественного комплекса стороны могут согласовать порядок, условия и пределы его передачи?
- а) основные средства предприятия;
  - б) оборотные средства предприятия;
  - в) имущественные права;
  - г) исключительные права;
  - д) права требования и долги предприятия;
47. Переход права оперативного управления на сданное в аренду имущество:
- а) является основанием для изменения или расторжения договора аренды;
  - б) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды, если иное не предусмотрено договором аренды;
  - в) не является основанием для изменения или расторжения договора аренды;
48. В каких случаях ответственность арендатора по договору перед арендодателем переходит к третьим лицам:
- а) в случае сдачи арендованного имущества в субаренду (поднаём);
  - б) в случае предоставления арендованного имущества в безвозмездное пользование;
  - в) в случае сдачи арендных прав в залог и внесения их в качестве уставного капитала или паевого взноса;
  - г) в случае перенайма арендованного имущества;
49. Несоблюдение простой письменной формы договора аренды зданий или сооружений

- б) влечёт его незаключённость;  
в) невозможность сослаться на свидетельские показания;
50. Договор аренды зданий и сооружений заключённый на 1 год считается заключённым:
- а) с момента подписания договора обеими сторонами;  
б) с момента государственной регистрации договора;  
в) с момента фактической передачи имущества;
51. При истечении срока договора аренды транспортного средства:
- а) договор прекращается;  
б) договор считается возобновлённым на неопределённый срок, если ни одна из сторон не заявила о его прекращении;  
в) арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок;
52. Договор аренды зданий и сооружений считается заключённым с момента:
- а) подписания его сторонами;  
б) государственной регистрации договора;  
в) передачи имущества арендатору;  
г) уплаты арендной платы;
53. В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства по договору аренды с экипажем ответственность несёт:
- а) арендатор;  
б) арендодатель;  
в) арендатор, если арендодатель докажет, что гибель или повреждение транспортного средства произошли по обстоятельствам, за которые арендатор отвечает в соответствии с законом или договором
54. Предметом договора аренды недвижимости могут быть:
- а) морское судно;  
б) трубопровод;  
в) судно внутреннего водного плавания;  
г) все объекты, указанные в п. «а»-«в»;
55. При аренде недвижимого имущества каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, если срок аренды не определён, предупредив другую сторону за:
- а) один месяц;  
б) три месяца;  
в) три месяца, если иной срок не установлен законом или соглашением сторон
56. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства с экипажем вправе заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры:
- а) без согласия арендодателя, в силу закона;  
б) с согласия арендодателя, в силу закона;  
в) без согласия арендодателя, если иное не предусмотрено договором;  
г) только с согласия арендодателя;
57. Расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, при аренде транспортного средства с экипажем, несёт:
- а) арендодатель, если иное не предусмотрено договором аренды;  
б) арендодатель, в силу закона;  
в) арендатор, в силу закона;  
г) арендатор, если иное не предусмотрено договором аренды.

Максимальное количество баллов по каждой текущей аттестации – 8 баллов.

Критерии оценки:

Баллы Сформированность компетенции

6-8 баллов повышенный уровень

3-5 баллов пороговый уровень

0-2 баллов уровень не сформирован

Составитель \_\_\_\_\_ / Ю.С. Зубенко

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Темы эссе

по дисциплине «Гражданское право»

Темы для эссе:

1. Проблемы правового регулирования договора купли-продажи недвижимости.
2. Соотношение договора подряда и договора возмездного оказания услуг.
3. Правовое регулирование договоров на выполнение научно исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ.
4. Проблемы правового регулирования договора энергоснабжения.
5. Поставка товаров для государственных нужд.

Критерии оценки эссе

Критерий Требования к студенту Максимальное количество баллов

Знание и понимание теоретического материала. - определяет рассматриваемые понятия четко и полно, приводя соответствующие примеры;

- используемые понятия строго соответствуют теме;
- самостоятельность выполнения работы. 0,5 балла

Анализ и оценка информации - грамотно применяет категории анализа;

- умело использует приемы сравнения и обобщения для анализа взаимосвязи понятий и явлений;
- способен объяснить альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему и прийти к сбалансированному заключению;

- диапазон используемого информационного пространства (студент использует большое количество различных источников информации);

- обоснованно интерпретирует текстовую информацию с помощью графиков и диаграмм;
- дает личную оценку проблеме; 0,5 балла

Построение суждений - ясность и четкость изложения;

- логика структурирования доказательств;
- выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией;
- приводятся различные точки зрения и их личная оценка.
- общая форма изложения полученных результатов и их интерпретации соответствует жанру проблемной научной статьи. 1 балла

Оформление работы - работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат;

- соблюдение лексических, фразеологических, грамматических и стилистических норм русского литературного языка;
- оформление текста с полным соблюдением правил русской орфографии и пунктуации;
- соответствие формальным требованиям. 0,5 балл

Составитель \_\_\_\_\_/Ю.С. Зубенко

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Горно-Алтайский государственный университет»  
Кафедра права, философии и социологии

Вопросы для семинаров

по дисциплине «Гражданско-правовой»

Тема 1. Общие положения о договоре

1. Определите, в каких значениях в действующем законодательстве употребляются термины «Договор», «Соглашение», «Контракт».
2. Найдите в ГК РФ нормы о договорах различного вида, в которых предусмотрены дополнительные существенные условия договора.
3. Какое время можно считать нормально необходимым для ответа при заключении договора на основании оферты, не предусматривающей срока для акцепта?
4. Приведите примеры законов и норм ГК РФ предусматривающие случаи, когда заключение договора обязательно для стороны, получившей оферту.
5. Определите нормы, предусматривающие неблагоприятные последствия для стороны, необоснованно уклоняющейся от заключения договора.
6. Раскройте понятие свободы договора.
7. При каких условиях договор считается заключенным?
8. Каким образом разрешаются разногласия, возникающие при заключении договора?
9. Какие правовые последствия влечет несоблюдение формы договора?
10. При каких условиях допускается односторонний отказ от исполнения договора?

Тема 2. Обязательства по передаче имущества в собственность

1. Какие виды договора купли-продажи вам известны?
2. Как определяются условия договора купли-продажи?

покупателя?

4. Какая из сторон договора купли-продажи несет риск случайной гибели товара?
  5. Какое значение имеют условия о цене, качестве, количестве, ассортименте товара?
  6. Срок службы, срок годности, гарантийный срок. Недостатки товара (существенные и обычные).
  7. Чем комплект товаров отличается от комплектности товаров?
  8. Купля-продажа товара, обремененного правами третьих лиц.
  9. Какой договор называют договором поставки? Признаки договора поставки.
  10. Какой порядок заключения договора поставки существует?
  11. Что представляет собой выборка товаров и периоды поставки?
  12. Порядок изменения и расторжения договора поставки.
  13. Основные права и обязанности сторон по договору поставки.
  14. Каков порядок приемки поставленных товаров? В каких случаях допускается односторонний отказ от поставки?
  15. Ответственность за нарушение обязательств, возникающих из договора поставки.
  16. Какие особенности присущи поставке товаров для государственных нужд?
  17. Чем государственный контракт отличается от договора поставки товаров для государственных нужд?
  18. Специфика договора международной купли-продажи товаров.
  19. Что представляет собой договор контрактации? Его отличия от других видов договора купли-продажи.
  20. Чем отличается порядок заключения, изменения и расторжения договора контрактации.
  21. Права и обязанности сторон по договору контрактации.
  22. Особенности договора контрактации сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
  23. Какую ответственность несут участники договора контрактации.
  24. Понятие и содержание договора продажи недвижимости. Существенные условия договора продажи недвижимости.
  25. Отличия формы договора продажи недвижимости.
  26. Права и обязанности сторон по договору продажи недвижимости.
  27. Права на недвижимость при продаже земельного участка.
  28. Понятие и содержание договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами.
  29. Соотношение договора энергоснабжения с иными видами договора купли-продажи и поставки.
  30. Особенности субъектного состава и предмета договора энергоснабжения.
  31. Порядок заключения, изменения и расторжения договора снабжения энергетическими и иными ресурсами.
  32. Особенности прав и обязанностей сторон по договору энергоснабжения.
  33. Ответственность сторон по договору энергоснабжения.
  34. Правовая природа и особенности договора мены.
  35. Разграничение договора мены и купли-продажи.
  36. Форма договора мены.
  37. Определение исполнения договора мены сторонами.
  38. Определение перехода права собственности и рисков случайной гибели и повреждения обмениваемых товаров.
  39. Понятие договора дарения и его виды.
  40. В каких случаях дарение запрещается?
  41. Безвозмездность как основной признак дарения.
  42. Соотношение безвозмездности и взаимности в договоре дарения.
  43. Чем отказ от исполнения дарения отличается от отмены дарения?
  44. Что представляет собой пожертвование? В каких случаях пожертвование отменяется?
  45. Рента и пожизненное содержание с иждивением.
  46. Понятие и признаки рентных договоров. Форма договора ренты.
  47. Способы обеспечения прав получателя ренты.
  48. Прекращение рентных договоров.
  49. Договор постоянной ренты.
  50. Договор пожизненной ренты.
  51. Договор пожизненного содержания с иждивением.
- Тема 3. Обязательства по передаче имущества в пользование
1. Что представляет собой договор аренды? Его существенные условия.
  2. Форма договора аренды. Виды договора аренды.
  3. Подлежит ли договор аренды государственной регистрации?
  4. В каких формах устанавливается арендная плата?
  5. Права и обязанности сторон по договору аренды.
  6. В каких случаях допускается досрочное расторжение договора аренды?
  7. Какова судьба улучшений арендованного имущества?
  8. Понятие и особенности договора проката.
  9. Какие виды аренды транспортных средств допускает закон?
  10. Права и обязанности сторон по договору аренды транспортных средств.
  11. Ответственность по договору аренды транспортных средств.
  12. Понятие и содержание договора аренды зданий и сооружений. Существенные условия.
  13. Форма договора аренды зданий и сооружений. Права и обязанности сторон по договору аренды зданий и

сооружений.

14. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения.
15. Понятие и сущность договора финансовой аренды (лизинга). Его значение.
16. Стороны по договору финансовой аренды (лизинга). Их права и обязанности.
17. Виды договора лизинга.
18. Ответственность сторон по договору финансовой аренды (лизинга).
19. Что представляет собой договор безвозмездного пользования? Его существенные условия и особенности.
20. Стороны по договору безвозмездного пользования имуществом.
21. Права и обязанности сторон договора безвозмездного пользования имуществом.
22. В каких случаях происходит досрочное расторжение договора безвозмездного пользования имуществом?
23. Сохраняется ли договор при изменении состава сторон?
24. Каковы состав и природа жилищных отношений? Как определить содержание понятия «жилищное законодательство»? Каковы способы удовлетворения жилищной потребности граждан в Российской Федерации?
25. Каково содержание и юридическая природа права на жилище, предусмотренного Конституцией Российской Федерации?
26. Понятие и виды жилищного фонда в Российской Федерации. Какие строения не входят в жилищный фонд и не могут быть зарегистрированы как жилые?
27. Что такое «фонд социального использования» и как он формируется? Кто может получить жилое помещение из фонда социального использования?
28. Каковы понятие и основания возникновения жилищных правоотношений:
  - а) возникновение права на жилую площадь в домах государственного и муниципального жилищного фонда;
  - б) возникновение права на жилую площадь в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
  - в) возникновение права на жилую площадь в домах (квартирах) частных собственников;
  - г) возникновение, права на служебную жилую площадь;
  - д) возникновение права на жилую площадь в специализированных домах и общежитиях?
29. Какие существуют жилищные нормы и каково юридическое значение каждой из норм?
30. Как определить договор социального найма и договор коммерческого найма жилого помещения? Какие можно отметить общие черты этих договоров и какие отличия?
31. В чём заключается юридическое значение ордера на жилое помещение? По каким основаниям и в каком порядке возможно признание ордера недействительным?
32. Пользование жилыми помещениями
  - а) пользование жилым помещением по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда;
  - б) пользование жилыми помещениями в домах и квартирах, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве частной собственности;
  - в) права членов семьи нанимателя и собственника жилого помещения.
33. Изменение жилищных правоотношений:
  - а) изменение договора при разделе жилой площади;
  - б) изменение договора при объединении нанимателей;
  - в) изменение договора при замене нанимателя;
  - г) изменение договора в связи с присоединением освободившегося жилого помещения;
  - д) изменение договора вследствие переустройства и перепланировки квартиры;
  - е) условия и порядок обмена жилыми помещениями.
- Прекращение жилищных правоотношений:
  - а) расторжение договоров социального найма и найма жилого помещения;
  - б) судебное выселение с предоставлением другой жилой площади;
  - в) судебное выселение без предоставления жилой площади;
  - г) административное выселение.
34. Кто имеет право на приватизацию занимаемого жилого помещения и какие принципы приватизации предусмотрены действующим законодательством? При каких условиях возможна деприватизация жилого помещения?

Тема 4. Обязательства по выполнению работ

1. Каковы понятие и содержание договора подряда?
2. Отграничение обязательств по выполнению работ от смежных отношений.
3. Как определяются условия договора подряда? При отсутствии каких условий он считается незаключенным?
4. Каковы особенности предмета и в чем состоят признаки договора подряда?
5. Каковы права и обязанности сторон по договору подряда, а также в чем заключаются последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя сторонами по договору обязательств?
6. Содержание договора подряда:
  - а) права и обязанности подрядчика по договору подряда;
  - б) риск и информационная обязанность подрядчика;
  - в) права и обязанности заказчика.
7. Ответственность по договору подряда.
8. Отдельные разновидности договора подряда:
  - а) выполнение работ по заказам граждан;

- в) строительный подряд;
  - г) подряд на выполнение проектных и изыскательских работ;
  - д) подрядные работы для государственных нужд;
  - е) договоры по реализации научно-технических разработок.
9. Что является предметом договоров на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
  10. Каков порядок заключения договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
  11. В чем проявляются особенности проведения работ и ответственности исполнителя по договору на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
  12. Каким образом происходит сдача-приемка выполненных работ по договору на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ?
  13. Предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
  14. Порядок заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
  15. Особенность проведения проектных и изыскательских работ.
  16. Ответственность исполнителя по договору на выполнение проектных и изыскательских работ.
  17. Каким образом происходит сдача-приемка выполненных работ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?

#### Тема 5. Обязательства по оказанию услуг

Каковы понятие и содержание договора возмездного оказания услуг? Кто является сторонами договора возмездного оказания услуг?

2. В чем заключаются отличия договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность (иных вещных прав), трудового договора, договоров подрядного типа?
3. Назовите существенные условия договора возмездного оказания услуг. При отсутствии каких условий договор возмездного оказания услуг считается незаключенным?
4. Каковы основные права и обязанности сторон по договору возмездного оказания услуг?
5. В чем состоят правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?
6. Назовите особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: медицинских, ветеринарных, аудиторских, юридических, туристических, услуг организаций связи.

#### 2. Перевозка и транспортная экспедиция

1. В чем заключаются особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?
2. Каковы признаки договоров об организации перевозок грузов, пассажиров и багажа?
3. Назовите существенные условия договора перевозки грузов. При отсутствии каких условий договор считается незаключенным?
4. В чем состоят основные права и обязанности сторон при перевозке грузов и основания освобождения от ответственности?
5. Каковы основания, условия и размер ответственности перевозчика за несохранность перевозимых грузов и за нарушение сроков их доставки в пункт назначения?
6. Как можно определить особенности договора фрахтования (чартера)?
7. В чем заключаются особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров? Что такое перевозки транспортом общего назначения?
8. Назовите признаки перевозки в прямом и смешанном сообщении.
9. Каковы основные признаки и содержание договора транспортной экспедиции?
10. Особенности ответственности экспедитора по договору транспортной экспедиции.

#### 3. Заем и кредит

1. Какие договорные обязательства опосредуют экономические заемные отношения? В чем заключаются особенности их гражданско-правовой регламентации?
2. В чем заключаются общие и отличительные черты кредитного договора и договора займа?
3. Каковы основания возникновения кредитных и заемных отношений?
4. Назовите предмет договора займа? Каким образом оформляется договор займа? Кто может выступать сторонами договора займа?
5. Что вам известно о правилах определения, начисления и взыскания процентов в возмездных договорах займа?
6. В чем заключаются особенности гражданско-правового регулирования отдельных разновидностей договора займа?
7. Как соотносятся понятия о банковской и кредитной деятельности? Подлежит ли кредитная (банковская) деятельность лицензированию?
8. Какие виды кредита вы знаете? В чем их сущность и назначение?
9. В чем проявляется специфика контокоррентного кредита, кредита по активному текущему счету, овердрафта, кредита, кредитования за счет бюджетных средств, вексельного кредита?

#### 4. Факторинг

1. Какова правовая природа, назначение и место обязательства, возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга) в системе обязательств по оказанию финансовых услуг?

2. Каковы источники регулирования обязательств факторинга и какова сфера применения данных обязательств и их роль в практике международной торговли?
  3. Какие признаки позволяют отличить договор факторинга от договора займа и кредита под залог права, договора купли -продажи имущественных прав?
  4. В чем заключаются условия осуществления факторинговой деятельности?
  5. Каковы предмет и существенные условия договора факторинга?
  6. В чем проявляются особенности структуры и содержания договора финансирования под уступку денежного требования?
  7. В чем состоят особенности ответственности участников факторингового обязательства за нарушение его условий?
5. Банковский вклад
1. В чем состоит правовая природа и назначение договора банковского вклада?
  2. Понятие, существенные условия и виды договора банковского вклада, его особенности.
  3. Каков порядок заключения и оформления договора банковского вклада?
  4. Назовите стороны договора банковского вклада, их права и обязанности.
  5. Что вам известно о правилах определения процентов по банковским вкладам? В каких случаях возможно изменение процентов по вкладам?
  6. В чем заключается ответственность сторон договора банковского вклада за нарушение его условий?
6. Банковский счет
1. В чем проявляется смешанный характер договора банковского счета?
  2. Назовите понятие и юридическую характеристику договора банковского счета.
  3. В чем состоят права и обязанности сторон договора банковского счета?
  4. Какие виды банковских счетов вы знаете? В чем заключаются особенности их гражданско-правового регулирования?
  5. В каких случаях и в каком порядке осуществляется списание денежных средств с банковского счета? При каких условиях возможно ограничение проведения операций по счету и каковы виды этих ограничений?
  6. В чем состоят правовые последствия нарушения договора банковского счета?
7. Расчеты
1. Что понимается под расчетами? В каких формах могут осуществляться расчеты?
  2. В чем состоят особенности гражданско-правового регулирования расчетов платежными поручениями?
  3. Назовите основные гражданско-правовые свойства расчетов по аккредитиву? Какие виды аккредитивов вы знаете?
  4. В чем заключается юридическая природа соглашения между банком и клиентом об открытии аккредитива? Какие правоотношения складываются между различными участниками аккредитивных расчетов?
  5. В чем состоят особенности гражданско-правового регулирования расчетов по инкассо? Виды инкассовых расчетов.
  6. Какова гражданско-правовая специфика чековых расчетов? Назовите сходство и различие чека и переводного векселя.
  7. Понятие и юридическая природа чекового договора.
8. Хранение.
1. Назовите источники гражданско-правового регулирования отношений по хранению.
  2. Каковы правовая природа и место договора хранения в системе обязательств по оказанию услуг?
  3. Кто и в каком порядке может осуществлять функции хранителя?
  4. Каков порядок заключения и оформления договора хранения?
  5. Назовите понятие, существенные условия и юридическую характеристику договора хранения. Что вам известно о хранении в силу закона?
  6. В чем состоят особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе? Каковы основные гражданско-правовые характеристики складских документов, удостоверяющих хранение на товарном складе?
  7. Какие отдельные (специальные) виды хранения вы знаете и в чем заключаются особенности их гражданско-правовой регламентации?
  8. В чем заключаются правовые последствия нарушения договора хранения?
9. Страхование
1. В чем заключается сущность страхования как экономической категории? В чем состоят социальные функции института страхования?
  2. В чем состоят особенности гражданско-правового регулирования договора страхования? Каково место договора страхования в системе обязательств, оформляющих отношения по оказанию финансовых услуг?
  3. В чем заключается общие положения и различия договорного, добровольного, обязательного, имущественного и личного страхования?
  4. Назовите субъекты, участвующие в обязательстве по страхованию, правовое положение каждого из них.
  5. В чем состоит специфика следующих элементов страхового обязательства — страхового интереса, страхового случая, страхового риска?
  6. Дайте общую характеристику договора страхования. Определите предмет, форму договора страхования.
  7. Назовите правила, условия страхования и определите порядок сполнения страхового обязательства.
  8. Что составляет сущность института суброгации и какова сфера его применения в страховании? В чем состоит

## 10. Поручение

1. Каковы назначение и сфера применения договора поручения. В чем заключаются особенности договора поручения как одной из разновидностей юридического посредничества? Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве?
2. Каким образом выражается и как проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения в его элементах, содержании, а также на этапах исполнения и прекращения?
3. Раскройте понятие договора поручения. Определите предмет, элементы и форму договора поручения.
4. Дайте характеристику условиям, при наличии которых возникает обязательство из действий в чужом интересе без поручения.

## 11. Комиссия

1. В чем проявляются отличительные признаки договора комиссии от договора поручения как обязательств по предоставлению юридических услуг?
2. Каковы особенности договора комиссии, оформляющего отношения торгового (коммерческого) посредничества?
3. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций и какие специальные правила установлены для комиссионной торговли?
4. В каком порядке и при наличии каких условий предприниматель может осуществлять функции комиссионера?
5. Какие разновидности договора комиссии, используемые в коммерческом и потребительском обороте, вам известны?
6. В чем заключаются правомочия и ответственность комиссионера?

## 12. Агентирование

1. Какова гражданско-правовая природа агентского договора и в чем заключаются особенности его элементов?
2. В чем состоят отличия агентского договора в российском гражданском праве от аналогичной конструкции англо-американского права?
3. В чем в содержании агентского договора проявляются признаки общности и различия с традиционными договорами поручения и комиссии?
4. Что вам известно о субагентском договоре?
5. Перечислите основания прекращения агентского договора

## Тема 6. Обязательства из односторонних действий

1. Каковы специфические особенности обязательств из публичного обещания награды?
2. Назовите правила исполнения обязательств из публичного обещания награды.
3. Как определить понятие публичного конкурса и каковы его разновидности?
4. Отграничение обязательств из публичного конкурса от обязательств из публичного обещания награды.
5. Какие требования, связанные с организацией игр и пари, установлены действующим законодательством?
6. Каковы источники гражданско-правового регулирования отношений по организации и проведению лотерей, тотализаторов и других игр, проводимых публичным образованием или с его разрешения?
7. Что представляет собой договор лотереи? Кто может быть участником договора лотереи?
8. В чем состоит содержание, условия, порядок и форма договора лотереи?

## Тема 7. Организационные договоры

1. В чем заключаются особенности договора доверительного управления имуществом?
2. Какие признаки лежат в основе разграничения договора доверительного управления имуществом с институтом «доверительной собственности» («траста»)?
3. В каких случаях может быть учреждено доверительное управление имуществом?
4. Какие действия могут быть предметом договора доверительного управления? Какое имущество может передаваться в доверительное управление?
5. Кто может выступать в качестве субъектов отношений доверительного управления? Каково правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара)?
6. Назовите особенности доверительного управления ценными бумагами.
7. Перечислите существенные условия договора доверительного управления имуществом, а также особенности формы его заключения.
8. Раскройте сущность и содержание договора доверительного управления имуществом.
9. В чем заключаются особенности гражданско-правовой ответственности доверительного управляющего как профессионального предпринимателя за убытки, причиненные участникам отношений доверительного управления?
10. Значение договора коммерческой концессии и сфера его применения.
11. В какой форме заключается договор коммерческой концессии. Опишите порядок регистрации договора.
12. Кто может выступать в качестве субъектов отношений коммерческой концессии?
13. Какие условия договора являются существенными?
14. Перечислите права и обязанности субъектов договора?
15. Какие права имеет субконцессионер?
16. Порядок изменения и прекращения договора.
17. В чем заключаются особенности договора простого товарищества по сравнению с другими видами гражданско-правовых договоров?
18. Какие условия договора простого товарищества являются существенными?
19. Каковы права, обязанности и ответственность сторон по договору простого товарищества?



21. Каков правовой режим имущества участников договора простого товарищества?
22. Как вы представляете правовую природу учредительного договора?
23. Назовите порядок заключения, изменения и прекращения учредительного договора.
24. Каково содержание учредительного договора? Как соотносятся между собой учредительный договор и устав юридического лица?
25. Какие виды договора простого товарищества известны гражданскому праву?

#### Тема 8. Внедоговорные обязательства

1. Назовите общие условия ответственности за причинение вреда.
2. Каково соотношение договорной и деликтной ответственности?
3. Кто является субъектом гражданско-правовой ответственности в случае причинения вреда публичной властью?
4. В чем состоит специфика ответственности за вред, причиненный в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления?
5. Кто возмещает вред, причиненный должностными лицами органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда?
6. Кто отвечает за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами?
7. В чем может состоять вина родителей в случае причинения вреда их детьми в возрасте до 14 лет?
8. В чем может состоять вина образовательного, воспитательного, лечебного или иного учреждения, обязанного осуществлять надзор за малолетним, причинившим вред?
9. В чем заключаются особенности ответственности за вред, причиненный несовершеннолетним лицам?
10. Каковы условия возложения обязанности по возмещению вреда на родителей, лишенных родительских прав?
11. В чем состоят сходство и различия в правовом регулировании ответственности за вред, причиненный недееспособным гражданином, от ответственности за вред, причиненный гражданином, не способным понимать значения своих действий?
12. Каковы условия и содержание гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств?
13. Кто признается субъектом ответственности в случае причинения вреда деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих?
14. Каковы условия и субъекты ответственности в случае взаимного причинения вреда источниками повышенной опасности (например, при столкновении транспортных средств)?
15. В чем заключаются правила возмещения вреда, понесенного в случаях смерти кормильца?
16. В чем выражается имущественный вред в случаях повреждения здоровья гражданина? Каково соотношение и содержание понятий «общая трудоспособность» и «профессиональная трудоспособность»?
17. Каковы порядок и критерии установления степени утраты трудоспособности?
18. В чем заключаются особенности регулирования гражданско-правовой ответственности за причинение морального вреда гражданину в связи с нарушением его права на жизнь и здоровье?
19. Каковы понятие и общие условия обязательств из неосновательного обогащения?
20. В чем состоит соотношение понятий «неосновательное приобретение» и «неосновательное сбережение»?
21. Назовите основания и виды неосновательного обогащения.
22. Подлежат ли возмещению доходы от использования неосновательно приобретенного имущества?
23. В каких случаях неосновательное обогащение не подлежит возврату?
24. Каковы последствия неосновательной передачи права другому лицу по несуществующему или недействительному обязательству?
25. Имеет ли приобретатель право на возмещение необходимых затрат по содержанию неосновательно приобретенного имущества?

#### Критерии оценки:

Критерии Оценка (баллы по МРС), уровень

Полный ответ, иллюстрированный примерами, при подготовке ответа использованы разнообразные источники информации, студент выразил собственное мнение относительно проблемы 2 балла, повышенный уровень

В ответе имеются логические ошибки, ответ проиллюстрирован примерами 1 балл, пороговый уровень

В ответе освещены только теоретические аспекты вопроса, при подготовке использовался только один источник информации 0,5баллов, пороговый уровень

В ответе освещены только теоретические аспекты вопроса, имеются существенные логические ошибки, при подготовке использовался только один источник информации 0 баллов, уровень не сформирован

Составитель \_\_\_\_\_ / Ю.С. Зубенко

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

<b>6.1.1. Основная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л1.1	Суханов Е.А.	Российское гражданское право: учебник	Москва: Статут, 2015	<a href="http://www.iprbookshop.ru/29318.html">http://www.iprbookshop.ru/29318.html</a>
Л1.2	Суханов Е.А.	Российское гражданское право: учебник	Москва: Статут, 2015	<a href="http://www.iprbookshop.ru/29319.html">http://www.iprbookshop.ru/29319.html</a>
Л1.3	Иванчак А.И.	Гражданское право Российской Федерации: общая часть: учебник	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/88244.html">http://www.iprbookshop.ru/88244.html</a>
Л1.4	Иванчак А.И.	Гражданское право Российской Федерации: особенная часть: учебник	Москва: Статут, 2018	<a href="http://www.iprbookshop.ru/88245.html">http://www.iprbookshop.ru/88245.html</a>
Л1.5	Алексеева О. Г., Беляев К. П., Валеев [и др.] М. М., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 1: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109972.html">https://www.iprbookshop.ru/109972.html</a>
Л1.6	Алексеева О. Г., Аминов Е. Р., Бандо [и др.] М. В., Гонгало Б. М.	Гражданское право. Т. 2: в 2 томах: учебник	Москва: Статут, 2021	<a href="https://www.iprbookshop.ru/109973.html">https://www.iprbookshop.ru/109973.html</a>

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Эл. адрес
Л2.1	Шагиева Р.В., Косоренко Н.Н.	Актуальные проблемы гражданского права: монография	Москва: Российская академия адвокатуры и нотариата, 2017	<a href="http://www.iprbookshop.ru/72636.html">http://www.iprbookshop.ru/72636.html</a>
Л2.2	Алферьева М.В., Асосков А.В., Белов [и др.] В.А., Ем В.С.	Сборник задач по гражданскому праву: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2015	<a href="http://www.iprbookshop.ru/29053.html">http://www.iprbookshop.ru/29053.html</a>
Л2.3	Алферьева М.В., Асосков А.В., Белов [и др.] В.А., Ем В.С.	Сборник задач по гражданскому праву: учебно-методическое пособие	Москва: Статут, 2015	<a href="http://www.iprbookshop.ru/29054.html">http://www.iprbookshop.ru/29054.html</a>

**6.3.1 Перечень программного обеспечения**

6.3.1.1	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса СТАНДАРТНЫЙ			
6.3.1.2	MS Office			
6.3.1.3	MS WINDOWS			
6.3.1.4	NVDA			

**6.3.2 Перечень информационных справочных систем**

6.3.2.1	КонсультантПлюс			
6.3.2.2	Гарант			
6.3.2.3	Электронно-библиотечная система IPRbooks			
6.3.2.4	База данных «Электронная библиотека Горно-Алтайского государственного университета»			

**7. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

	решение ситуационных задач	
--	----------------------------	--

**8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Номер аудитории	Назначение	Основное оснащение
106 А2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Интерактивная доска с проектором, компьютер, учебная доска, презентационная трибуна, подключение к интернету, шкафы

104 A2	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Ученическая доска, презентационная трибуна, шкафы
322 A2	Компьютерный класс. Лаборатория информатики и информационно-коммуникативных технологий. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Помещение для самостоятельной работы	Рабочее место преподавателя. Посадочные места обучающихся (по количеству обучающихся). Компьютеры, ученическая доска, подключение к сети Интернет

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

В процессе изучения предмета «Гражданское право», с целью активизации учебно-познавательной деятельности студентов, которые побуждают их к активной мыслительной и практической деятельности в процессе овладения материалом, когда активен не только преподаватель, но активны и студенты, используются различные активные методы обучения, с помощью которых формируются такие компетенции, как ПК– 8,9 и ПСК-4.

Основными формами интерактивного обучения являются:

- тестовые задания
- Задание в тестовой форме - это варьирующаяся по элементам содержания и по трудности единица контрольного материала, сформулированная в утвердительной форме предложения с неизвестным. Подстановка правильного ответа вместо неизвестного компонента превращает задание в истинное высказывание. Подстановка неправильного ответа приводит к образованию ложного высказывания, что свидетельствует о незнании обучающимся данного учебного материала. К заданиям в тестовой форме предъявляются следующие требования:

Логическая форма высказывания. Вопросы и ответы на них иногда бывают столь неопределенными и многословными, что для выявления их истинности требуются большие затраты интеллектуальной энергии, в то время как технологичная методика тестирования предполагает четкую и быструю дифференцируемость ответов.

Правильность формы. Форма заданий правильная, если она позволяет точно выразить содержание, понятна для всех испытуемых, исключает возможность появления ошибочных ответов по формальным признакам.

Краткость. Задания всегда короче задач и вопросов. Краткость обеспечивается тщательным подбором слов, символов, графиков, позволяющих минимумом средств добиваться ясности содержания задания.

Наличие определенного места для ответов является одним из внешних признаков задания в тестовой форме. В заданиях с выбором ответов - это код (цифры или буквы) требуемого ответа, из числа прилагаемых к каждому заданию.

Правильность расположения элементов задания является требованием, помогающим испытуемому не тратить время на определение места для ответов и быстрее зафиксировать свое решение.

Одинаковость правил оценки ответов. Правила оценки определяются заранее и абсолютно одинаково применяются ко всем испытуемым. Ответ на задание представляет собой краткое суждение, связанное по содержанию и по форме с содержанием задания.

Адекватность инструкции форме и содержанию задания означает взаимное соответствие перечисленных компонентов, необходимое для выполнения заданием своей функции

- решение ситуационных задач
- Решение ситуационных задач позволяет использовать сразу нескольких интерактивных методов обучения, в частности: кейс-метод (вид обучения принятию решений с анализом параметров конкретных ситуаций, взятых из практической деятельности. Кейсы позволяют обучаемым повысить аналитическое мастерство, обосновывая принятые решения и аргументированно защищая свою позицию в процессе дискуссий), дебаты (прения, обсуждение вопросов, опирающиеся на аргументацию, технологию спора);
- эссе - один из видов исследовательской работы, позволяющий рассмотреть определенную проблему с разных точек зрения.

Основной целью использования данного метода в курсе «Гражданское право» является выработка умений и навыков четкого и обоснованного изложения своей позиции по отдельным проблемам данной учебной дисциплины;

- реферативные работы. Использование данной формы интерактивного обучения позволяет усовершенствовать навыки научно-исследовательской деятельности студента, умения публичных выступлений, формирует навыки дискуссионного обсуждения вопросов и т.д.;
- презентации. Подготовка презентации и ее защита на семинарском занятии позволяет использовать студенту метод научного моделирования;
- работа со справ. - правовыми системами «ГАРАНТ» и «КонсультантПлюс» позволяет не только сформировать основные профессиональные компетенции, но и активизировать студентов на восприятие информации, ее объективный и всесторонний анализ.

Одним из самых используемых методов интерактивного обучения является метод активного диалога (дискуссии), который предполагает активный двухсторонний процесс познавательной деятельности обучающихся и обучаемых и по своей сущности наиболее адекватно отражает динамику активного обучения. Использование данного метода создает новую

педагогическую сферу в системе обучения, которая не приемлет назидания, указания, господства и подчинения, административного произвола со стороны обучающихся. Метод активного диалога используется в курсе преподавания «Гражданского права» не только на семинарских занятиях, но и на лекционных, по темам, имеющим междисциплинарную связь с ранее изученными дисциплинами (например, «Теорией государства и права»).

Самостоятельная аудиторная и внеаудиторная работа. Самостоятельная работа может выполняться студентом в читальном зале библиотеки, в учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Организация самостоятельной работы студента должна предусматривать контролируемый доступ к базам данных, к ресурсу Интернет. Обязательно предусматриваются получение студентом консультации, контроль и помощь со стороны преподавателя.